

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA ŠVIHOV

NÁVRH DLE §50 ZÁKONA Č. 183/2006 Sb., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU V PLATNÉM ZNĚNÍ

DUBEN 2013

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA ŠVIHOV

NÁVRH DLE §50 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU

Zadavatel: **Město Švihov**
Adresa: nám. E. Beneše 38, 340 12 Švihov
IČ: 00256153
Zastupuje: PaedDr. Václav Petrus, starosta, pověřený zastupitel

Pořizovatel: **Městský úřad Klatovy**
Adresa: náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy
Zajišťuje: Odbor výstavby a územního plánování, Tomáš Martínek
Telefon: 376 347 227
E-mail: tmartinek@mukt.cz

Zpracovatel: **RNDr. Milan Svoboda**
Adresa: U Lomu 139, 338 42 Hrádek
IČ: 15751139
GSM: 739 095 871
e-mail: mis.landarch@seznam.cz

Zpracovatelský tým:

RNDr. Milan Svoboda, autorizovaný architekt (územní plánování, krajinářská architektura) a autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability, ČKA 02463

Ing. Václav Jetel, Ph.D., autorizovaný architekt pro územní plánování, ČKA 03541

Mgr. Radka Neudertová

Ing. arch. Simona Švecová

Ing. Václav Jetel st.

.....
podpis a autorizační razítko zpracovatele

SEZNAM DOKUMENTACE DLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.

I. Návrh územního plánu (výroková část):

I.A Textová část územního plánu

I.B Grafická část územního plánu

I.1 Výkres základního členění území 1: 5 000

I.2 Hlavní výkres 1: 10 000

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

II. Obsah odůvodnění územního plánu:

II.A Textová část odůvodnění územního plánu

II.B Grafická část odůvodnění územního plánu

II.1 Koordinační výkres 1: 5 000

II.5 Výkres širších vztahů 1: 50 000

II.6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Výkresy v měřítku 1:5000 jsou v tištěné podobě ve dvou listech.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ POJMŮ	1
A.1	Vymezení řešeného území	1
A.2	Vymezení zastavěného území	1
A.3	Vymezení pojmů	1
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	2
B.1.	Základní koncepce rozvoje území města	2
B.2	Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území	3
B.3	Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území ¹	3
B.4	Základní koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území	4
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	4
C.1.	Návrh urbanistické koncepce	4
C.2.	Vymezení ploch změn	6
C.3	Vymezení systému sídelní zeleně	9
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	9
D.1.	Dopravní infrastruktura	9
D.2	Technická infrastruktura	10
D.3	Občanské vybavení	12
D.4	Veřejná prostranství	12
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, AJ.	13
E.1	Koncepce uspořádání krajiny	13
E.2	Vymezení ploch v krajině	14
E.3	Územní systém ekologické stability	15
E.4	Prostupnost krajiny	18
E.5	Protierozní opatření	19
E.6	Ochrana před povodněmi	19
E.7	Rekreační využívání krajiny	19
E.8	Dobývání nerostů	19
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	19
F.1	Plochy bydlení (B)	20
F.2	Plochy rekreace (R)	21
F.3	Plochy veřejné vybavenosti (OV)	21
F.4	Plochy pro tělovýchovu a sport (OS)	22
F.5	Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (OH)	22
F.6	Plochy smíšené obytné (SO)	23
F.7	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	23
F.8	Plochy veřejných prostranství (P)	24
F.9	Plochy veřejných prostranství specifické pro prostupnost území (PX)	25
F.10	Plochy pro silniční dopravu (DS)	25
F.11	Plochy pro železniční dopravu (DZ)	25
F.12	Plochy technické infrastruktury (TI)	26
F.13	Plochy výroby a skladování (V)	26
F.14	Plochy pro zemědělskou výrobu (ZV)	27
F.15	Plochy zeleně (Z)	28
F.16	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	28
F.17	Plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (ZN)	28

F.18	Plochy zemědělské (NZ)	29
F.19	Plochy zemědělské / trvalé travní porosty (NZ.2)	29
F.20	Plochy lesní (NL)	29
F.21	Plochy vodní a vodohospodářské (VV)	30
F.22	Podmínky využití koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury	30
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	30
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODSŤ. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	32
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	32
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERVA STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	32
K.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	32
L.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	33
M.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	33
N.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	33

A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ POJMŮ

A.1 Vymezení řešeného území

- (A01) Řešené území zahrnuje celé správní území města Švihov.
- (A02) Území řešené územním plánem je tvořeno katastrálními územími Jíno (620998), Kaliště u Červeného Poříčí (621005), Kamýk u Švihova (764574), Kokšín (764582), Lhovice (764591), Stropčice (621013), Švihov u Klatov (764621), Třebýcinka (621021) a Vosí (764647).

A.2 Vymezení zastavěného území

- (A03) Zastavěné území města bylo nově vymezeno na základě skutečného stavu území k 31. 3. 2013 v souladu s ustanoveními §58 zákona č. 138/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění v rozsahu dle zákresu v grafické části návrhu ÚP¹, ve výkresu I.1. – Výkres základního členění území.

A.3 Vymezení pojmů

- (A04) Pro účely územního plánu Švihov se rozumí
- a) **areálem** oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití, zahrnující rovněž plochy zeleně, manipulační plochy, plochy pro parkování a odstavování vozidel uživatelů areálu apod.,
 - b) **plochou brownfields (též jen brownfields)** nevyužívané či nedostatečně využívané plochy, určené k regeneraci, případně asanaci a nové výstavbě v souladu s konkrétními prostorovými podmínkami a charakterem navazujícího území,
 - c) **mírou zastavění** maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku, resp. vymezené plochy,
 - d) **komerční aktivitou** souhrnné označení pro výrobu, služby komerčního charakteru, obchod a skladování,
 - e) **koridorem** plocha vymezená v územním plánu pro umístění stavby dopravní nebo technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, jejichž umístění v koridoru bude upřesněno ve vztahu k místním podmínkám,
 - f) **drobným krajinným prvkem** porosty keřové a stromové zeleně (remízy, doprovody cest), solitérní stromy, zatravněné meze a průlehy, mokřady lada převážně přírodního charakteru,
 - g) **nerušící komerční aktivitou** komerční aktivita, které nenarušuje negativně své okolí, neomezují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou mírou životní prostředí okolního území a to stavebním řešením a technologií nezbytnými pro provádění komerční aktivity, vlastním provozem i obsluhou, zejména dopravní,
 - h) **nezbytnou dopravní infrastrukturou** dopravní infrastruktura místního významu sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, zajišťující její napojení a obsluhu;
 - i) **nezbytnou technickou infrastrukturou** technická infrastruktura místního významu sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, zajišťující její napojení a obsluhu;
 - j) **systémem sídelní zeleně** soubor vegetačních prvků v urbanizovaném prostředí s estetickou, rekreační, ekologickou a ochrannou funkcí,

¹ I.1 Výkres základního členění území, I.2 Hlavní výkres, I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, II.1 Koordinační výkres, II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

- k) **uživatelé plochy** osoby, které v dané ploše pracují a / nebo provozují svou podnikatelskou činnost a / nebo legálně využívají zařízení občanské vybavenosti a další zařízení v dané ploše,
- l) **zákonem** zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění,
- m) **zařízením** soubor staveb, stavba nebo její část, které slouží převážně určitému využití.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 Základní koncepce rozvoje území města

(B01) Rozvoj území města a rozhodování o změnách v území bude vycházet z těchto zásad:

- a) respektovat sídelní strukturu území města tvořenou částí Švihov jako centrem území a okolními částmi,
- b) jednotlivé části sídelní struktury rozvíjet proporcionálně s ohledem na ekonomické podmínky, potřeby obyvatel a ochranu krajiny jako významného fenoménu území,
- c) část Švihov rozvíjet v souladu s požadavky Zásad územního rozvoje pro rozvojovou osu OR3 Plzeň Klatovy rozvíjena pro obytnou funkci, obsluhu území a vytváření pracovních míst jako místní pól rozvoje,
- d) rozvoj částí Bezděkov, Jíno, Kaliště, Kamýk, Kokšín, Lhovice, Stropčice, Těšnice, Třebýcinka a Vosí orientovat na stabilizaci obyvatelstva, rekreační využití stavebního fondu a stabilizaci a rozvoj zemědělské a lesnické činnosti,
- e) v části Švihov posilovat zejména její centrální část tvořenou plochami v okolí významných veřejných prostor náměstí Dr. E. Beneše a náměstí T. G. Masaryka s vazbou na území národní kulturní památky hrad Švihov,
- f) územní rozvoj jednotlivých částí města soustředit přednostně do vnitřních rezerv, proluk a ploch brownfields, chránit zemědělskou půdu a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- g) rozvoj nad rámec stávající zástavby realizovat především v plochách navazujících na zastavěné území, s ohledem na stávající okolní využití území a s cílem zajištění kvalitních životních podmínek obyvatel,
- h) stávající výrobní a zemědělské areály transformovat na plochy umožňující lokalizaci komerčních aktivit,
- i) pro rozvoj systému dopravní a technické infrastruktury na nadmístní úrovni respektovat a chránit koridor pro přeložku silnice I/27 a koridor pro modernizaci celostátní železniční trati č. 183 vymezené v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje,
- j) systém dopravní a technické infrastruktury na místní úrovni stabilizovat popř. doplnit s ohledem na ekonomické možnosti a efektivitu řešení,
- k) stabilizovat a popř. doplnit propojení jednotlivých částí města s centrální částí Švihov, jednotlivých částí města navzájem a propojení se sousedními sídly silnicemi, místními a účelovými komunikacemi umožňujícími odpovídající pohyb pěších, cyklistů i osobních automobilů,
- l) stabilizovat a doplnit síť dalších účelových komunikací v krajině umožňující kromě obsluhy zemědělských a lesních pozemků též prostupnost a využití krajiny pro pěší a cyklisty,
- m) minimalizovat fragmentaci krajiny v území města technickými liniovými stavbami,
- n) plochy přírodní zeleně v krajině chránit a doplňovat do uceleného systému zajišťujícího posílení stability krajiny a zvýšení biodiverzity s tím, že základem tohoto systému budou biokoridory a biocentra územního systému ekologické stability na místní, regionální a nadregionální úrovni.

