

Záměr prodeje

obecních pozemků pro stavbu rodinných domů ve Švihově

1. **Město Švihov** (prodávající) nabízí k prodeji pozemky pro stavbu rodinných domů (RD) lokalita „Vodárna“. Jedná se o tyto pozemky v k.ú. Švihov u Klatov:

| | |
|----------------|---|
| par.č. 1733/3 | o výměře 1016 m ² |
| par.č. 1733/4 | o výměře 1137 m ² |
| par.č. 1733/5 | o výměře 1188 m ² |
| par.č. 1733/6 | o výměře 1110 m ² |
| par.č. 1733/7 | o výměře 1112 m ² |
| par.č. 1733/8 | o výměře 1354 m ² |
| par.č. 1733/9 | o výměře 1351 m ² včetně 40 m hlubokého zkušebního vrtu (+ 58 703,04 Kč) |
| par.č. 1733/10 | o výměře 1274 m ² |
| par.č. 1733/11 | o výměře 977 m ² |
| par.č. 1733/12 | o výměře 924 m ² |
| par.č. 1733/13 | o výměře 1057 m ² |

2. **Infrastruktura k pozemkům:** asfaltová komunikace (obytná zóna), veřejné osvětlení, vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, elektřina, datový kabel CETIN - přípojky sítí na hranici pozemků. Vzhledem k nepropustnému podloží a vyšší hladině podzemní vody lze odvádět dešťové vody dešťové kanalizace. Založení objektů jednotlivých rodinných domů lze provést plošným způsobem do geotechnicky relativně stejnorodého prostředí, avšak nižších geotechnických parametrů.

3. **Cena za 1 m² pozemku je minimálně 2 250,- Kč včetně 21%DPH.**

4. Další podmínky prodeje:

- a) Kupující nese náklady na převod pozemku.
 - b) Kupující do 2 let od koupě pozemku zahájí stavbu RD v souladu s platným stavebním zákonem.
 - c) Kupující do 5 let od koupě pozemku RD zkolauduje nebo získá souhlas stavebního úřadu s jeho užíváním. V případě porušení této podmínky kupující uhradí městu sankci ve výši 5% z ceny pozemku uvedené v bodu 3.
 - d) Kupující do 1 roku od kolaudace nebo souhlasu s užíváním přihlásí v RD k trvalému pobytu minimálně 1 osobu. V případě porušení této podmínky kupující uhradí městu sankci ve výši 5% z ceny pozemku uvedené v bodu 3.
 - e) Kupující nemůže pozemek prodat jiné osobě bez souhlasu města do doby postavení základové desky rodinného domu; do té doby může město uplatnit předkupní právo na prodávaný pozemek za stejnou kupní cenu, za jakou ho kupujícímu prodalo.
 - f) Pokud nebude stavba RD zahájena do 30 měsíců od koupě pozemku, odprodá kupující pozemek městu zpět za stejnou kupní cenu, za jakou pozemek od města koupil.
5. **Žádost o koupi pozemku** se podává písemně na formuláři prodávajícího nejpozději **do 17. 3. 2025 17,00 hodin** na MěÚ Švihov, termín podané žádosti není kritériem pro výběr kupujícího. O prodeji rozhodne zastupitelstvo města na veřejném zasedání.

6. Kritéria pro prodej pozemku zájemcům:

- a) Pokud bude k stanovenému datu přijetí žádosti jediný zájemce o koupi daného pozemku, bude tento pozemek prodán tomuto jedinému zájemci za minimální cenu dle bodu 3. tohoto záměru.
- b) Pokud bude na daný pozemek více zájemců, bude pozemek prodán za minimální cenu dle bodu 3. tohoto návrhu přednostně:
 1. zubnímu lékaři, který uzavře smlouvu o budoucí nájemní smlouvě stomatologické ordinace ve Švihově,
 2. zájemci s trvalým bydlištěm na území města Švihova nahlášeným nejpozději 1. 9. 2024.
- c) Pokud bude mít o daný pozemek zájem více zájemců a někteří budou mít trvalý pobyt na území města Švihova, budou vyzváni pouze zájemci s trvalým pobytem na území města Švihova (viz. předchozí bod), aby doručili na veřejné zasedání městského zastupitelstva dne 25. 3. 2025 v 18,00 hodin v zalepené obálce svoji cenovou nabídku za 1 m² vyšší, než je minimální cena stanovená dle bodu 3. tohoto záměru. Daný pozemek bude prodán zájemci s trvalým pobytem na území města Švihova, který nabídne nejvyšší cenu.
- d) Pokud bude mít o daný pozemek zájem více zájemců a žádný z nich nebude mít trvalý pobyt na území města Švihova, budou tito zájemci vyzváni, aby doručili na veřejné zasedání městského zastupitelstva dne 25. 3. 2025 v 18,00 hodin v zalepené obálce svoji cenovou nabídku za 1 m² vyšší, než je minimální cena stanovená dle bodu 3. tohoto záměru. Daný pozemek bude prodán zájemci, který nabídne nejvyšší cenu.

7. Regulativ pro budovy je dán především ustanoveními obsaženými ve ZMĚNĚ Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ŠVIHOVA:

a) Funkční regulativy

- Bydlení individuální: rodinné domy s možností integrace nerušících komerčních aktivit a doprovodnou vybaveností.
- Doplnkové stavby k RD: skleníky, garáže, přístřešky, altány, bazény apod.
- Doprava v klidu: min. 1 parkovací (garážové) stání na pozemku vlastníka.

b) Prostorové regulativy

- Zastavěná plocha: max. 30% plochy pozemku.
- Podlažnost staveb: nesmí přesáhnout 1NP + podkroví.
- Tvar střechy staveb: šikmá střecha (sedlová, valbová), sklon min. 40°, vyloučeno je použití střech pultových, plochých, stanových, přípustná barevnost střech je cihlově červená nebo v odstínech šedé.
- Umístění staveb: dodržet odstup staveb 6 m od uliční čáry, kterou tvoří hranice uličního pozemku města a stavebníka. Budovy budou orientovány paralelně s touto uliční čarou.
- Barevnost fasád: bílá nebo světlé zemité přírodní tóny barev (šedobílá, okrová, béžová), popř. tlumené tóny pastelových barev, možné je využití dřevěného opláštění.
- Oplocení: převážně průhledné či poloprůhledné, případně vegetační, zděná podezdívka je možná v max. výšce 0,6 m, horní dvě třetiny oplocení nesmí být provedeny z pevných zcela neprůhledných materiálů s výjimkou pilířů či sloupků a s výjimkou výplně pro umístění technického zařízení (např. elektroměr, popelnice); vyloučeno je oplocení z prefabrikovaných panelů, ztraceného bednění apod.

Žádosti a bližší informace na MěÚ Švihov (376 393 244, mu@svihov.jz.cz)

Záměr schválilo Zastupitelstvo města Švihova dne 25. 2. 2025

Václav Petrus, starosta

Zveřejněno na úřední desce a elektronické úřední desce:

Sejmuto z úřední desky a elektronické úřední desky: