



3754/PKT/2015-PKTM

Č.j.: UZSVM/PKT/3293/2015-PKTM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň**

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čísl. PKT/13/2015 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi souboru nemovitých věcí a věcí movitých v katastrálním území
Švihov u Klatov

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 27. července 2015

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

**Čl. 1
Prodáváný majetek**

Nemovité věci - pozemky

- stavební parcela č. 432 o výměře 62 m², druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba Švihov, č.p. 372, způsob využití : bydlení
- pozemková parcela č. 1341/44 o výměře 380 m², druh pozemku : orná půda, způsob ochrany : zemědělský půdní fond

vše v k. ú. Švihov u Klatov, obec Švihov, vedené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy a zapsané na LV č. 60000, včetně součástí a příslušenství, tj. stavbou č. p. 372 způsob využití: bydlení, na stp. č. 432, trvalými porosty a studnou na p.p.č. 1341/44, přípojky elektrického proudu, vody, kanalizace, septiku, oplocení, plotových vrat a vrátek.

Nedílným předmětem prodeje jsou dále movité věci viz níže.

Movité věci

- hrobové zařízení na hrobovém místě č. 453 na veřejném pohřebišti ve Švihově
- veškeré zařízení a vybavení nacházející se v domě č.p. 372 na stavební parcele č. 432 k. ú. Švihov u Klatov, obec Švihov (např. růžový a bílý porcelán, kávové soupravy, settopbox vč. dálkového ovládání, čínské vázy, závěsné talíře, vázičky, vínové soupravy, modré sklo - různé, broušené sklo – různé, ostatní sklo, alpaka, obrazy, bytové zařízení – skříně, váleudy, křesla, postele, kuchyňská linka, židle, rohová lavice, dále ošacení, obuv,

nádobí a další, starý šicí šlapací stroj, chladnička, elektrická sekačka a různé zahradní nářadí, 2 mobilní telefony).

Čl. 2

Popis prodávaného majetku

Nemovitě věci jsou situovány v chatové zástavbě „Nad nádražím“, na jižním okraji obce, mimo její zastavěnou část. Objekt č.p. 372 má dvě nadzemní podlaží a podkroví. I.NP plní funkci suterénu s garáží, kotelnou, uhelnou a skladovacím prostorem. Dům je řešen jako jeden byt, sestávající z kuchyně a jedné obytné místnosti ve II. NP a jedné obytné místnosti v podkroví. Příslušenství tvoří předsíň a koupelna s WC ve II.NP a předsíň s lodžii v podkroví. Dům byl dokončen a kolaudován v roce 1972. V současné době je v poměrně dobrém technickém stavu. Obestavěný prostor činí celkem 398,28 m³.

Za domem je situovaná kopaná studna se skruženým pláštěm, hloubka 8 m, bez ručního čerpadla. Venkovní úpravy tvoří přípojka elektrického proudu, vody, kanalizace, septik, oplocení pozemku, plotová vrata a vrátka. Pozemek p.p.č. 1341/44 jednoznačně plní funkci zahrady a se stavbou a stavebním pozemkem tvoří jednotný funkční celek. Nachází se na něm několik okrasných dřevin.

Pozemky jsou přístupné z nezpevněné komunikace s možností připojení pouze na síť el. proudu. Hrobové zařízení na hrobovém místě č. 453 je celkově ve špatném stavu, zejména jsou poškozeny prvky z umělého kamene. Hrobové zařízení sestává z hrobového rámu a desky předložní, které jsou z umělého kamene, a dále ze žulové krycí desky.

Movité věci umístěné v domě č.p. 372 jsou věci staršího data, užívané a přiměřeně opotřebované.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 372 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto Oznámení.

Čl. 3

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena souboru prodávaných nemovitých věcí činí 603.950,- Kč (slovy: šestsettřítisícdevětsetpadesát korun českých).

Cena movitých věcí uvedených v čl. 1 je pevná a činí 10.450,- Kč (slovy: desettisícčtyřistapadesát korun českých)

Celková minimální kupní cena činí 614.400,- Kč (slovy: šestsetčtrnácttisícčtyřista korun českých).

Cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí placenou kupujícím podle čl. 11 písm. f) tohoto Oznámení a čl. IX. odst. 2 kupní smlouvy.