B.2 Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území²

- (B02) Při územním rozvoji města a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využity dále uvedené přírodní hodnoty:
- a) volná krajina na území města vyjma ploch určených tímto územním plánem k zastavění;
 - b) přírodní památka Stará Úhlava;
 - c) Evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 CZ0320022 Švihovské hvozdy;
 - d) významné krajinné prvky dle §3 a §4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tedy vodní toky Úhlava, Točnický potok, Třebýcinka, Vlčí potok s přítoky a jejich údolní nivy, rybníky, plochy lesů hospodářských, ochranných a lesů zvláštního určení a skalní výchoz Kamýk,
 - e) přírodní park Branžovský hvozd,
 - f) skladebné části nadregionálního, regionálního a lokálního územního systému ekologické stability, vymezené v kapitole E.3 Návrhu ÚP a v grafické části Návrhu ÚP – výkres I.2 – Hlavní výkres;
 - g) skupiny památných stromů Lípy v Kamýku a Lípy ve Švihově,
 - h) útvary povrchových vod tekoucích;
 - i) útvary podpovrchových vod Krystalinikum a proterozoikum v povodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy – východní část, Krystalinikum a proterozoikum dolního toku Úhlavy, Krystalinikum a proterozoikum v povodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy – západní část a Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy;
 - j) vodní zdroj povrchové, podzemní vody;
 - k) plochy zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany, odvodňovací zařízení;
 - l) ložiska nerostných surovin Kaliště a Červené Poříčí.
- (B03) Přírodní hodnoty budou chráněny před přímými i nepřímými vlivy z výstavby a dalších činností a aktivit souvisejícími se stavbami a s rozvojem města, které by mohly ohrozit jejich celistvost, funkčnost či předmět ochrany dle příslušného obecně závazného předpisu. U přírodních hodnot, u nichž je dle příslušného předpisu stanoveno nebo vymezeno ochranné pásmo, se požadavky na ochranu vztahují i na toto ochranné pásmo.

B.3 Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území¹

- (B04) Při územním rozvoji města a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené kulturní hodnoty:
- a) národní kulturní památka hrad Švihov,
 - b) nemovitě kulturní památky venkovská usedlost č.p. 19 v Jíně, venkovský dům č. 11 v Kamýku, sýpka u č.p. 20 v Kokšíně, sýpka u č.p. 18 v Kokšíně, sýpka u č.p. 15 v Kokšíně, kaplička sv. Jana Nepomuckého ve Lhovicích, venkovská usedlost č.p. 15 ve Lhovicích, kostel sv. Jiljí ve Švihově, kostel sv. Václava ve Švihově, židovský hřbitov ve Švihově, socha sv. Jana Nepomuckého u mostu ve Švihově, socha sv. Jana Nepomuckého na nám. T.G.M. ve Švihově, pomník padlým I. a II. světové války ve Švihově, bývalý špitální kostel sv. Jana Evangelisty ve Švihově, budova radnice ve Švihově, fara ve Švihově a stodola u č.p. 4 ve Vosí,
 - c) památkově chráněná archeologická naleziště mohylník v Kališti, výšinné neopevněné hradiště v Kokšíně, tvrz Kokšínský hrádek, mohylové pohřebiště Teplý les - Blahovka, rovinné neopevněné hradiště Koubova skála, výšinné opevněné sídliště - hradiště Tuhošť a mohylník v Těšnici;
 - d) další území s archeologickými nálezy³;
 - e) sídelní struktura území a historická urbanistická struktura jednotlivých částí města.

² uvedené hodnoty území jsou zakresleny ve výkrese II.1. – Koordinační výkres.

³ zdroj: Územně analytické podklady ORP Klatovy (2012)

- (B05) Nová zástavba v plochách náležejících mezi kulturní hodnoty bude svým hmotovým, materiálovým a barevným řešením zohledňovat okolní zástavbu.
- (B06) Návrhy a projekty na dostavby území a přestavby staveb a ploch zařazených mezi kulturní hodnoty s výjimkou ploch uvedených v bodě (B04/e) může zpracovat pouze autorizovaný architekt ČKA pro obor architektura nebo se všeobecnou působností⁴.

B.4 Základní koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území⁵

- (B07) Při územním rozvoji města a při rozhodování v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené kulturní hodnoty:
- a) síť silnic I., II. a III. třídy (I/27, II/182, II/184, III/00277, III/11760, III/11761, III/18322),
 - b) celostátní železniční trať č. 183,
 - c) místní a účelové komunikace,
 - d) značené turistické trasy,
 - e) značená cyklistická trasa 2042,
 - f) úprava vody, čerpací stanice, vodojem a vodovodní řady,
 - g) kanalizační síť s ČOV,
 - h) malá vodní elektrárna Švihov,
 - i) energetické rozvody a transformační stanice,
 - j) VVTL plynovod, regulační stanice VTL plynovodu, stanice katodové ochrany a další plynovodní zařízení a rozvody,
 - k) základnové stanice, retranslační stanice a další telekomunikační zařízení a vedení,
 - l) zařízení pro sběr a třídění odpadů,
 - m) výrobní areály Jino, Lhovice, Kamýk, Kokšín, Stropčice, Švihov a Třebýcinka,
 - n) Základní a mateřská škola Švihov vč. zázemí, kino Švihov, lékařský dům Švihov,
 - o) turistické atraktivitu vodní hrad Švihov, židovské hřbitovy,
 - p) významné vyhlídkové body Ošupaná, Švábí, Kamýcká skála, Tuhošť, okraj lesa vrchu Tuhošť, Ve Spáleném.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Návrh urbanistické koncepce⁶

- (C01) Urbanistické koncepce je navržena na principu udržitelného rozvoje území města, respektuje sídelní strukturu města jako celku a urbanistickou strukturu jednotlivých částí vyjádřenou ve stabilizovaných plochách jako základem pro další rozvoj města.
- (C02) Pro celé území města se stanovují tyto zásady urbanistické koncepce
- a) území města a jeho částí bude rozvíjeno přednostně v rámci zastavěného území v plochách proluk a přestaveb;
 - b) historicky podmíněný charakter zástavby a výškové hladiny jsou určující pro charakter nové zástavby;

⁴ §4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění

⁵ uvedené hodnoty území jsou zakresleny ve výkrese II.1. – Koordinační výkres.

⁶ urbanistická koncepce je znázorněna zejména ve výkresech I.1 Výkres základního členění území a I.2 Hlavní výkres 1:5 000

- c) výstavba v nových zastavitelných plochách bude organizována tak, že bude vždy navazovat na pozemky již zastavěné.
- (C03) V části Bezděkov je stabilizována stávající struktura jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a malovýrobní zemědělskou činnost, bydlení a rekreaci bez možnosti rozvoje
- (C04) V části Jíno:
- a) je stabilizováno urbanistické těžiště představované veřejným prostranstvím při Vlčím potoce,
 - b) je stabilizována stávající zástavba s dochovanou urbanisticky hodnotnou strukturou jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a malovýrobní zemědělskou činnost s omezeným rozvojem v jižní části Jína,
 - c) výrobní aktivity jsou soustředěny do stávajícího zemědělského areálu a nových ploch v severní části Jína.
- (C05) V části Kaliště:
- a) je stabilizována stávající zástavba jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a malovýrobní zemědělskou činnost s rozvojem v severovýchodní a západní části,
 - b) je stabilizována plocha veřejného prostranství ve východní části Kaliště určena pro krátkodobou rekreaci a kulturní, společenské a sportovní aktivity.
- (C06) V části Kamýk:
- a) je stabilizována stávající zástavba jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a zemědělskou činnost, bydlení a rekreaci bez možnosti rozvoje,
 - b) je vymezena plocha novou pro zemědělskou farmu.
- (C07) V části Kokšín:
- a) je stabilizováno urbanistické těžiště tvořené veřejným prostranstvím návsi,
 - b) je stabilizována stávající zástavba jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a malovýrobní zemědělskou činnost s omezeným rozvojem v jihovýchodní části,
 - c) stávající zemědělský areál je určen k přestavbě pro ekonomické aktivity.
- (C08) V části Lhovice:
- a) je stabilizováno urbanistické těžiště obce tvořené veřejným prostranstvím návsi s rybníkem,
 - b) je stabilizována stávající zástavba jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a malovýrobní zemědělskou činnost s rozvojem ve východní, jižní a západní části,
 - c) stávající areál zemědělské výroby je ponechán pro výrobu a skladování,
 - d) rozvoj východním směrem je limitován koridorem přeložky silnice I/27.
- (C09) V části Stropčice:
- a) je stabilizováno urbanistické těžiště obce tvořené veřejným prostranstvím návsi s rybníkem,
 - b) je stabilizována stávající zástavba jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a malovýrobní zemědělskou činnost s rozvojem ve východní, severní a západní části,
 - c) je stabilizována plocha zemědělské farmy v severozápadní části.
- (C10) V části Švihov:
- a) je stabilizováno urbanistické těžiště města tvořené veřejnými prostory náměstí T. G. Masaryka - ulice Čs. Legií – nám. E. Beneše s vazbou na hrad Švihov,
 - b) je stabilizováno území centra navazující na uvedené urbanistické těžiště jako smíšené obytné území určené pro obslužné funkce a bydlení,
 - c) jsou stabilizovány stávající plochy bydlení,
 - d) rozvoj ploch bydlení je soustředěn do severní a západní části Švihova,
 - e) jsou stabilizovány plochy pro výrobní aktivity v severní části Švihova a je navržen jejich další rozvoj,
 - f) je stabilizován areál školy a občanská vybavenost při ulici Tylova,

