

Obecně závazná směrnice č. 1/2010 –Úplné znění

Zásady Města Švihova o vytvoření a použití účelových prostředků města „Fondu rozvoje bydlení“ na území města.

Městské zastupitelstvo schválilo dne 28.4.2010 na základě § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích tuto obecně závaznou směrnicí: (včetně dodatku č. 1 ze dne 18.9.2013 a dodatku č. 2 ze dne 19.12.2013).

Článek I

Základní ustanovení

1) Město Švihov v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu města vytvořilo z vlastních prostředků na svém běžné účtu účelový fond „Fond rozvoje bydlení Města Švihova (dále jen zkratka „FRB“), který slouží k poskytování půjček na opravu, modernizaci a rozšíření bytového fondu na území města podle dále stanovených pravidel a podmínek.

Článek II

Příjmy FRB

1) Příjmy FRB jsou:

- splátky půjček poskytnuté městem vlastníkům bytových a rodinných domů a bytů a úrokové výnosy z nich,
- příděl z prostředků města

Článek III

Výdaje FRB

1. Prostředky FRB je možno používat výhradně k poskytování půjček podle pravidel dále uvedených.

2. Adresáty půjček z FRB podle odst. 1 mohou být pouze subjekty, tj. fyzické osoby, které vlastní bytové a rodinné domy a byty na území města a které přijmou závazek poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto bytových a rodinných domů a bytů použít.

3. Z FRB se poskytují tyto druhy půjček:

Poř. číslo	Název – účel	Lhůta splatnosti	Úrok %	Horní hranice půjčky Kč na b.j.
01	Zřízení a oprava domovní ČOV ke stávajícímu domu	4	4	50.000
02	Obnova střechy (krytina a konstrukce starší 10 let)	4	4	60.000
03	Zřízení a oprava ekologického vytápění domu (plynové, elektrické, na tuhá paliva – kotle splňující minimálně 3. emisní třídu	3	4	30.000
04	Obnova fasády domu vč.oplechování u domů starších 10 let	3	4	30.000
05	Zateplení obvodového pláště domu staršího 5 let	4	4	50.000
06	Vybudování a oprava WC,koupelny nebo sprch.koutu	3	4	30.000
07	Rekonstrukce elektrické instalace - starší 10 let	3	4	30.000
08	Výměna oken - starších 10 let	4	4	60.000
09	Rekonstrukce vodovodní instalace	3	4	30.000
10	Vybudování protipovodňové ochrany domu	3	4	20.000

Jednotlivé tituly půjček lze kumulovat s výhradou půjčky 04 - obnova fasády a půjčky 05 - zateplení obvodového pláště, které nemohou být poskytnuty na jeden objekt. Půjčku nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu.

Půjčku lze čerpat pouze po dobu maximálně šesti měsíců od uzavření smlouvy s tím, že ve smlouvě lze sjednat kratší dobu splatnosti. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje sedmým měsícem po uzavření smlouvy.

Zvláštní dohodou si může dlužník dohodnout rychlejší splácení půjčky.

Článek IV Výběrové řízení

1. Osoby, které splňují podmínky dle článku IV odst. 3, mohou získat půjčku z FRB výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení organizuje MěÚ Švihov.

2. Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny a vhodným způsobem zveřejněny. Lhůta na podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení se stanoví od 21 dní do 45 dní ode dne vyvěšení podmínek tohoto výběrového řízení.

3. Žádost musí vždy obsahovat zejména:

- a) jméno nebo název žadatele popřípadě statutárního zástupce,
- b) adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby,
- c) přesné označení domu nebo bytu:
 - adresa, číslo popisné, číslo parcely,
 - prohlášení či jiný doklad o vlastnictví domu nebo bytu,
 - stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na níž či v jejímž rámci je žádáno o půjčku,
 - příslušnou projektovou dokumentaci,
- d) předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na níž je žádána půjčka s orientační cenou akce, při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami,
- e) přesný popis účelu, na který je půjčka nebo půjčky požadovány, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně,
- f) předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce,
- g) požadovaná částka úvěru podle tabulky v čl. III a způsob jejího výpočtu,
- h) návrh na stanovení záruky podpisem dvou ručitelů ručitelským závazkem.

4. Městský úřad vydá závazný formulář žádosti, který bude k dispozici na MěÚ Švihov.

5. Komise FRB jmenovaná starostou vyhodnotí předložené žádosti o půjčky a navrhne konkrétní závěr výběrového řízení.

6. Výběrové řízení vyhláší starosta, o výběru rozhodne zastupitelstvo města. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách. Výsledek nepodléhá právu odvolání se.

7. O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni nepromlčením. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.

8. Výběrové řízení proběhne minimálně 2x ročně za předpokladu, že to zůstatek finančních prostředků FRB umožní. Při každém výběrovém řízení musí být rozhodnuto najednou o všech podaných žádostech.

9. Žádosti, u nichž MěÚ zjistí, že jsou nesprávně nebo neúplně vybavené, nemohou být vráceny žadatelům k přepracování po uplynutí dne stanoveného jako poslední k podání žádosti o půjčku.

Článek V **Smlouva o půjčce**

1. S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením (dále jen „uživatelé“), uzavře město smlouvu o půjčce, a to bez zbytečných odkladů.

2. Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:

- smluvní strany,
- identifikace typu půjčky podle čl. III,
- celková částka půjčky, v případě více titulů i skladba,
- lhůta splatnosti půjčky,
- režim splácení (úroky, jistina), včetně dne v příslušném měsíci,
- způsob splácení (příkazem, složenkou, apod.),
- závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu,
- smluvní pokuta za porušení účelovosti (okamžité vrácení + 30 %),
- záruku za půjčku,
- souhlas uživatele s kontrolním působením MěÚ

Článek VI **Režim čerpání prostředků FRB**

1. Žadatel předloží městu k proplacení neuhrazené faktury od dodavatele na již provedené plnění k dohodnutému účelu dle smlouvy, po odsouhlasení město provede úhradu faktury z prostředků FRB do výše poskytnuté půjčky.

Článek VII **Ustanovení doplňková, závěrečná a přechodná**

1. Systém poskytování půjček upravených touto vyhláškou podléhá kontrole města (MěÚ, zastupitelstvo).

2. Dosavadní Obecně závazná směrnice č. 2/2006 – Zásady Města Švihova o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení“ na území města zůstává v platnosti pouze pro dosud nesplacených půjčky.

3. Tato Obecně závazná směrnice nabývá účinnosti dnem 28. 4. 2010.

PaedDr. Václav Petrus
starosta města