

Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva města Švihova č. Z/26/25, konaného dne 25. 2. 2025 od 18.00 hod. v Kulturním domě ve Švihově – Švihov, Tyršova 274

Zasedání Zastupitelstva města Švihova (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou města PaedDr. Václavem Petrussem (dále jen „předsedající“). Ten konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace o termínu zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17. 2. 2025 do 25. 2. 2025 (příloha č. 1). Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 8 členů (omluven Bohuslav Pošar). Tím je zastupitelstvo usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Dále přítomni: 32 občanů

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta určil ověřovatele zápisu Jiřího Ungera a Bc. Martinu Haškovou, zapisovatele Ing. Marka Boublíka.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu tak, jak byl zveřejněn v pozvánce:

1. Zahájení
2. Ověření zápisu č. 25/2025
3. Kontrola plnění usnesení
4. Prodej stavebních pozemků lokalita Vodárna
5. Změna územního plánu č.3
6. Oprava fasády Třebýcinka č.p. 9
7. Oprava plochy před hasičskou zbrojnicí ve Švihově
8. Oprava místní komunikace v Jíně
9. Smlouva s ČEZ Distribuce o věcném břemeni
10. Žádosti spolků o dotace
11. Různé

Před hlasováním dal předsedající možnost členům zastupitelstva se vyjádřit. K navrženému programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje předložený program zasedání.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 223/Z26/25 bylo schváleno.

Bod č. 2 – Ověření zápisu č. Z/25/25

Ověření zápisu č. Z/25/25 provedla Bc. Martina Hašková a Jiří Unger.

Unger: Zápis byl přečten a odpovídá projednávaným skutečnostem.

Bod č. 3 – Kontrola plnění usnesení

Ke kontrole není žádný bod usnesení.

Bod č. 4 – Prodej stavebních pozemků lokalita Vodárna

Město Švihov dokončilo realizaci zasíťování stavebních pozemků v lokalitě „Na Vodárně“. Kvůli prodeji byl vypracován znalecký posudek na stanovení ceny pozemků. Dále byl také vypracován geologický průzkum, který konstatuje, že pozemek má špatnou propustnost pro dešťovou vodu. Z tohoto důvodu je stavebním úřadem stanovena výjimka a k hranicím pozemku je přivedena i dešťová kanalizace. Dále je ke každé parcele přiveden vodovod, splašková kanalizace, elektřina a datový kabel CETIN. Založení objektů jednotlivých rodinných domů lze provést plošným způsobem do geotechnicky relativně stejnorodého prostředí, avšak nižších geotechnických parametrů.

Cena na základě znaleckého posudku byla stanovena na částku ve výši 2 250 Kč včetně DPH za 1 metr čtvereční. V záměru, který musí být zveřejněn na úřední desce, jsou další podmínky prodeje a kritéria pro prodej pozemků více zájemcům.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje obecních pozemků pro stavbu rodinných domů ve Švihově za cenu 2 250 Kč/m².

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 1 (Martina Hašková). **Usnesení č. 224/Z26/25 bylo schváleno.**

Bod č. 5 – Změna územního plánu č. 3

Zastupitelstvo města již schválilo pořízení změny územního plánu č. 2, který prioritně řešil převedení územního plánu do jednotného zákonného standardu s prvky regulačního plánu. V této změně územního plánu byly zpracovány návrhy města bez požadavku na rozšíření nových ploch. Nyní bude zahájeno pořízení změny územního plánu č. 3, která se bude zabývat návrhy vlastníků pozemků.

Občanka: Pokud v minulé změně byly naše námítky zamítnuty a pořizovatel se s nimi špatně vypořádal, musíme je podat znovu? A u koho?

Předsedající: Ano, veškeré námítky se musí podat znovu u pořizovatele územního plánu, kterým je Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje pořízení změny č. 3 ÚP, podněty k zpracování do této změny územního plánu budou přijímány do 30. dubna 2025. Určeným zastupitelem pro změnu územního plánu je starosta Václav Petrus.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesení č. 225/Z26/25 bylo schváleno.**

Bod č. 6 – Oprava fasády Třebýcinka č.p. 9

Město zveřejnilo výzvu k podání nabídky „Oprava fasády Třebýcinka č. p. 9“. Do výběrového řízení se přihlásily 4 firmy. Jediným kritériem pro hodnocení nabídek byla cena. Nejnižší nabídku podala firma Fasády Matulka s.r.o. IČ 21283796, se sídlem Lábkova 896/7, 318 00 Plzeň. Konkrétně za částku 264 585 Kč + DPH.