- g) v části u nádraží jsou stabilizovány plochy hřbitova a židovských hřbitovů,
 - h) je respektována rozvojová plocha pro bydlení východně od trati, jejíž využití bylo zahájeno v minulém období,
 - i) rozvoj zástavby v území navazujícím na trať č. 183 je limitován existencí koridoru pro modernizaci trati,
 - j) rozvoj západním směrem je limitován koridorem přeložky silnice I/27.
- (C11) V části Těšnice:
- a) je stabilizována stávající urbanistická struktura jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a malovýrobní zemědělskou činnost s rozvojem ve východní, jižní a západní části,
 - b) v jižní části je vymezena zemědělská farma.
- (C12) V části Třebýcinka:
- a) je stabilizováno urbanistické těžiště obce tvořené veřejným prostranstvím návsi,
 - b) je stabilizována stávající urbanistická struktura jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a malovýrobní zemědělskou činnost s rozvojem v severní části,
 - c) stávající areál zemědělské výroby je vymezen jako území přestavby pro komerční aktivity.
- (C13) V části Vosí je stabilizována stávající struktura jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a malovýrobní zemědělskou činnost, bydlení a rekreaci bez možnosti rozvoje.

C.2. Vymezení ploch změn

- (C14) Územní plán vymezuje plochy změn, kterými jsou zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině, a dále koridory dopravní infrastruktury uvedené dále v bodech (C15) - (C18) v územním rozsahu zakresleném ve výkresu I.1 – Výkres základního členění území.

C.2.1 Zastavitelné plochy

- (C15) Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy:

Označení	Katastrální území	Využití plochy	Výměra (ha)
Z01	Jíno	V – plocha výroby a skladování	1,465
Z02	Jíno	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,308
Z03	Jíno	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,192
Z04	Jíno	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,140
Z05	Kaliště u Červeného Poříčí	SV – plocha smíšená obytná venkovská	1,586
Z06	Kaliště u Červeného Poříčí	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,581
Z07	Kaliště u Červeného Poříčí	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,629
Z08	Kamýk u Švihova	DS – plocha pro silniční dopravu	0,031
Z09	Kamýk u Švihova	P – plocha veřejných prostranství	0,138
Z10	Kamýk u Švihova	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,522
Z11	Kamýk u Švihova	VZ – plocha pro zemědělskou výrobu	2,236
Z12	Kamýk u Švihova	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,554
Z13	Kamýk u Švihova	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,680
Z14	Kamýk u Švihova	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,193
Z15	Kamýk u Švihova	VZ – plocha pro zemědělskou výrobu	0,519
Z16	Kokšín	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,947
Z17	Lhovice	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,903
Z18	Lhovice	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,339

Označení	Katastrální území	Využití plochy	Výměra (ha)
Z19	Lhovice	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,050
Z20	Lhovice	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,445
Z21	Lhovice	SV – plocha smíšená obytná venkovská	1,253
Z22	Lhovice	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,128
Z23	Lhovice	SV – plocha smíšená obytná venkovská	1,118
Z24	Stropčice	OS – plocha pro tělovýchovu a sport	0,042
Z25	Stropčice	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,389
Z26	Stropčice	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,451
Z27	Stropčice	SV – plocha smíšená obytná venkovská	1,442
Z28	Stropčice	VZ – plocha pro zemědělskou výrobu	0,131
Z29	Švihov u Klatov	B – plocha bydlení	1,197
Z30	Švihov u Klatov	B – plocha bydlení	4,415
Z31	Švihov u Klatov	B – plocha bydlení	0,432
Z32	Švihov u Klatov	B – plocha bydlení	0,100
Z33	Švihov u Klatov	B – plocha bydlení	0,102
Z34	Švihov u Klatov	B – plocha bydlení	0,909
Z35	Švihov u Klatov	B – plocha bydlení	0,557
Z36	Švihov u Klatov	B – plocha bydlení	1,445
Z37	Švihov u Klatov	B – plocha bydlení	0,156
Z38	Švihov u Klatov	B – plocha bydlení	3,707
Z39	Švihov u Klatov	B – plocha bydlení	1,873
Z40	Švihov u Klatov	B – plocha bydlení	0,254
Z41	Švihov u Klatov	OS – plocha pro tělovýchovu a sport	1,391
Z42	Švihov u Klatov	OS – plocha pro tělovýchovu a sport	0,488
Z43	Švihov u Klatov	SO – plocha smíšená obytná	0,501
Z44	Švihov u Klatov	V – plocha výroby a skladování	5,333
Z45	Švihov u Klatov	V – plocha výroby a skladování	3,126
Z46	Třebýcinka	SV – plocha smíšená obytná venkovská	1,831

(C16) Územní plán vymezuje tyto plochy přestavby:

Označení	Katastrální území	Využití plochy	Výměra (ha)
P01	Jíno	V – plocha výroby a skladování	1,230
P02	Kokšín	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,472
P03	Kokšín	V – plocha výroby a skladování	1,954
P04	Třebýcinka	V – plocha výroby a skladování	1,794

C.2.2 Plochy změn v krajině

(C17) Územní plán vymezuje tyto plochy změn v krajině:

Označení	Katastrální území	Využití plochy	Výměra (ha)
K01	Jíno	NL – plocha lesní	0,206
K02	Jíno	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	3,808
K03	Jíno	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	0,988

Označení	Katastrální území	Využití plochy	Výměra (ha)
K04	Jíno	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	3,754
K05	Jíno, Stropčice	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	7,064
K06	Kaliště u Červeného Poříčí	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	5,338
K07	Kaliště u Červeného Poříčí, Třebýcinka	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	1,411
K08	Kamýk u Švihova	W – plocha vodní a vodohospodářská	0,130
K09	Kamýk u Švihova	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	2,520
K10	Kokšín	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	16,055
K11	Kokšín	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	0,541
K12	Kokšín	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	12,301
K13	Kokšín, Švihov u Klatov	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	2,660
K14	Kokšín, Švihov u Klatov	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	32,390
K15	Lhovice	W – plocha vodní a vodohospodářská	0,245
K16	Lhovice	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	2,620
K17	Lhovice	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	12,693
K18	Lhovice	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	1,050
K19	Lhovice	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	21,256
K20	Lhovice	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	7,702
K21	Lhovice	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	1,472
K22	Stropčice	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	1,695
K23	Stropčice	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	4,600
K24	Švihov u Klatov	ZN – plocha zeleně nezastavitelných soukromých zahrad	0,554
K25	Švihov u Klatov	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	57,994
K26	Švihov u Klatov	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	13,953
K27	Švihov u Klatov	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	79,486
K28	Švihov u Klatov	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	34,909
K29	Švihov u Klatov, Třebýcinka	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	1,588
K30	Třebýcinka	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	0,067
K31	Třebýcinka	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	0,233
K32	Třebýcinka	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	4,078
K33	Třebýcinka	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	0,780
K34	Třebýcinka	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	8,684

C.2.3 Koridory pro umístění staveb dopravní infrastruktury

(C18) Územní plán vymezuje tyto koridory pro umístění staveb dopravní infrastruktury:

Označení	Katastrální území	Účel	Výměra (ha)
X01	Kokšín, Lhovice, Švihov u Klatov	Koridor přeložky silnice I/27	45,030
X02	Kokšín, Švihov u Klatov, Třebýcinka	Koridor modernizace železniční trati č. 183	87,158
X03	Jíno, Švihov u Klatov	Koridor cyklistické stezky Plzeň – Klatovy – Železná Ruda	7,307
X04	Kokšín, Švihov u Klatov	Koridor cyklistické stezky Kokšín – Švihov	2,584