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
- Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5 Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt prodávaný majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“);
 - ac) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
 - ad) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude prodávaný majetek převeden do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů.

Čl. 6 Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku bude pro zájemce uskutečněna individuálně po předchozí osobní domluvě.

Čl. 7 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

- 1. Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:
 - a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu); u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla firmy) a osoba oprávněná k zastupování právnické osoby. V případě žádosti (nabídky) o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.
 - b) V případě, že nabídku učinil jeden z manželů a prodávaný majetek hodlá nabýt do svého výlučného vlastnictví, i doklad dle čl. 5 tohoto Oznámení.
 - c) Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
 - d) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
 - e) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji prodávaného majetku.
 - f) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku. U právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a

případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.

- g) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.
2. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet prodávajícího (dále jen „kauce“), ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy 61.440,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č.6015-24728311/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 307150013. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČ.
 3. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději v den, ve který končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 9 písm. a). V případě opožděné platby kauce nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Upozorňujeme účastníky VŘ, že kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro předání nabídek, vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet prodávajícího je odpovědností účastníka řízení.
 4. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty pro její vrácení podle tohoto Oznámení nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.
 5. Kauce propadne ve prospěch prodávajícího v případě, že vítěz VŘ nepodepíše kupní smlouvu nebo v případě, že Úřad odstoupí od smlouvy za podmínek uvedených v kupní smlouvě.
 6. Nabídka musí obsahovat informaci o složení kauce, tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, výše uvedený variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČ; v případě složení kauce v hotovosti na přepážce banky nebo poštovní poukázkou kopie příslušného dokladu.
 7. Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude kauce vrácena.

Čl. 8

Podmínky převodu prodávaného majetku

Podmínky převodu prodávaného majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od pondělí 27. července 2015 do čtvrtka 17. září 2015 do 15.00 hod. včetně**, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky doručené po tomto termínu (včetně určené hodiny) nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v její levé polovině nápisem „**Výběrové řízení čí. PKT/13/2015 - k.ú. Švihov u Klatov - NEOTEVÍRAT !!!**“.

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Plzeň
Radobyčická 14
301 00 Plzeň**

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) **Otevírání obálek** se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo je oprávněn ji zastupovat).

Otevírání obálek se uskuteční v úterý 22. Září 2015 v 9.20 hod. na Územním pracovišti Plzeň, Radobyčická 14, Plzeň, v zasedací místnosti v 1. patře, dveře č. 215.

Čl. 10 Výběr kupujícího

- a) Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení.
- b) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Otevírání obálek zajišťuje komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej prodávaného majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Vyhlášená minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci budou vyzváni k předložení nové nabídky v nově stanoveném termínu.
- c) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- d) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, bude kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

Čl. 11 Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště Úřadu, nebo v případě zprostředkovaného prodeje na adresu zprostředkovatele, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných účastníkem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny, jejíž přílohou bude prostá fotokopie oboustranně podepsané kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na druhém místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
- f) Kupující bere na vědomí, že součástí smlouvy je dohoda, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem).

Čl. 12 Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ust. § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Odloučené pracoviště Klatovy
Randova 167, 339 01 Klatovy 1,
na telefonním čísle 376 352 304,
Markéta Nováková,
e-mail: marketa.novakova@uzsvm.cz

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Plzeň
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň
-1-



V Plzni dne: 23-06-2015

Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel Územního pracoviště Plzeň

Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy
- Průkaz energetické náročnosti budovy

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Typ budovy, místní označení: RD - Rodinný dům		Hodnocení budovy		
Adresa budovy: RD Švihov čp. 372, 340 12 Švihov, okres Klatovy		stávající stav	po realizaci doporučení	
Celková podlahová plocha A _c : 62.0 m ²				
<51 A 51 B 97 C 98 D 142 E 143 F 191 G 192 240 241 286 >286				
Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m ² .rok)		733	305	
Celková vypočtená roční dodaná energie v GJ		163,70	68,18	
Podíl dodané energie připadající na [%]:				
Vytápění	Chlazení	Větrání	Teplá voda	Osvětlení
93,0	0,0	0,0	4,0	3,0
Doba platnosti průkazu:		05. 03. 2023		
Prukaz vypracoval		Jméno a příjmení: Ing. Milan Bechyně Osvědčení č.: 0335 Datum vypracování: 06. 03. 2013		