

Z á p i s

**ze zasedání Zastupitelstva města Švihova č. Z/11/23, konaného dne 17. 10. 2023 od 18.00 hod.
v Kulturním domě ve Švihově – Švihov, Tyršova 274**

Zasedání Zastupitelstva města Švihova (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou města PaedDr. Václavem Petrussem (dále jen „předsedající“). Ten konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace o termínu zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 9. 10. 2023 do 17. 10. 2023 (*příloha č. 1*). Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č. 2*) konstatoval, že přítomno je 8 členů (omluven Miroslav Bubeník). Tím je zastupitelstvo usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Dále přítomni: 14 občanů

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta určil ověřovatele zápisu Jiřího Ungera a Bc. Martinu Haškovou, zapisovatele Ing. Marka Boublíka.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu tak, jak byl zveřejněn v pozvánce:

1. Zahájení
2. Ověření zápisu č. 10/2023
3. Kontrola plnění usnesení
4. Převod bytovek 427, 428, 429 na družstvo
5. Zadání zakázky - studna a vodovod ke KD Stropčice
6. Vodovod Kokšín
7. Zateplení bytovek 381, 382 a DPS
8. Žádosti spolků o dotace
9. Různé

Před hlasováním dal předsedající možnost členům zastupitelstva se vyjádřit. K navrženému programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje předložený program zasedání.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 92/Z11/23 bylo schváleno.

Bod č. 2 – Ověření zápisu č. Z/10/23

Ověření zápisu č. Z/10/23 provedla Bc. Martina Hašková a Jiří Unger. Zápis byl přečten a odpovídá projednávaným skutečnostem.

Bod č. 3 – Kontrola plnění usnesení

Ke kontrole není žádný bod usnesení.

Bod č. 4 – Převod bytovek 427, 428 a 429 na družstvo

Před 20 lety město prostřednictvím dotace ze SFRB vystavělo bytové domy čp 427, 428, 429. Vzhledem k finanční situaci města dotace umožňovala spolufinancování výstavby společně s vlastníky bytů, které jim budou po dvaceti letech převedeny do vlastnictví. Z tohoto důvodu bylo těmito vlastníky založeno družstvo. A nyní po 20 letech budou byty převedeny na vlastníky bytů, resp. na družstvo. Převod se musí uskutečnit do 90 dnů po uplynutí 20 let od kolaudace (rozhodné datum je 18. listopadu 2023). Podmínky převodů bytů byly sjednány ve smlouvě o smlouvě budoucí z 11. 10. 2004, která byla náležitě zveřejněna schválena zastupitelstvem města dne 29. 9. 2004. V roce 2021 ministerstvo pro místní rozvoj, ministerstvo vnitra a ministerstvo financí vydalo pro obce společné stanovisko, jak postupovat při těchto převodech bytů. Město má všechny smlouvy s družstvem uzavřeny v pořádku, byly řádně zveřejněny, a proto dle společného stanoviska ministerstev musí být splněny. Podle nového občanského zákoníku bude město převádět pozemky, jejíž součástí jsou stavby. Převod bytovek na družstvo se provede dvěma usneseními: první usnesení zruší podílové spoluvlastnictví nemovitostí městem a družstvem, druhé usnesení o kupní smlouvě převede pozemky včetně bytových domů na družstvo.

Předsedající upozornil na svůj možný střet zájmu, neboť je členem družstva. Přesto projevil své rozhodnutí hlasovat ve prospěch převodu bytovek na družstvo, protože to je potvrzení platnosti smluv uzavřených před 20 lety, které se dotýkají i dalších 23 rodin. Předsedající dále uvedl, že se případným zdržením hlasování nechce alibisticky zříci spoluzodpovědnosti za převod bytovek z majetku města.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Švihov schvaluje právní jednání – uzavření Dohody o rozpuštění sdružení a vypořádání majetku získaného činností sdružení, jejímiž účastníky jsou Město Švihov a Stavební a nájemní družstvo Švihov, družstvo, IČ 26347504.