C.3 Vymezení systému sídelní zeleně

- (C19) Územní plán vymezuje systém sídelní zeleně jako soubor ploch zeleně v zastavěném území města a v návaznosti na zastavěné území města a jeho částí. Jsou do něj zařazeny tyto prvky:
- a) plochy zeleně (Z),
 - b) plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území,
 - c) plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (ZN) v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území,
 - d) plochy veřejné zeleně v rámci ploch veřejných prostranství (P),
 - e) uliční aleje a doprovodná zeleň silnic a železnic v plochách pro silniční dopravu (DS) a pro drážní dopravu (DZ),
 - f) aleje a doprovodná zeleň místních a účelových komunikací v plochách veřejných prostranství specifických pro prostupnost území (PX),
 - g) zahrady, které jsou součástí rodinných domů, rekreačních objektů a objektů vybavenosti zařazených v plochách smíšených obytných (SO), smíšených obytných venkovských, v plochách bydlení (B) a rekreace (R),
 - h) plochy zeleně v areálech hradu Švihov a Základní a mateřské školy ve Švihově v plochách veřejné vybavenosti (OV),
 - i) zeleň hřbitovů v plochách občanské vybavenosti - veřejná pohřebiště a související služby (OH);
 - j) zeleň výrobních areálů a zemědělských farem v plochách výroby a skladování (V) a v plochách pro zemědělskou výrobu (VZ),
 - k) doprovodná zeleň vodotečí v plochách vodních a vodohospodářských (VV).
- (C20) Územní plán vymezuje pro doplnění systému sídelní zeleně
- a) plochu zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (ZN) ve Švihově jako plochu změny v krajině K24,
 - b) plochy zeleně přírodního charakteru navazující na zastavěné území jako plochy změn v krajině K02, K03, K04 (Jíno), K11, K13 (Kokšín), K23 (Stropčice), K25, K26, K27 (Švihov) a K32 (Třebýcinka).
- (C21) Systém sídelní zeleně je dále doplňován novými plochami zeleně realizovanými v rámci jednotlivých zastavitelných ploch a návrhových ploch vodních a vodohospodářských.
- (C22) V zastavitelných a přestavbových plochách výroby a skladování (V) a plochách pro zemědělskou výrobu (VZ) bude realizována izolační zeleň k oddělení těchto ploch od ploch s podílem bydlení ev. od ploch občanské vybavenosti.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1. Dopravní infrastruktura⁷

- (D01) Koncepce dopravy je založena na stabilizaci komunikační sítě, z kvalitnění dostupnosti centrálního správního sídla řešeného území a zlepšení prostupností sídel a krajiny.

D.1.1 Pozemní komunikace

- (D02) Územní plán vymezuje koridor X01 pro umístění přeložky silnice I/27 na k.ú. Lhovice, Švihov u Klatov a Kokšín.
- (D03) Územní respektuje a stabilizuje stávající funkční plochy silniční dopravy v trasách silnice I/27 a silnic II. a III. tříd.

⁷ Koncepce dopravní infrastruktury je graficky znázorněna ve výkresech I.1 Hlavní výkres a II.1 Koordinační výkres, 1:5000

- (D04) Územní plán nevymezuje nové plochy pro pozemní komunikace.
- (D05) Rozvojové plochy budou dopravně napojeny ze stávajících místních komunikací a veřejných účelových komunikací.

D.1.2 Doprava v klidu

- (D06) Územní plán nevymezuje nové plochy pro parkování ve stávajícím zastavěném území.
- (D07) Pro rozvojové plochy platí zásada zajištění odstavných stání na vlastních pozemcích.

D.1.3 Veřejná hromadná doprava

- (D08) Stávající systém veřejné hromadné dopravy je stabilizován a zůstane zachován.
- (D09) Územní plán navrhuje plochu Z08 pro umístění zastávky veřejné autobusové dopravy v části Kamýk.

D.1.4 Dopravní vybavenost

- (D10) Územní plán nevymezuje nové plochy pro dopravní zařízení a respektuje stávající.

D.1.5 Pěší a cyklistická doprava

- (D11) Návrh územního plánu nevymezuje nové plochy pro pěší a turistické cesty.
- (D12) Navrhovaná veřejná prostranství musí vymezovat samostatné komunikace pro pěší v minimální normové šířce.
- (D13) Územní plán zpřesňuje koridor X03 pro umístění nadregionální cyklostezky Plzeň – Klatovy - Železná Ruda.
- (D14) Územní plán vymezuje koridor X04 pro umístění cyklostezky Kokšín – Švihov.
- (D15) Nové cyklotrasy vymezovat po silnicích III. třídy, místních a veřejně přístupných účelových komunikacích.

D.1.6 Železniční doprava

- (D16) Územní plán vymezuje koridor X02 pro modernizaci železniční tratě č.183 na k.ú. Třebýcinka, Švihov u Klatov a Kokšín.
- (D17) Územní plán respektuje a stabilizuje stávající funkční plochy železniční dopravy na drážních pozemcích celostátní elektrifikované železniční trati č. 183.
- (D18) Územní plán nevymezuje nové plochy pro železniční dopravu.

D.2 Technická infrastruktura

- (D19) Stávající systém technické infrastruktury nevyžaduje pro návrhové období zásadní změny a zůstane zachován.
- (D20) Územní plán navrhuje nové úseky sítě technické infrastruktury výhradně ve veřejných prostorech.
- (D21) Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou zobrazeny v grafické části ÚP, v koordinačním výkrese č. II.1.
- (D22) Budou respektována vymezená ochranná pásma staveb a zařízení technické infrastruktury, dle platných právních předpisů. Ochranná pásma jsou znázorněna v Koordinačním výkrese č. II.1.

D.2.1 Zásobování vodou

- (D23) Rozvoj vodovodní soustavy bude realizován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.
- (D24) Pro zásobování vodou budou nadále využívány stávající zdroje, které mají dostatečnou kapacitu.

- (D25) Napojení rozvojových ploch na veřejný vodovod bude provedeno ve veřejných prostorech.
- (D26) Při výstavbě v rozvojových plochách budou zajištěny dostatečné zdroje požární vody a přístup pro požární techniku podle platných předpisů.

D.2.2 Odvádění a likvidace odpadních vod

- (D27) Rozvoj kanalizační soustavy bude realizován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.
- (D28) Územní plán nenavrhuje kanalizaci v místních částech odloučených od sídla Švihov. Odpadní vody z těchto místních částí budou zachycovány v bezodtokových jímkách, připouští se budování domovních čistíren odpadních vod.
- (D29) Kanalizace v rozvojových plochách změn bude řešena jako oddílná splašková.
- (D30) Dešťové vody z jednotlivých objektů budou zachycovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí.

D.2.3 Zásobování elektrickou energií

- (D31) Energetická koncepce vymezených ploch změn bude založena na dvojcestném zásobování energiemi, a to:
- a) elektrická energie + zemní plyn;
 - b) elektrická energie + alternativní ekologická paliva nezávislá na sítích.
- (D32) Stávající systém zásobování elektrickou energií bude zachován.
- (D33) Územní plán navrhuje přeložku nadzemního vedení VN, protínajícího rozvojové plochy Z28 a Z40.
- (D34) Pro vymezené plochy změn jsou navrženy 2 distribuční trafostanice 22/0,4 kV, včetně odboček ze stávající sítě VN. Umístění, zakreslené ve výkrese je pouze orientační, musí být upřesněno v územním řízení. Nově navržené trafostanice musí být přístupné z veřejného prostoru i pro stavební a požární techniku.

D.2.4 Zásobování zemním plynem

- (D35) Stávající systém zásobování plynem bude zachován.
- (D36) Rozvod plynu v plochách změn je navržen jako středotlaký, s redukcí NTL u každého objektu.
- (D37) Návrh ÚP nenavrhuje plynofikaci v místních částech odloučených od města Švihov.

D.2.5 Zásobování teplem

- (D38) Stávající způsoby vytápění zůstanou zachovány. Upřednostňovat využívání alternativních a obnovitelných zdrojů energie.

D.2.6 Spoje

- (D39) Současný systém elektronických komunikačních rozvodů a zařízení je stabilizován a zůstane zachován.

D.2.7 Odpadové hospodářství

- (D40) Stávající systém odvozu a likvidace komunálního odpadu je funkční a zůstane zachován.

D.3 Občanské vybavení

D.3.1 Veřejná vybavenost

- (D41) Stávající stavby a zařízení pro výchovu a vzdělávání, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, obchodní prodej, stravování a ubytování ve Švihově, ve Lhovicích, ve Stropčicích a v Kališti jsou zachovány a stabilizovány v plochách veřejné vybavenosti (OV) a též jako přípustná součást dalších ploch s rozdílným způsobem využitím.
- (D42) Nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby s tímto využitím.
- (D43) Stavby a zařízení občanské veřejného vybavení lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat v plochách smíšených obytných (SO), smíšených obytných venkovských (SV), v plochách bydlení (B) a v plochách výroby a skladování (V) a to za podmínek stanovených v kapitole F.

D.3.3 Tělovýchova a sport

- (D44) Stávající sportoviště ve Švihově je zachováno a stabilizováno v ploše pro tělovýchovu a sport (OS).
- (D45) Jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport (OS):
- a) Z24 ve Stropčicích určená pro umístění dětského hřiště,
 - b) Z41 ve Švihově určená pro rozšíření hřiště u základní školy,
 - c) Z42 ve Švihově určená pro umístění odpočívadla u stezky pro pěší a cyklisty.
- (D46) Zařízení pro tělovýchovu a sport lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat v rámci ploch veřejných prostranství (P), ploch zeleně (Z), ploch smíšených obytných venkovských (SV) a ploch občanského vybavení a to za podmínek stanovených v kapitole F.

D.3.4 Hřbitovy

- (D47) Stávající hřbitovy ve Švihově jsou zachovány a stabilizovány jako plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (OH)
- (D48) Zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro veřejná pohřebiště a související služby (OH) nejsou vymezeny.