Tato společnost pro město již realizovala zakázku zateplení bytových domů č. p. 381 a 382.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s přidělením zakázky „Oprava fasády Třebýcinka č. p. 9“ firmě Fasády Matulka s.r.o. IČ 21283796, se sídlem Lábkova 896/7, 318 00 Plzeň. Konkrétně z částku 264 585 Kč + DPH.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesení č. 226/Z26/25 bylo schváleno.**

Bod č. 7 – Oprava plochy před hasičskou zbrojnicí ve Švihově

Město zveřejnilo výzvu k podání nabídky „Oprava plochy před hasičskou zbrojnicí ve Švihově“. Do výběrového řízení se přihlásily 4 firmy. Jediným kritériem pro hodnocení nabídek byla cena. Nejnížší nabídku podala společnost Silnice Klatovy, a. s., IČ 453 573 07, se sídlem Vídeňská 190, 339 01 Klatovy. Konkrétně za částku 549 035 Kč + DPH (Nejvyšší nabídka byla 1 095 000 Kč + DPH). Jedná se také o ověřenou společnost.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s přidělením zakázky „Oprava plochy před hasičskou zbrojnicí ve Švihově“ společnosti Silnice Klatovy, a. s., IČ 453 573 07, se sídlem Vídeňská 190, 339 01 Klatovy. Konkrétně za částku 549 035 Kč + DPH.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 227/Z26/25 bylo schváleno.

Bod č. 8 – Oprava místní komunikace v Jíně

Město zveřejnilo výzvu k podání nabídky „Oprava místní komunikace v Jíně“. Do výběrového řízení se přihlásily 4 firmy. Jediným kritériem pro hodnocení nabídek byla cena. Nejnížší nabídku podala společnost Silnice Klatovy, a. s., IČ 453 573 07, se sídlem Vídeňská 190, 339 01 Klatovy. Konkrétně za částku 248 652 Kč + DPH.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s přidělením zakázky „Oprava místní komunikace v Jíně“ společnosti Silnice Klatovy, a. s., IČ 453 573 07, se sídlem Vídeňská 190, 339 01 Klatovy. Konkrétně za částku 246 652 Kč + DPH.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 228/Z26/25 bylo schváleno.

Bod č. 9 – Smlouva o věcném břemeni s ČEZ Distribuce

Společnost ČEZ žádá město Švihov o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1587/5 v k. ú. Švihov u Klatov. Důvodem smlouvy je existence kabelového vedení a rozvodové skříně na tomto pozemku. Po uzavření vlastní smlouvy o věcném břemeni bude vyplacena částka 2 000 Kč bez DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV – 12 – 0022789 se společností ČEZ Distribuce, IČ 2472903, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín z důvodu uložení elektrického vedení NN do pozemku města parc. č. 1587/5 v k. ú. Švihov u Klatov za jednorázovou částku ve výši 2 000 Kč bez DPH

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 229/Z26/25 bylo schváleno.

Bod č. 10 - Žádosti spolků o dotace

Žádost o dotaci z Programu podpory akcí spolků na rok 2025

FC Švihov žádá o dotaci ve výši celkem 5 000 Kč na akci „Fotbalový ples“ konaný dne 15. 2. 2025 a na akci „Brutus“ konanou dne 20. 4. 2025.

TJ Sokol Švihov žádá o dotaci ve výši celkem 2 500 Kč na akci „Jarní turnaj ve stolním tenise“ konaný dne 22. 3. 2025.

Žádosti měly předepsané náležitosti a splnily podmínky dotace. Byly podány před konanou akcí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s dotací z Programu podpory akcí spolků na rok 2025 pro FC Švihov ve výši 5 000 Kč (Fotbalový ples, Brutus), pro TJ Sokol Švihov ve výši 2 500 Kč (Jarní turnaj ve stolním tenise)

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 230/Z26/25 bylo schváleno.

Bod č. 11 – Různé

a) Stavební dozor - Stavební úpravy bývalé školy na zdravotnické středisko a 7 b. j.