Návrh textu Dohody o rozpuštění sdružení a vypořádání majetku získaného činností sdružení je přílohou a nedílnou součástí tohoto usnesení.

Zastupitelstvem Města Švihov pověřenou osobou k realizaci schváleného právního jednání je starosta Města Švihov, pan PaedDr. Václav Petrus.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 93/Z11/23 bylo schváleno.

Další usnesení řeší uzavření kupní smlouvy mezi městem a nájemním družstvem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo Města Švihov schvaluje právní jednání – uzavření kupní smlouvy, jejímiž účastníky jsou Město Švihov na straně jedné jako prodávající a Stavební a nájemní družstvo Švihov, družstvo, IČ 26347504, na straně druhé jako kupující, a jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemku:

1. č. parc. st. 612, jehož součástí je budova bytového domu č. p. 427

2. č. parc. st. 611, jehož součástí je budova bytového domu č. p. 428

3. č. parc. st. 610, jehož součástí je budova bytového domu č. p. 429 (vše v k. ú. Švihov u Klatov).

Převod vlastnického práva bude realizován za podmínek sjednaných *Smlouvou o budoucí smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a prodeji stavební parcely* ze dne 11. 10. 2004 (tedy zejména za kupní cenu ve výši 1 Kč / pozemek, úhrnem tedy za 3 Kč).

Návrh textu kupní smlouvy s uvedením obchodních podmínek je přílohou a nedílnou součástí tohoto usnesení.

Transakční náklady – náklady na sepsání smluvní dokumentace a správní poplatek za návrh na zápis vkladu převodu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel.

Kupní smlouva bude z důvodu vhodnosti uzavřena nejdříve v lednu 2024.

Zastupitelstvem Města Švihov pověřenou osobou k realizaci schváleného právního jednání je starosta Města Švihov, pan PaedDr. Václav Petrus.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 94/Z11/23 bylo schváleno.

Bod č. 5 – Zadání zakázky – studna a vodovod ke KD Stropčice

Město oslovilo tři firmy k podání nabídky „Vrtaná studna a domovní vodovod ke KD Stropčice“. Do výběrového řízení se přihlásila 1 firma. Jediným kritériem pro hodnocení nabídek byla cena. Nabídku podala firma VAK SERVIS s. r. o., IČ 26775869, se sídlem Domažlické předměstí 610, 339 01 Klatovy. Konkrétně za částku 400 794 Kč + DPH. Cena za stavbu vodovodní přípojky je nižší než rozpočtová cena projektanta.

V současné době voda zásobující kulturní dům ve Stropčicích není pitná. V kulturním domě se nachází nájemní byt a v kulturním domě se pravidelně scházejí členové SDH Stropčice.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s přidělením zakázky „Vrtaná studna a domovní vodovod ke KD Stropčice“ společnosti VAK servis s. r. o., IČ 26775869, se sídlem Domažlické předměstí 610, 339 01 Klatovy. Konkrétně za částku 400 794 Kč + DPH.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 95/Z11/23 bylo schváleno.

Bod č. 6 – Vodovod Kokšín

Obyvatelé místní části Kokšín v dotazníkovém šetření projeví zájem o připojení na vodovod, který Město Švihov plánuje v této části vybudovat. Město vyzvalo majitele nemovitostí v Kokšíně k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí se závazkem podílet se finančně na vodovodní přípojce. Smlouvy o smlouvě budoucí jsou již podepsány, z původních odsouhlasených 21 domů jejími vlastníky byla smlouva podepsána na realizaci přípojek u 19 domů. Město je touto smlouvou vázáno k dalšímu kroku – zpracování projektové dokumentace.

Občan: Nebylo by na místě spolu s vodovodem udělat i kanalizaci?

Předsedající: O kanalizaci jsme vzhledem k nákladům zatím neuvažovali. Provedeme dotazníkové šetření i na kanalizaci a zjistíme podmínky dotace.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí se zadáním projektové dokumentace ke zpracování vodovodu na zásobování pitnou vodou v Kokšíně.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 96/Z11/23 bylo schváleno.