D.4 Veřejná prostranství

- (D49) Stávající veřejná prostranství, tedy náměstí ve Švihově, návsi a další veřejná prostranství ve všech částech města jsou zachovány a stabilizovány jako plochy veřejných prostranství (P) a též jako přípustná součást dalších ploch s rozdílným způsobem využitím.
- (D50) Významné místní a účelové komunikace v zastavěném území a ve volné krajině důležité z hlediska obsluhy pozemků i prostupnosti území pro pěší a cyklisty ve všech částech města jsou zachovány a stabilizovány jako plochy veřejných prostranství specifických pro prostupnost území (PX) resp. jako přípustná součást dalších ploch s rozdílným způsobem využitím.
- (D51) Upravená zelená plocha s hřištěm a koupalištěm v části Kaliště je zachována a stabilizována jako plocha zeleně (Z).
- (D52) Systém veřejných prostranství je doplněn
- a) zastavitelnou plochou Z09 - plocha veřejných prostranství (P) v Kamýku,
 - b) koridorem X04 pro umístění nové stezky pro cyklisty a pěší mezi Kokšínem a Švihovem (budoucí plocha veřejných prostranství specifických pro prostupnost území (PX)).
- (D53) Veřejná prostranství lze dále umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat v plochách, smíšených obytných (SO) a smíšených obytných venkovských (SV), v plochách bydlení (B), v plochách rekreace (R), v plochách občanského vybavení (OV), v plochách pro tělovýchovu a sport (OS)

v plochách zemědělských (NZ a NZ.2), lesních (NL), v plochách vodních a vodohospodářských a v plochách zeleně přírodního charakteru (ZP) a to za podmínek stanovených v kapitole F.

- (D54) Nová veřejná prostranství budou závazně vymezena v rámci zastavitelných ploch bydlení (B) a to v rozsahu 1000 m² plochy veřejného prostranství na každé 2 ha zastavitelné plochy, přičemž do výměry veřejných prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, AJ.

E.1 Koncepce uspořádání krajiny⁸

- (E01) Koncepce uspořádání krajiny je založena na respektování a ochraně volné krajiny reprezentované nezastavěnými územími jako nedílné součásti území města tvořící spolu se zastavěným územím vyvážený a funkční celek. Volná krajina v území města zejména vytváří prostor pro

- a) zemědělskou a lesnickou činnost,
- b) volnočasové aktivity, rekreaci a turistiku,
- c) zachování přírodního dědictví,
- d) přírodní procesy nezbytné pro obnovu přírodních zdrojů a zdravé a vyvážené životní prostředí města.

- (E02) K zajištění ochrany volné krajiny a jejích funkcí v území se stanovují tyto požadavky na provádění změn v území:

- a) chránit stávající plochy zemědělského půdního fondu a pozemky určené pro plnění funkcí lesa pro zemědělskou a lesnickou činnost a plnění dalších, zejména ekologických a rekreačních funkcí, s výjimkou pozemků vymezených tímto územním plánem jako zastavitelné plochy a plochy změn v krajině,
- b) respektovat a chránit přírodní hodnoty území, kterými jsou zejména:
 - b.1) charakter volné krajiny dotvářející celkový obraz území města,
 - b.2) přírodní památka Stará Úhlava,
 - b.3) Evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 CZ0320022 Švihovské hvozdy,
 - b.4) významné krajinné prvky dle §3 a §4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tedy vodní toky Úhlava, Točnický potok, Třebýcinka, Vlčí potok s přítoky a jejich údolní nivy, rybníky, plochy lesů hospodářských, ochranných a lesů zvláštního určení a skalní výchoz Kamýk,
 - b.5) přírodní park Branžovský hvozd,
 - b.6) funkční skladebné prvky nadregionálního, regionálního a lokálního územního systému ekologické stability,
 - b.7) skupiny památných stromů Lípy v Kamýku a Lípy ve Švihově,
 - b.8) útvary povrchových vod tekoucích,
 - b.9) útvary podpovrchových vod Krystalinikum a proterozoikum v povodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy – východní část, Krystalinikum a proterozoikum dolního toku Úhlavy, Krystalinikum a proterozoikum v povodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy – západní část a Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy,

⁸ Koncepce uspořádání krajiny je znázorněna zejména ve výkresech I.1 Výkres základního členění území a I.2 Hlavní výkres 1:5 000

- b.10) vodní zdroje povrchové a podzemní vody,
- b.11) plochy zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany, odvodňovací zařízení,
- b.12) ložiska nerostných surovin Kaliště a Červené Poříčí,
- c) respektovat limity využití území stanovené právními předpisy a příslušnými správními rozhodnutími pro ochranu hodnot území v oblasti ochrany přírody a krajiny uvedených pod písm. a),
- d) respektovat a chránit krajinářsky exponovaná území s vysokou hodnotou krajinného rázu, jimiž se rozumí území s významným uplatněním pozitivních znaků krajinného rázu, zejména:
 - d.1) významná krajinná osa řeky Úhlavy s širokou nivou,
 - d.2) významné krajinné dominanty vrcholů Tuhošť, Stříbrnice, Stramchyně (jihozápadní svah), Matějkovna, Na čihadle, Lysina, Babí vrch, Kamýcká skála, Ošupaná, Vosavsko, Úlehle, Kokšínský vrch a Švábí včetně pohledů a průhledů,
 - d.3) významné stavební krajinné dominanty hrad Švihov, kostel sv. Jiljí ve Švihově a kostel sv. Václava ve Švihově,
 - d.4) významné vyhlídkové body Tuhošť, okraj lesa vrchu Tuhošť, Na čihadle, Ošupaná, Kamýcká skála, Švábí a Ve spáleném.
 - d.5) významný krajinný prostor Kamýk - Těšnice a lesní komplexy Tuhošť, Matějkovna – Na čihadle a Lysina - Kokšínský vrch,
 - d.6) bodové krajinné prvky jako jsou skalní útvary, solitérní stromy a skupiny stromů.

E.2 Vymezení ploch v krajině

- (E03) Jako plochy v krajině jsou vymezeny všechny plochy mimo zastavěné území města, tedy plochy zemědělské (NZ a NZ.2), plochy lesní (NL), plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) a plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (ZN).
- (E04) Plochy v krajině jsou vymezeny jako nezastavitelné a lze v nich připustit stavby pouze v rozsahu stanoveném § 18 odst. 5) zákona za podmínek stanovených v kap. F, body (F45), (F49), (F51), (F53), (F55) a (F58) a v kap. E.3, bod (E21).

E.2.1 Plochy zemědělské (NZ a NZ.2)

- (E05) Stávající plochy pro intenzivní zemědělskou výrobu, tedy plochy orné půdy, travních porostů a sadů jsou, s výjimkou zastavitelných ploch a ploch změn v krajině uvedených v kap. C.2, zachovány pro plnění ekologických a produkčních funkcí a stabilizovány jako plochy zemědělské (NZ) nebo jako plochy zemědělské / trvalý travní porost (NZ.2).
- (E06) Plochy zemědělské / trvalý travní porost (NZ.2) jsou vymezeny v místech, kde není možné z důvodů ochrany půd před erozí, ochrany před povodněmi ev. z dalších důvodů provozovat intenzivní zemědělskou výrobu.
- (E07) V plochách zemědělských (NZ) a v plochách zemědělských / trvalý travní porost (NZ.2) budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany půd a zvýšení biodiverzity zachovány ev. doplněny drobné krajinné prvky.
- (E08) Nové plochy zemědělské (NZ) a plochy zemědělské / trvalý travní porost (NZ.2) nejsou vymezeny.

E.2.2 Plochy lesní (NL)

- (E09) Stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou zachovány pro plnění ekologických produkčních a rekreačních funkcí a chráněny jako plochy lesní (NL).
- (E10) Nové plochy lesní (NL) jsou vymezeny jako plochy změn v krajině K01, K20 a K21 (viz kap. C.2.2, bod (C17)).

E.2.3 Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

- (E11) Stávající vodní plochy a toky jsou zachovány pro plnění ekologických a vodohospodářských funkcí v krajině a stabilizovány v plochách vodních a vodohospodářských (VV).
- (E12) Nová zástavba umístěvaná podél vodních toků bude respektovat volně přístupný pruh podél toku pro správu a údržbu v požadované šíři 6 m.
- (E13) V rámci ploch vodních a vodohospodářských (VV) budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany vod a zvýšení biodiverzity chráněny drobné krajinné prvky.
- (E14) Nové plochy vodní a vodohospodářské (VV) jsou vymezeny jako plochy změn v krajině K08 a K15 (viz kap. C.2.2, bod (C17)).

E.2.4 Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

- (E15) Stávající krajinné prvky přírodního charakteru jsou zachovány pro plnění ekologických funkcí v krajině a jsou stabilizovány v plochách zeleně přírodního charakteru (ZP) a jako přípustná součást dalších ploch s rozdílným způsobem využitím.
- (E16) Nové plochy zeleně přírodního charakteru jsou vymezeny jako plochy změn v krajině K02, K03, K04, K05, K06, K07, K09, K10, K11, K12, K13, K14, K16, K17, K18, K19, K20, K21, K22, K23, K25, K26, K27, K28, K29, K30, K31, K32, K33 a K34 (viz kap. C.2.2, bod (C17)).

E.2.5 Plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (ZN)

- (E17) Stávající soukromé zahrady mimo zastavěné území jsou stabilizovány v plochách zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (ZN).
- (E18) Nové plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad je vymezena jako plocha změny v krajině K24 (viz kap. C.2.2, bod (C17)).