Město zveřejnilo výzvu k podání nabídky „Stavební dozor - stavební úpravy bývalé školy na zdravotnické středisko a 7 b. j.“. Do výběrového řízení se přihlásily 3 společnosti, resp. podnikající fyzické osoby. Jediným kritériem pro hodnocení nabídek byla cena. Nejnižší nabídku podala Dana Švejdová, IČ 734 13 178, se sídlem se sídlem Na Výsluní 1941, 321 00 Plzeň. Konkrétně za částku 364 800 Kč + DPH.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s přidělením zakázky „Stavební dozor - Stavební úpravy bývalé školy na zdravotnické středisko a 7 b. j.“ paní Daně Švejdové, IČ 734 13 178, se sídlem se sídlem Na Výsluní 1941, 321 00 Plzeň. Konkrétně za částku 364 800 Kč + DPH

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 231/Z26/25 bylo schváleno.

b) Švihov - oprava místní komunikace ulice Vrchlického

Město zveřejnilo výzvu k podání nabídky „Švihov - oprava místní komunikace ulice Vrchlického“. Do výběrového řízení se přihlásily 4 firmy. Jediným kritériem pro hodnocení nabídek byla cena. Nejnižší nabídku podala společnost FINAL KOM s.r.o., IČ 02877155, se sídlem se sídlem Havlíčkova 947, 339 01 Klatovy. Konkrétně za částku 219 000 Kč + DPH.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s přidělením zakázky „Švihov - oprava místní komunikace ulice Vrchlického.“ společnosti FINAL KOM s.r.o, IČ 02877155, se sídlem se sídlem Havlíčkova 947, 339 01 Klatovy. Konkrétně za částku 219 000 Kč + DPH

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 232/Z26/25 bylo schváleno.

c) Dodavatel plynu na rok 2026

Město oslovilo několik dodavatelů plynu na trhu – ČEZ Esco, EON, INNOGY a Pražská plynárenská. Nejvýhodnější nabídku podala společnost INNOGY ENERGIE, s. r. o., konkrétně plyn za částku 1227,86 Kč/MWh (Současný dodavatel plynu nabídl nejvyšší nabídku 1275 Kč/MWh).

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s přidělením zakázky „Švihov – dodávka zemního plynu na rok 2026“ společnosti INNOGY ENERGIE s. r. o., IČ 49903209, se sídlem Limuzská 3135/12, 100 00 Praha 10. Konkrétně za částku 1227,86 Kč/MWh + DPH.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 233/Z26/25 bylo schváleno.

d) Dodavatel elektřiny na rok 2026, 2027

Město oslovilo dodavatele elektrické energie – ČEZ Esco, EON a INNOGY. V tomto případě se soutěžila cena podle spotřeby z předchozího roky, protože cena elektrické energie se liší podle jednotlivých tarifů. Nejvýhodnější nabídku podala společnost INNOGY ENERGIE, s. r. o., konkrétně za částku 1 151 135, 50 Kč za všechna odběrná místa dohromady.

Návrh na usnesení: **Zastupitelstvo města souhlasí s přidělením zakázky „Švihov – dodávka elektřiny na roky 2026, 2027“ společnosti INNOGY ENERGIE s. r. o., IČ 49903209, se sídlem Limuzská 3135/12. Konkrétně za částku 1 151 135,50 Kč + DPH.**

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 234/Z26/25 bylo schváleno.

e) Dopravní obslužnost

Předmětem žádosti Plzeňského kraje je poskytnutí účelové finanční dotace určené na zajištění dopravní obslužnosti územní Plzeňského kraje v roce 2025, kterou zajišťuje Plzeňský kraj ve svém územním obvodu. Tato žádost o dotaci je Plzeňským krajem podávána každý rok. Částka na dotaci je ve výši 105 273 Kč.

Návrh na usnesení: **Zastupitelstvo města souhlasí s přidělením účelové dotace na dopravní obslužnost Plzeňskému kraji, IČ 70890366, se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň na rok 2025 ve výši 105 273 Kč.**

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 235/Z26/25 bylo schváleno.

Diskuse:

Občan: Dávám podnět k prošetření poškození komunikace v Lhovicích, která vede ke statku.

Předsedající: Podnět předáme příslušnému silničnímu úřadu k prošetření. Jedná se o účelovou komunikaci, příslušený je silniční správní úřad v Klatovech.

Na závěr předsedající oznámil termín konání švihovských rodáků. Tato akce se uskuteční 31. 5. 2025

Ukončeno v 18:51 hod

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina členů zastupitelstva a přítomných občanů
- 3) Záměr prodeje obecních pozemků „Na Vodárně“

Zapisovatel: Ing. Marek Boublík

Zápis byl vyhotoven dne: 26. 2. 2025

Ověřovatelé: Jiří Ungerdne

Bc. Martina Haškovádne

PaedDr. Václav Petrus, starosta městadne

Vyvěšeno:

Sejmuto: