

M ě s t o Š v i h o v

nám. Dr. E. Beneše 38, 340 12 Švihov

Provozní a domácí řád

Domu s pečovatelskou službou Švihov

V Zahrádkách čp. 411, 340 12 Švihov

Ve Švihově dne 25. 4. 2007

Město Švihov vydává následující provozní a domovní řád Domu s pečovatelskou službou Švihov (*dále DPS Švihov*).

I. Úvodní ustanovení

Objekt DPS Švihov je v majetku Města Švihov. Jeho provozování je jednou z hlavních činností Města Švihov. Příjmy a výdaje související s provozem jsou součástí rozpočtu Města Švihov.

II. Předmět činnosti

1. V objektu DPS Švihov je celkem 10 samostatných bytů ve dvou podlažích o velikosti:
 - 8 garsoniér – 4 v přízemí a 4 v I. patře (*1 obytná místnost, předsíňka, WC s umyvadlem*)
 - 2 byty – 1 v přízemí a 1 v I. patře (*1 obytná místnost, samostatná koupelna, WC, předsíňka*)Tento byt v přízemí se přednostně přiděluje občanům s těžším pohybovým postižením.
2. Objekt DPS Švihov je účelově určen pro ubytování občanů, kteří pobírají starobní nebo invalidní důchod a mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby.
3. Oblastní charita v Klatovech prostřednictvím svých zaměstnanců poskytuje obyvatelům DPS Švihov sociální služby v rozsahu § 40 – pečovatelská služba zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách a to na základě uzavřené smlouvy o poskytnutí sociální služby. Služby jsou poskytovány dle požadavků jednotlivých obyvatel DPS v rozsahu:
 - a) pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu
 - b) pomoc při osobní hygieně
 - c) pomoc při zajištění stravy
 - d) pomoc při zajištění chodu domácnosti
 - e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím
 - f) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí
3. Sociální služby jsou poskytovány v pracovní dny – pondělí až pátek v době od 7.00 hod. do 15.30 hod.

III. Přidělování a užívání bytů v DPS Švihov

1. Žádosti o přidělení bytu v DPS Švihov se podávají na Městský úřad Švihov. O přidělení bytu rozhoduje zastupitelstvo města. Při

rozhodování se přihlíží ke zdravotnímu stavu s tím, že přednostně se byty přidělují občanům ze správního území Švihova.

2. Byt v DPS Švihov nelze přidělit zájemci, jehož zdravotní stav je natolik nepříznivý, že vyžaduje trvalou sociální péči nebo péči zdravotního personálu.
3. Obyvatelé DPS Švihov mohou užívat prostory, které mají pronajaty smlouvou o nájmu bytu a dále společné prostory určené pro všechny obyvatele – chodby, společenský kout, koupelny apod. Rovněž tak mohou užívat prostranství kolem DPS a zahradu, zejména pro odpočinek a relaxaci. Svoji činností nesmí bránit užívání společných prostor a prostranství ostatním obyvatelům DPS Švihov. Vlastní elektrospotřebiče mohou být umístěny a používány pouze v pronajatém bytu.
4. V objektu DPS není dovoleno držet psy a kočky. Další domácí zvířata lze držet jenom za podmínky, že ostatní obyvatele nebudou obtěžováni hlukem, pachem a pobíháním ve společných prostorách a na prostranství kolem objektu DPS apod.

IV.

Provoz a údržba objektu DPS Švihov

1. Provoz objektu – vytápění, ohřev teplé vody, úklid společných prostor zajišťuje Město Švihov jako vlastník. Náklady jsou vyúčtovány 1x ročně jako služby související s užíváním bytu.
2. Údržbu a opravu objektu zajišťuje Město Švihov jako vlastník.
3. V pronajatých prostorách – bytech zajišťuje Město Švihov větší opravy a výměnu předmětů vnitřního vybavení bytu.
4. Obyvatelé DPS Švihov jako nájemníci zajišťují – hradí drobné opravy v bytě a náklady spojené s běžnou údržbou bytu.

V.

Úhrada za pobyt a služby

1. Poskytované sociální služby hradí obyvatelé DPS Švihov ve výši stanovené ceníkem Oblastní charity v Klatovech pro poskytování sociálních služeb – pečovatelská služba.
2. Způsob a výše úhrady za užívání bytu je sjednána ve smlouvě o nájmu bytu.

VI.

Společná ustanovení

1. Obyvatelé DPS Švihov jsou povinni dodržovat tento provozní a domácí řád. Budou-li jej hrubě porušovat, může to být posuzováno ve smyslu § 711 odst. 2 písm. a) občanského zákoníku jako hrubé porušování dobrých mravů v domě a vystavují se možnosti výpovědi.
2. Obyvatelé DPS Švihov mohou podávat na MěÚ Švihov připomínky či stížnosti k provozu a udržování objektu DPS Švihov. Rovněž mohou podávat připomínky či stížnosti v případě nespokojenosti s úrovní poskytovaných sociálních služeb, dále i v případě porušování provozního a domácího řádu ostatními obyvateli DPS Švihov.

PaedDr. Václav Petrus
starosta města