E.3 Územní systém ekologické stability

- (E19) Územní plán upřesňuje vymezení následně uvedených skladebných částí územního systému ekologické stability vymezených Zásadami územního rozvoje na nadregionální a regionální úrovni a stanovuje pro ně cílový stav.⁹

Označení	Katastrální území ¹⁰	Cílový stav
Regionální biocentrum 1039	Lhovice, Červené Poříčí, Vřeskovice, Borovy	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, extenzivně využívané louky, přirozeně se vyvíjecí porosty
Osa NRBK - biokoridor 1039 - 105_01	Lhovice	Extenzivně využívané louky s vloženými porosty přirozených dřevin
Osa NRBK – biokoridor 105_01 – 105_02	Lhovice, Červené Poříčí	Extenzivně využívané louky s vloženými porosty přirozených dřevin
Osa NRBK - vložené lokální biocentrum 105_02	Lhovice	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Osa NRBK - biokoridor 105_02 – 48	Lhovice, Červené Poříčí, Mezihoří u Švihova	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, extenzivně využívané louky s vloženými porosty přirozených dřevin
Nadregionální biocentrum B48	Švihov u Klatov, Mezihoří u Švihova, Ježovy, Malechov, Dolany u Klatov	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, extenzivně využívané louky, přirozeně se vyvíjecí porosty, vodní plochy a toky

⁹ Nejsou uvedeny skladebné části ÚSES, které do území města nezasahují, a pouze se ho dotýkají na hranici

¹⁰ Kurzívou jsou uvedena katastrální území v sousedních obcích

Označení	Katastrální území ¹⁰	Cílový stav
Vložené lokální biocentrum 199_05	Lhovice, Vřeskovice	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, extenzivně využívané louky, přirozeně se vyvíjející porosty
Vložené lokální biocentrum 199_06	Lhovice, Vřeskovice	Extenzivně využívaný les s přirozeným složením porostů
Regionální biokoridor 199_06 - 1039	Lhovice, Vřeskovice	Extenzivně využívaný les s přirozeným složením porostů
Regionální biokoridor 207_01 – 207_02	Jíno, Červené Poříčí, Borovy	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok
Vložené lokální biocentrum 207_01	Jíno, Červené Poříčí, Borovy	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok
Regionální biocentrum 1038	Švihov u Klatov, Červené Poříčí	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok, mokřadní bylinné porosty, vodní plochy
Vložené lokální biocentrum 222_02	Kokšín, Švihov u Klatov, Malechov	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok, mokřadní bylinné porosty, vodní plochy
Regionální biokoridor 222_02 – 222_03	Kokšín, Švihov u Klatov	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok
Vložené lokální biocentrum 222_03	Kokšín, Švihov u Klatov	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok, vodní plochy
Regionální biokoridor 222_03 – 1038	Švihov u Klatov	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok
Vložené lokální biocentrum 227_03	Kokšín	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok přirozeného charakteru, vodní plochy
Regionální biokoridor 227_03 – 227_04	Kokšín	Přirozené stromové porosty, vodní tok
Vložené lokální biocentrum 227_04	Kokšín, Švihov u Klatov	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok

(E20) Územní plán vymezuje následující skladebné prvky ÚSES na lokální úrovni a stanovuje jejich cílové využití.¹¹

Označení, název	Katastrální území ¹²	Cílový stav
Lokální biocentrum 11509	Kaliště u Červeného Poříčí	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biocentrum 11510	Kaliště u Červeného Poříčí, Třebýcinka	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biocentrum 11511	Kamýk u Švihova, Třebýcinka	Extenzivně využívaný les s přirozeným složením porostů, Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok
Lokální biocentrum 11522	Jíno, Stropčice	Extenzivně využívané louky s vloženými porosty přirozených dřevin
Lokální biocentrum 11525	Švihov u Klatov	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biocentrum 11526	Třebýcinka	Extenzivně využívané louky s vloženými porosty přirozených dřevin
Lokální biocentrum 11529	Kamýk u Švihova	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením

¹¹ Nejsou uvedeny skladebné části ÚSES, které do území města nezasahují, ale pouze se ho dotýkají na hranici

¹² Kurzívou jsou uvedena katastrální území v sousedních obcích

Označení, název	Katastrální území ^{1,2}	Cílový stav
Lokální biocentrum 11530	Švihov u Klatov	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biocentrum 11531	Švihov u Klatov	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biocentrum 11536	Kokšín	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biocentrum 11646	Stropčice, Vlčí	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok, mokřadní bylinné porosty
Lokální biocentrum N70	Kamýk u Švihova, Třebýcína	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor 12542	Kamýk u Švihova	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor 12543	Třebýcinka, Třebýcína	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok
Lokální biokoridor 12548	Kaliště u Červeného Poříčí, Malinec	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor 12549	Kaliště u Červeného Poříčí	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor 12550	Stropčice	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok přirozeného charakteru
Lokální biokoridor 12555	Jino	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok
Lokální biokoridor 12556	Třebýcinka, Kaliště u Červeného Poříčí, Červené Poříčí	Extenzivně využívané louky s vloženými porosty přirozených dřevin, extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor 12557	Třebýcinka, Červené Poříčí	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok
Lokální biokoridor 12560	Kamýk u Švihova	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor 12561	Švihov u Klatov	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor 12564	Kokšín, Malechov, Dehtín	Extenzivně využívané louky s vloženými porosty přirozených dřevin, extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor 12565	Kokšín	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor 12573	Lhovice, Ježovy, Mezihoří u Švihova	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok
Lokální biokoridor 22135	Kamýk u Švihova	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor 22136	Kamýk u Švihova,	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor N66	Kaliště u Červeného Poříčí, Třebýcinka	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok, extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor N67	Kaliště u Červeného Poříčí, Třebýcinka	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor N68	Kaliště u Červeného Poříčí, Třebýcinka, Třebýcína	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor N69	Kamýk u Švihova	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením

(E21) Územní plán vymezuje pro zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES tyto plochy změn v krajině:

Označení	Katastrální území	Využití plochy	Skladebná část
K02	Jíno	ZP	vložené LBC 207_01
K03	Jíno	ZP	LBK 12555
K04	Jíno	ZP	RBK 207_01-207_02
K05	Jíno, Stropčice	ZP	LBC 11522
K06	Kaliště u Červeného Poříčí	ZP	LBC 11504
K07	Kaliště u Červeného Poříčí, Třebýcinka	ZP	LBK N66
K09	Kamýk u Švihova	ZP	LBC 11511
K10	Kokšín	ZP	vložené LBC 227_03
K11	Kokšín	ZP	RBK 227_03-227_04
K12	Kokšín	ZP	vložené LBC 222_02
K13	Kokšín, Švihov u Klatov	ZP	vložené LBC 227_04
K14	Kokšín, Švihov u Klatov	ZP	RBK 222_02-222_03
K16	Lhovice	ZP	LBK 12573
K17	Lhovice	ZP	LBK 105_01-105_02
K19	Lhovice	ZP	NRBK 1039-105_01
K20	Lhovice	NL	RBK 199_06-1039
K21	Lhovice	NL	vložené LBC 199_06
K22	Stropčice	ZP	LBC 11646
K23	Stropčice	ZP	LBK 12550
K25	Švihov u Klatov	ZP	vložené LBC 222_03
K26	Švihov u Klatov	ZP	RBK 222_03-1038
K27	Švihov u Klatov	ZP	RBC 1038
K28	Švihov u Klatov	ZP	NRBK 105_02-48
K29	Švihov u Klatov, Třebýcinka	ZP	LBK 12557
K30	Třebýcinka	ZP	LBC 11510
K31	Třebýcinka	ZP	LBK N68
K32	Třebýcinka	ZP	LBK 12543
K33	Třebýcinka	ZP	LBK 12556
K34	Třebýcinka	ZP	LBC 11526

(E22) Ve skladebných částech ÚSES:

- nelze umístit stavby, jejichž umístění v nezastavěném území umožňuje §18, odst. 5 zákona s výjimkou staveb pro ochranu přírody, nezbytné technické infrastruktury a pěších a cyklistických stezek a to za podmínky, že tyto stavby neomezí funkčnost prvku v systému,
- nejsou přípustné činnosti snižující jejich ekologickou stabilitu a funkčnost.

E.4 Prostupnost krajiny

(E23) Základní systém místních a účelových komunikací pro obsluhu pozemků a pro pohyb v krajině je stabilizován v plochách veřejných prostranství specifických pro prostupnost krajiny (PX) a též jako přípustná součást v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

(E24) Územní plán vymezuje pro doplnění sítě cest pro prostupnost krajiny:

- a) koridor X03 pro umístění nadregionální cyklostezky Plzeň – Klatovy – Železná Ruda,.
 - b) koridor X04 pro umístění cyklostezky Kokšín – Švihov.
- (E25) Místní a účelové komunikace mohou být umístěny, rekonstruovány a rozšiřovány ve všech dalších plochách s rozdílným způsobem využití za podmínek stanovených v kap. F a v kap. E.3, bod (E21).

E.5 Protierozní opatření

- (E26) Pro snížení eroze půdy na svazích návrší Stříbrnice a k ochraně Lhovic před případným zanesením splachy z polí vymezuje územní plán specifické protierozní opatření – průleh nad Lhovicemi jako plochu změny v krajině K18.

E.6 Ochrana před povodněmi

- (E27) Stanovené záplavové území řeky Úhlavy je respektováno jako zásadní limit územního rozvoje.
- (E28) Stávající protipovodňová opatření ve Švihově jsou zachována a stabilizována jako přípustná součást ploch s rozdílným způsobem.
- (E29) Územní plán vymezuje plochu pro umístění retenční vodní nádrže pro ochranu zástavby Lhovic před přivalovými vodami na místní vodoteči jako plochu změny v krajině K15.

