

# M Ě S T O Š V I H O V

## Zastupitelstvo města Švihova

### Obecně závazná vyhláška města Švihov o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Švihov se na svém zasedání dne 17. prosince 2024 usnesením č. 210/Z24/24 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4 a § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4. zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

#### Čl. 1

##### Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientu dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území katastrálního území Švihov u Klatov.

#### Čl. 2

##### Zvýšení koeficientu u skupiny obytných budov a jednotek

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území katastrálního území Švihov u Klatov.

#### Čl. 3

##### Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

- (1) Město Švihov stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
  - a) vybrané zemědělské pozemky ve výši 1,5,
  - b) lesní pozemky ve výši 1,5,
  - c) zemědělské zpevněné plochy pozemku ve výši 1,5,
  - d) ostatní zpevněné plochy pozemku ve výši 1,5,
  - e) stavební pozemky ve výši 1,5,
  - f) jiné plochy ve výši 1,5.
- (2) Město Švihov stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
  - a) rekreační budovy ve výši 1,5
  - b) garáže ve výši 1,5

- c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši 1,5
  - d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 1,5
  - e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 1,5
  - f) ostatní zdanitelné stavby ve výši 1,5
  - g) ostatní zdanitelné jednotky ve výši 1,5
- (3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Švihov<sup>1</sup>.
- (4) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich<sup>2</sup>.

#### **Čl. 4**

#### **Zrušovací ustanovení**

- (1) Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2008, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti, ze dne 11. června 2008.
- (2) Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2021, kterou se mění obecně závazná vyhláška města č. 1/2008, ze dne 14. září 2021.

#### **Čl. 5**

#### **Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

PaedDr. Václav Petrus v. r.  
starosta

Jiří Unger v. r.  
místostarosta

---

<sup>1</sup>§ 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí

<sup>2</sup>§ 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí