



4720/PKT/2014-PKTM

Č.j.: UZSVM/PKT/4242/2014-PKTM

Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čísl. PKT/14/2014 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi souboru nemovitých věcí a věcí movitých
v katastrálním území Švihov u Klatov

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 4. srpna 2014

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

Nemovité věci - pozemky

- stavební parcela č. 432 o výměře 62 m², druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba Švihov, č.p. 372, způsob využití : bydlení
- pozemková parcela č. 1341/44 o výměře 380 m², druh pozemku : orná půda, způsob ochrany : zemědělský půdní fond

vše v k. ú. Švihov u Klatov, obec Švihov, vedené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy a zapsané na LV č. 60000, včetně součástí a příslušenství, tj. stavbou č. p. 372 způsob využití: bydlení, na stp. č. 432, trvalými porosty a studnou na p.p.č. 1341/44, přípojky elektrického proudu, vody, kanalizace, septiku, oplocení, plotových vrat a vrátek.

Movité věci

- hrobové zařízení na hrobovém místě č. 453 na veřejném pohřebišti ve Švihově
- veškeré zařízení a vybavení nacházející se v domě č.p. 372 na stavební parcele č. 432 k. ú. Švihov u Klatov, obec Švihov (např. růžový a bílý porcelán, kávové soupravy, televizor vč. dálkového ovládání, settopbox vč. dálkového ovládání, čínské vázy, závěsné talíře, vázičky, vínové soupravy, modré sklo - různé, broušené sklo – různé, ostatní sklo, alpaka, obrazy, bytové zařízení – skříňe, váleudy, křesla, postele, kuchyňská linka, židle, rohová lavice, dále ošacení, obuv, nádobí a další, starý šicí šlapací stroj, chladnička, elektrická sekačka a různé zahradní nářadí, 2 mobilní telefony).

Uvedený majetek se prodává jako jeden soubor a nelze podávat nabídky k jednotlivým věcem movitým a nemovitým.

Čl. 2

Popis předmětných nemovitých a movitých věcí

Nemovité věci jsou situovány v chatové zástavbě „Nad nádražím“, na jižním okraji obce, mimo její zastavěnou část. Objekt č.p. 372 má dvě nadzemní podlaží a podkroví. I.NP plní funkci suterénu s garáží, kotelnou, uhelnou a skladovacím prostorem. Dům je řešen jako jeden byt, sestávající z kuchyně a jedné obytné místnosti ve II. NP a jedné obytné místnosti v podkroví. Příslušenství tvoří předsíň a koupelna s WC ve II.NP a předsíň s lodží v podkroví. Dům byl dokončen a kolaudován v roce 1972. V současné době je v poměrně dobrém technickém stavu. Obestavěný prostor činí celkem 398,28 m³.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 372 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, je přílohou tohoto oznámení.

Za domem je situovaná kopaná studna se skruženým pláštěm, hloubka 8 m, bez ručního čerpadla. Venkovní úpravy tvoří přípojka elektrického proudu, vody, kanalizace, septik, oplocení pozemku, plotová vrata a vrátka. Pozemek p.p.č. 1341/44 jednoznačně plní funkci zahrady a se stavbou a stavebním pozemkem tvoří jednotný funkční celek. Nachází se na něm několik okrasných dřevin.

Pozemky jsou přístupné z nezpevněné komunikace s možností připojení pouze na síť el. proudu. Hrobové zařízení na hrobovém místě č. 453 je celkově ve špatném stavu, zejména jsou poškozeny prvky z umělého kamene. Hrobové zařízení sestává z hrobového rámu a desky předložní, které jsou z umělého kamene, a dále ze žulové krycí desky.

Movité věci umístěné v domě č.p. 372 jsou věci staršího data, užívané a přiměřeně opotřebované.

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena souboru prodávaných nemovitých věcí uvedených v čl. 1 činí 757.550,- Kč (slovy: sedmsetpadesátsedmtisícpětsetpadesát korunčeských).