E.7 Rekreační využívání krajiny

- (E30) Základní systém místních a účelových komunikací umožňující pohyb pěších a cyklistů je stabilizován v plochách veřejných prostranství specifických pro prostupnost krajiny (PX) a též jako přípustná součást v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.
- (E31) Územní plán vymezuje pro doplnění možností rekreačního využití krajiny:
- a) koridor X03 pro umístění nadregionální cyklostezky Plzeň – Klatovy – Železná Ruda,
 - b) koridor X04 pro umístění cyklostezky Kokšín – Švihov,
 - c) plochu Z42 ve Švihově pro umístění odpočívadla.
- (E32) Pěší a cyklistické stezky mohou být umístěny, rekonstruovány a rozšiřovány ve všech dalších plochách s rozdílným způsobem využití za podmínek stanovených v kap. F a v kap. E.3, bod (E21).

E.8 Dobývání nerostů

- (E33) Plochy ložisek nerostných surovin Kaliště a Červené Poříčí jsou respektovány jako limit rozvoje území.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- (F01) Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
- a) plocha bydlení (B),
 - b) plocha rekreace (R),
 - c) plocha veřejné vybavenosti (OV),
 - d) plocha pro tělovýchovu a sport (OS),
 - e) plocha pro veřejná pohřebiště a související služby (OH),
 - f) plocha smíšená obytná (SO),
 - g) plocha smíšená obytná venkovská (SV),
 - h) plocha veřejných prostranství (P),
 - i) plocha veřejných prostranství specifická pro prostupnost území (PX),

- j) plocha pro silniční dopravu (DS),
- k) plocha pro železniční dopravu (DZ),
- l) plocha technické infrastruktury (TI),
- m) plocha výroby a skladování (V),
- n) plocha pro zemědělskou výrobu (VZ),
- o) plocha zeleně (Z),
- p) plocha zeleně přírodního charakteru (ZP),
- q) plocha zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (ZN),
- r) plocha zemědělská (NZ)
- s) plocha zemědělská / trvalý travní porost (NZ.2)
- t) plocha lesní (NL)
- u) plocha vodní a vodohospodářská (W),

F.1 Plochy bydlení (B)

(F02) Plochy bydlení jsou určeny pro bydlení v rodinných domech s možností integrace nerušících komerčních aktivit a doprovodnou vybaveností.

(F03) Pro plochy bydlení jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:

a) **hlavní využití** – rodinné domy, řadové, dvojdomy nebo samostatné, se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),

b) **přípustné využití**:

b.1) zařízení nerušících komerčních aktivit živnostenského charakteru integrovaná v rodinných domech,

b.2) občanské vybavení, tedy zařízení obchodu a služeb sloužící zejména pro uspokojení potřeb obyvatelů dané plochy,

b.3) zařízení drobné řemeslné výroby nerušící bydlení

b.4) zařízení pro tělovýchovu a sport a dětská hřiště sloužící zejména pro uspokojení potřeb obyvatel dané plochy,

b.5) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury,

b.6) plochy veřejných prostranství vč. plochy zeleně a ploch místních a účelových komunikací zajišťujících obsluhu pozemků a propustnost území,

b.7) řadové (skupinové) garáže výhradně pro uspokojení potřeb obyvatel dané plochy.

c) **nepřípustné využití**:

c.1) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,

c.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

d) **podmíněně přípustné využití** - bytové domy; přípustné jsou pouze za podmínky, že svoji hmotou a uspořádáním nenaruší urbanistický ráz plochy.

(F04) Pro plochy bydlení jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání**:

a) výstavba ve stabilizovaných i zastavitelných plochách bude respektovat současné prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby,

b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2NP + podkroví,

c) míra zastavění je maximálně 25%,

d) struktura zástavby – rozvolněná pravidelná,

e) výstavba v nových zastavitelných plochách bude organizována tak, že bude vždy navazovat na pozemky již zastavěné,

- f) pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezeno alespoň 1000 m² plochy veřejného prostranství, přičemž do výměry veřejných prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.
- (F05) Pro zastavitelné plochy bydlení jsou stanoveny tyto **specifické podmínky pro využití a uspořádání**:
- a) plocha Z29 – rodinné domy nemístit v pruhu 20 m od hranice s plochou výroby,
 - b) plocha Z33 – při realizaci výstavby zachovat terénní sráz se stávající zelení,
 - c) plocha Z35 – vyloučit jakékoliv aktivity, které by mohly ohrožit sousední vodní zdroj.

F.2 Plochy rekreace (R)

- (F06) Plochy rekreace jsou určeny pro rodinnou rekreaci s nezbytnou vybaveností.
- (F07) Pro plochy rekreace jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:
- a) **hlavní využití** – rekreační chaty se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),
 - b) **přípustné využití**:
 - b.1) rodinné domy,
 - b.2) dětská hřiště,
 - b.3) plochy veřejných prostranství vč. plochy zeleně a ploch místních a účelových komunikací zajišťujících obsluhu pozemků a prostupnost území,
 - b.4) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury
 - c) **nepřípustné využití**:
 - c.1) bytové domy,
 - c.2) stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat,
 - c.3) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím,
 - c.4) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
 - d) **podmíněně přípustné využití** není stanoveno.
- (F08) Pro plochy rekreace jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání**:
- a) výstavba bude respektovat současné prostorové parametry okolní zástavby (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě),
 - b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1NP + podkroví,
 - c) míra zastavění je maximálně 15%,
 - d) struktura zástavby – rozvolněná drobná nepravidelná.

F.3 Plochy veřejné vybavenosti (OV)

- (F09) Plochy veřejné vybavenosti jsou určeny pro veřejně dostupnou vybavenost místního i nadmístního významu včetně nezbytného zázemí.
- (F10) Pro plochy veřejné vybavenosti jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:
- a) **hlavní využití** - stavby a zařízení občanského vybavení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a administrativu, cestovní ruch, ubytování, prodej a služby,
 - b) **přípustné využití**:
 - b.1) služební byty,
 - b.2) plochy zeleně,
 - b.3) veřejná prostranství,
 - b.4) komunikační a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
 - b.5) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury,

- c) **nepřípustné využití:**
 - c.1) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím,
 - c.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
 - d) **podmíněně přípustné využití** není stanoveno.
- (F11) Výstavba v plochách veřejné vybavenosti bude respektovat současné prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby.

F.4 Plochy pro tělovýchovu a sport (OS)

- (F12) Plochy pro tělovýchovu a sport jsou určeny pro sportovní aktivity a vybavenost pro turistiku.
- (F13) Pro plochy pro tělovýchovu a sport jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití:**
- a) **hlavní využití** – stavby a venkovní zařízení pro tělovýchovu, sport a turistiku,
 - b) **přípustné využití:**
 - b.1) zázemí pro uživatele tělovýchovného a sportovního zařízení (občerstvení, prodejny, administrativa, šatny, klubovny),
 - b.2) plochy zeleně,
 - b.5) plochy veřejných prostranství,
 - b.6) přístřešky a odpočívadla pro turisty,
 - b.4) komunikační a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
 - b.3) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury.
 - c) **nepřípustné využití**
 - c.1) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
 - c.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
 - d) **podmíněně přípustné využití** není stanoveno.
- (F14) Výstavba v plochách pro tělovýchovu a sport bude respektovat současné prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby.
- (F15) Pro zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport jsou stanoveny tyto **specifické podmínky pro využití a uspořádání:**
- a) plocha Z40 – na západním okraji plochy bude realizován souvislý pás stromové zeleně o šířce nejméně 15 m,
 - b) plocha Z41:
 - b.1) v ploše lze umístit pouze přístřešky a odpočívadla pro turisty, umístění dalších staveb je nepřípustné,
 - b.2) stávající zeleň v ploše musí být v maximální možné míře zachována.

F.5 Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (OH)

- (F16) Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby jsou určeny pro veřejně přístupné funkční i pietně upravené hřbitovy.
- (F17) Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby lze využít pro:
- a) pohřebiště
 - b) doprovodné stavby (sakrální stavby, zázemí hřbitova),
 - c) doprovodnou zeleň,
 - d) nezbytný mobiliář,

- e) komunikační a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
 - f) nezbytné liniové trasy a plochytechnické infrastruktury.
- Umístění staveb a zařízení nesouvisejících s funkcí hřbitova je nepřipustné.

F.6 Plochy smíšené obytné (SO)

(F18) Plochy smíšené obytné jsou určeny pro bydlení a vybavenost celoměstského charakteru.

(F19) Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:

a) hlavní využití:

- a.1) rodinné domy, řadové, dvojdomy nebo samostatné, se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),
- a.2) stavby a zařízení občanského vybavení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a administrativu, cestovní ruch, ubytování, prodej a služby,

b) přípustné využití:

- b.1) byty v objektech s jiným využitím,
- b.2) zařízení nerušících komerčních aktivit živnostenského charakteru integrovaná v rodinných domech,
- b.3) zařízení přidružené drobné řemeslné výroby nerušící bydlení,
- b.4) venkovní sportoviště a dětská hřiště sloužící zejména pro uspokojení potřeb obyvatel dané plochy,
- b.5) plochy veřejných prostranství vč. plochy zeleně a ploch místních a účelových komunikací zajišťujících obsluhu pozemků a prostupnost území,
- b.6) komunikační a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy.
- b.7) nezbytné liniové trasy a plochytechnické infrastruktury,

c) nepřipustné využití:

- c.1) zařízení občanského vybavení areálového charakteru,
- c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
- c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

d) **podmíněně přípustné využití** - bytové domy; přípustné jsou pouze za podmínky, že svoji hmotou a uspořádáním nenaruší urbanistický ráz plochy.