Bod č. 7 – Zateplení bytovek 381, 382 a DPS

Státní fond životního prostředí otevřel pro obce možnost podat žádost o dotaci na zateplení bytových domů. Město má v plánu zateplit i dům s pečovatelskou službou, ale nejprve se musí prověřit, zda tuto dotaci na tento objekt lze čerpat, protože v kolaudačním rozhodnutí je uvedeno, že se jedná o „dům pro přestárle občany“.

V současné době je již zpracován projekt na zateplení bytovek č. p. 381 a č. p. 382. Pro dosažení maximální dotace musí podle vypsání podmínek dojít výměně oken, zateplení fasády a zateplení stropů v přízemí ve sklepích. V takovém případě lze z dotace hradit 70 % z celkových nákladů, které dle projektové dokumentace jsou vyčísleny na 3 369 500 Kč.

Podle projektu by při výše pospaném zateplení měla výrazně klesnout spotřeba plynu – ze stávajících 128 MWh na 32,61 MWh/rok na celý objekt. Při dnešních cenách se jedná o úsporu 238 000 Kč za plyn/rok. V případě, že město bytovky zateplí, dojde u těchto bytovek ke zvýšení nájmu o cca 1000 Kč/měsíc/byt, aby se vynaložené náklady, které město do projektů vloží, postupně vrátily. V blízké době budou nájemníci těchto bytovek osvojeni a budou s tímto postupem seznámeni. Podle výsledku jednání bude město zvažovat možnosti, jakým způsobem nájem po provedeném zateplení navýší.

Zastupitelka Kriegerová: Město by podle mého názoru mělo bytovky zateplit v každém případě. Dojde ke zhodnocení nemovitostí ve vlastnictví města.

Předsedající: Jsem toho názoru, že zateplením dojde především k úspoře nákladů na bydlení. Město pouze vynaloží náklady, které se mohou vrátit případným prodejem nemovitosti, o kterém město ale neuvažuje.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s podáním žádosti o dotaci na zateplení bytovek č. p. 381 a 382 z programu Zelená úsporám.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 97/Z11/23 bylo schváleno.

Bod č. 8 – Žádosti spolků o dotace

a) Žádosti o dotaci z Programu akce spolků na rok 2023

SH ČMS SDH Švihov žádá o dotaci ve výši 7 500 Kč na akci „Soutěž mladých hasičů - Předbraňák“ konanou dne 7. 10. 2023, na akci „Tajem – posezení pro partnerky hasičů“ konanou dne 25. 11. 2023 a dále na akci „Vánoční překvapení“ konanou dne 22. 12. 2023.

SH ČMS SDH Třebýcinka žádá o dotaci ve výši 5 000 Kč na akci „Přednáška – historie kávy“ konanou dne 20. 10. 2023 a na akci „Rozsvícení vánočního stromku a mikulášskou nadílku pro děti“ konanou dne 2. 12. 2023.

SH ČMS SDH Lhovice žádá o dotaci ve výši 7 500 Kč na akci „Drakiáda“ konanou dne 15. 10. 2023, na akci „Halloween“ konanou dne 29. 10. 2023 a na akci „Rozsvícení vánočního stromu“ konanou dne 3. 12. 2023.

SH ČMS SDH Lhovice žádá o dotaci ve výši 7 500 Kč na akci „Lampionový průvod“ konanou dne 16. 11. 2023, na akci „Zpívání koled a vánoční tvoření dětí“ konanou dne 22. 12. 2023 a na akci „Povánoční pochod“ konanou dne 28. 12. 2023

Žádost měla předepsané náležitosti a splnila podmínky dotace. Byla podána před konanou akcí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s dotací z Programu akce spolků na rok 2023 pro SDH ČMS Švihov v celkové výši 7 500 Kč (Soutěž mladých hasičů – Předbraňák, Tajem – posezení pro partnerky hasičů a Vánoční překvapení), SH ČMS SDH Třebýcinka s dotací v celkové výši 5 000 Kč (Přednáška – historie kávy, Rozsvícení vánočního stromku a mikulášská nadílka pro děti), SH ČMS SDH Lhovice v celkové výši 7 500 Kč (Drakiáda, Halloween a Rozsvícení vánočního stromku) a pro SH ČMS SDH Lhovice v celkové výši 7 500 Kč (Lampionový průvod, Zpívání koled a vánoční tvoření pro děti, Povánoční pochod).