Kupní cena za věci movité činí 10.450,- Kč (slovy: desettisícčtyřistapadesát korunčeských) **a je pevně stanovená.**

Celková minimální kupní cena činí 768 000,00 Kč (slovy: sedmsetšedesátosmtisíc korunčeských).

Cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí placenou kupujícím podle čl. 11 písm. f) tohoto oznámení a čl. IX. odst. 2 kupní smlouvy.

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby plně svéprávné nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5 Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt prodávaný majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů dle § 143 a odst. 1) zákona č. 40/1964 Sb.;
 - ac) notářský zápis o smluveném manželském majetkovém režimu podle ust. § 716-721 zákona č. 89/2012 Sb.;
 - ad) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů nebo ke zúžení jeho rozsahu;
 - ae) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 zákona č. 40/1964 Sb.;
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), budou nemovitě i movité věci převedeny do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

Čl. 6 Prohlídka nemovitých věcí

Prohlídka majetku uvedené v čl. 1 bude pro zájemce uskutečněna individuálně po předchozí osobní domluvě.

Čl. 7 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení části vyhlášené minimální kupní ceny

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, případně adresa pro doručování a osoba oprávněná ji zastupovat. V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.
Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve Veřejném rejstříku právnických a fyzických osob nebo se zápisem v obdobném rejstříku). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitých věcí.

- d) U právnických osob příloha s výpisem z Veřejného rejstříku právnických a fyzických osob (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), případně písemnou smlouvu nebo zakladací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve Veřejném rejstříku právnických osob), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.
- f) Nabídka musí obsahovat informaci o složení části vyhlášené minimální kupní ceny (tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, níže uvedený variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČ; v případě složení části vyhlášené minimální kupní ceny v pokladně nebo poštovní poukázkou kopie příslušného dokladu). Část vyhlášené minimální kupní ceny nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Část vyhlášené minimální kupní ceny je nutno složit na účet č. 6015-24728311/0710 vedený u ČNB, a to ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy 76.800,- Kč, variabilní symbol 307140014. Část vyhlášené minimální kupní ceny je nutno složit na uvedený účet nejpozději v den, kdy končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 9 písm. a).
- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude tato složená část vyhlášené minimální kupní ceny vrácena.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky převodu nemovitých a movitých věcí

Podmínky převodu souboru prodávaného majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od pondělí 4. 8. 2014 do čtvrtka 16. 10. 2014, do 15.00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„Výběrové řízení čis. PKT/14/2014 - k.ú. Švihov u Klatov - NEOTEVÍRAT !!!“.

Nabídky zasílejte **na adresu pro doručení nabídek:**

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Plzeň
Radobyčická 14
301 00 Plzeň**

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.

- c) Otevírání **obálek** se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění ji zastupovat). Otevírání obálek se uskuteční **v úterý 21. 10. 2014 v 9.00 hod na Územním pracovišti Plzeň, Radobyčická 14, Plzeň, v zasedací místnosti v 1. patře, dveře č. 215.**

Čl. 10

Výběr kupujícího

- a) **Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny za věci nemovité.** Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej souboru prodávaného majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, bude část vyhlášené minimální kupní ceny vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Za dobu od složení části vyhlášené minimální kupní ceny do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlášovatelovi nárok na příslušenství z části vyhlášené minimální kupní ceny přirostlé za toto období.

Čl. 11

Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště Úřadu, nebo v případě zprostředkovaného prodeje na adresu zprostředkovatele, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších dluhů kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu a bez odkladu zajistí fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
- f) Kupující bere na vědomí, že je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.

- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

**Územní pracoviště Plzeň
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň**

Markéta Nováková

e-mail: marketa.novakova@uzsvm.cz,

tel.: 376352304

webové stránky: <http://www.uzsvm.cz> sekce Nabídka majetku

V Plzni dne 29-07-2014

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Plzeň
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň
- 1 -



JUDr. Karel Hála
ředitel Územního pracoviště Plzeň

Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy
- Průkaz energetické náročnosti budovy