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 98/Z11/23 bylo schváleno.

b) Žádosti o dotaci z Programu podpory mládežnických spolků na rok 2023

SH ČMS - SDH Lhovice. Sbor má 20 členů do 18 let a max. výše dotace je 500 Kč/člena. Výše požadované dotace je 10 000 Kč.

Junák – český skaut, z. s., Středisko Královák Klatovy, Poštolky Švihov. Sbor má 49 členů do 18 let a max. výše dotace je 500 Kč/člena. Výše požadované dotace je 24 500 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s dotací z programu z programu podpory mládežnických spolků na rok 2023 pro SH ČMS – SDH Lhovice ve výši 10 000 Kč a pro Junák – český skaut ve výši 24 500 Kč.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 99/Z11/23 bylo schváleno.

c) **Žádosti o dotaci z Programu podpory sportu na rok 2023**

SH ČMS - SDH Lhovice v souladu s podmínkami programu žádá o dotaci ve výši 40 000 Kč. Sbor má 82 členů. Max. výše požadované dotace je 40 000 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s dotací z programu z programu podpory sportu na rok 2023 pro SH ČMS – SDH Lhovice ve výši 40 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 100/Z11/23 bylo schváleno.

Bod č. 9 – Různé

a) **Změna rozpočtu č. 5**

Předsedající přítomné seznámil se změnou rozpočtu č. 5 na rok 2023 – viz. příloha tohoto zápisu.

Zastupitelstvo města bere na vědomí

Diskuse:

Občan: Neplánuje město úpravu křižovatky v Kokšíně

Předsedající: Na křižovatce bude opět osazeno zrcadlo s vyhříváním, jinou úpravu křižovatky ŘSD jako majitel komunikace I/27 neuvažuje. Dále je město v jedné s ŘSD z důvodu zvýšené nehodovosti na silnici č. I/27 směrem na Dehtín. ŘSD provede šetření a zřejmě dojde ke stejné úpravě povrchu jako v minulosti před Kokšínem. Silnice I/27 je v majetku ŘSD, které zpracovává projektovou dokumentaci na její přeložku za železniční trať.

Ukončeno v 19:07 hod

Přílohy zápisu:

1) *Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích*

2) *Prezenční listina členů zastupitelstva a přítomných občanů*

4) *Příloha č. 3 - Dohoda o rozpuštění sdružení a vypořádání majetku získaného činností sdružení*

5) *Příloha č. 4 - návrh kupní smlouvy*

5) *Příloha č. 5 – změna rozpočtu č. 5*

6) *Příloha č. 6 – Zveřejněný záměr právního jednání – Dohoda o rozpuštění sdružení a vypořádání majetku*

7) *Příloha č. 7 – Zveřejněný záměr právního jednání – Uzavření kupní smlouvy*

8) *Příloha č. 8 - Smlouva o smlouvě budoucí o zrušení a vypořádání podílového vlastnictví nemovitosti o prodeji stavební parcely z 11. 10. 2004*

9) *Příloha č. 9 – Společné stanovisko Ministerstva vnitra, Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva financí z 1. 4. 2021*

10) *Příloha č. 10 - Důvodová zpráva k převodu bytových domů*

Zápis byl vyhotoven dne: 20. 10. 2023

Zapisovatel: Ing. Marek Boublík

Ověřovatelé: Jiří Ungerdne

Bc. Martina Haškovádne

PaedDr. Václav Petrus, starosta městadne