(F20) Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání**:

- a) výstavba ve stabilizovaných i zastavitelných plochách bude respektovat současné prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby,
- b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2NP + podkroví,
- c) struktura zástavby – kompaktní,
- d) výstavba v nových zastavitelných plochách bude organizována tak, že bude vždy navazovat na pozemky již zastavěné.

(F21) Pro zastavitelnou plochu Z42 je stanovena **specifická podmínka pro využití a uspořádání** – objekty pro bydlení neumisťovat v pruhu 20 m od hranice s plochou výroby.

F.7 Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

(F22) Plochy smíšené obytné venkovské jsou určeny pro venkovské bydlení spojené se zemědělským hospodařením a pro rekreaci s nezbytným vybavením.

(F23) Pro plochy smíšené obytné venkovské jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:

- a) **hlavní využití:**
 - a.1) rodinné domy venkovského charakteru s integrovanými objekty zemědělské malovýroby, se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby)
 - a.2) rekreační objekty – chalupy se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby)
 - b) **přípustné využití:**
 - b.1) stavby a zařízení občanské vybavenosti místního významu,
 - b.2) nerušící komerční aktivity, zejména drobná a řemeslná výroba,
 - b.3) dětská hřiště
 - b.6) plochy veřejných prostranství vč. ploch zeleně a ploch místních a účelových komunikací zajišťujících obsluhu pozemků a prostupnost území,
 - b.7) samostatné zahrady s možností výstavby zahradních staveb (altány, přístřešky, skleníky, zahradní domky)
 - b.8) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury,
 - c) **nepřípustné využití:**
 - c.1) samostatné objekty pro zemědělskou výrobu bez vazby na objekty bydlení,
 - c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
 - c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
 - d) **podmíněně přípustné využití** není stanoveno.
- (F24) Pro plochy smíšené obytné venkovské jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání**
- a) výstavba ve stabilizovaných i zastavitelných plochách bude respektovat současné prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby,
 - b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2NP + podkroví,
 - c) minimální velikost pozemku – 1100 m²,
 - d) struktura zástavby – rozvolněná rozsáhlá nepravidelná,
 - e) výstavba v nových zastavitelných plochách bude organizována tak, že bude vždy navazovat na pozemky již zastavěné.
- (F25) Pro zastavitelnou plochu Z02 je stanovena **specifická podmínka pro využití a uspořádání** – v aktivní zóně záplavového území Úhlavy nelze umístit objekty ani oplocení pozemku.

F.8 Plochy veřejných prostranství (P)

- (F26) Plochy veřejných prostranství jsou určeny pro veřejné užití obyvateli i návštěvníky města, pro jejich pohyb, pobyt a volnočasové aktivity.
- (F27) Pro plochy veřejných prostranství jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití:**
- a) **hlavní využití** - náměstí, návsi a další veřejně přístupné prostory,
 - b) **přípustné využití:**
 - b.1) plochy zeleně,
 - b.2) místní komunikace III. a IV. třídy a účelové komunikace,
 - b.3) parkoviště,
 - b.4) autobusové zastávky,
 - b.5) dětská hřiště
 - b.6) drobná architektura, mobiliář vč. mobilních zařízení pro prodej (stánky),
 - b.7) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury,

- c) **nepřípustné využití:**
 - c.1) stavby pro prodej,
 - c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
 - c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
- d) **podmíněně přípustné využití** se nestanovuje.

F.9 Plochy veřejných prostranství specifické pro prostupnost území (PX)

- (F28) Plochy veřejných prostranství specifické pro prostupnost území jsou určeny pro zajištění obsluhy pozemků v zástavbě i ve volné krajině a pro prostupnost území zejména pro pěší a cyklisty.
- (F29) Plochy plochách veřejných prostranství specifických pro prostupnost území lze využít pro:
 - a) stavby místních komunikací III. a IV. třídy a účelové komunikace včetně součástí komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.
 - a) komunikace pro pěší a cyklisty,
 - b) nezbytný mobiliář a zázemí,
 - c) doprovodnou zeleň jako nedílnou součást komunikací a stezek vedených ve volné krajině popřípadě i v zastavěném území,
 - d) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury.
 Umístění jakýchkoli dalších staveb a zařízení je nepřípustné.

F.10 Plochy pro silniční dopravu (DS)

- (F30) Plochy pro silniční dopravu jsou určeny pro obsluhu území automobilovou, autobusovou, cyklistickou a pěší dopravou a pro zajištění širších dopravních vztahů.
- (F31) V plochách pro silniční dopravu lze umístit
 - a) stavby silnic I., II. a III. třídy, místních komunikací I. a II. třídy včetně ploch pro součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.,
 - b) komunikace pro chodce a cyklisty včetně pěších a cyklistických lávek,
 - c) plochy a zařízení dopravní vybavenosti (autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot),
 - d) nezbytný mobiliář a zázemí,
 - e) doprovodnou zeleň,
 - f) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury.
 Umístění staveb a zařízení nesouvisejících se silniční dopravou je nepřípustné.

F.11 Plochy pro železniční dopravu (DZ)

- (F32) Plochy pro železniční dopravu jsou určeny pro obsluhu území železniční dopravou a pro zajištění širších dopravních vztahů.
- (F33) Plochy pro železniční dopravu lze využít pro:
 - a) stavby kolejí železniční dráhy včetně součástí dráhy jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové zdi, zabezpečovací zařízení apod.,
 - b) plochy a zařízení vybavenosti pro drážní dopravu (vlaková nádraží, stanice, zastávky, nástupiště, provozní a správní budovy dráhy),
 - c) doprovodnou a areálovou zeleň,
 - d) komunikační a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
 - e) komunikace pro chodce a cyklisty včetně pěších a cyklistických lávek,

- f) nezbytný mobiliář a zázemí,
- g) veřejná prostranství,
- h) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury.

Umístění staveb a zařízení nesouvisejících s železniční dopravou je nepřipustné.

F.12 Plochy technické infrastruktury (TI)

(F34) Plochy technické infrastruktury jsou určeny pro zásobování území vodou, odvod a čištění odpadních vod, pro zásobování plynem, elektrickou energií, pro zajištění obsluhy území elektronickými komunikacemi a pro zajištění širších vztahů v oblasti technické infrastruktury.

(F35) Plochy technické infrastruktury lze využít pro:

- a) stavby a zařízení technické infrastruktury, pro niž je plocha určena,
- b) nezbytné zázemí,
- c) doprovodnou zeleň,
- d) komunikační a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
- e) nezbytné liniové trasy a plochy další technické infrastruktury.

Umístění staveb a zařízení nesouvisejících s železniční dopravou je nepřipustné.

F.13 Plochy výroby a skladování (V)

(F36) Plochy výroby a skladování jsou určeny pro komerční aktivity, zejména výrobní a skladovací.

(F37) Pro plochy výroby a skladování jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:

a) **hlavní využití:**

- a.1) stavby a zařízení pro lehkou výrobu,
- a.2) stavby a zařízení pro skladování,
- a.3) stavby a zařízení pro zemědělskou a zahradnickou výrobu a zpracování plodin,
- a.4) stavby a zařízení pro zpracování dřeva.

b) **přípustné využití:**

- b.1) služební byty,
- b.2) zázemí výrobních a skladovacích aktivit, jako kanceláře, šatny, zařízení pro zabezpečení apod.,
- b.3) čerpací stanice pohonných hmot
- b.4) plochy zeleně,
- b.5) komunikační a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
- b.6) vodní plochy,
- b.7) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury,

c) **nepřípustné využití:**

- c.1) zařízení pro likvidaci nebezpečného odpadu,
- c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
- c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,

d) **podmíněně přípustné využití** - zařízení pro likvidaci komunálních odpadů; pouze za podmínky, že jeho umístění bude v souladu s plánem odpadového hospodářství města.

(F38) Pro plochy výroby a skladování jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání**

- a) výstavba ve stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových plochách bude respektovat prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby,

- b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 15 m,
- c) míra zastavění je maximálně 60 %,
- d) struktura zástavby - areálová,
- e) ve stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových plochách bude v maximální míře uplatněna stromová zeleň, která přispěje k začlenění ploch do krajiny,
- f) na rozhraní stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových ploch výroby a skladování, které přímo sousedí se stabilizovanými i zastavitelnými plochami bydlení (B), smíšenými obytnými (SO), smíšenými obytnými venkovskými (SV) a plochami veřejné vybavenosti (OV) bude v rámci plochy výroby a skladování realizován pruh izolační zeleně o šířce nejméně 20 m.

F.14 Plochy pro zemědělskou výrobu (ZV)

(F39) Plochy výroby a skladování jsou určeny pro zemědělské hospodaření formou rodinných farem.

(F40) Pro plochy výroby a skladování jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:

a) **hlavní využití:**

- a.1) stavby a zařízení pro kapacitní chov hospodářských zvířat,
- a.2) stavby a zařízení pro skladování a zpracování plodin.

b) **přípustné využití:**

- b.1) stavby a zařízení pro doprovodné řemeslné výroby,
- b.2) stavby a zařízení zahradnické výroby,
- b.3) zázemí výrobních a skladovacích aktivit, jako garáže a přístřešky pro zemědělskou techniku, kanceláře, šatny, zařízení pro zabezpečení apod.,
- b.4) plochy zeleně,
- b.5) vodní plochy,
- b.6) samostatné zahrady a sady vč. zahradních staveb, skleníků, přístřešků,
- b.5) komunikační a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
- b.7) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury,

c) **nepřípustné využití:**

- c.1) stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu a zařízení pro likvidaci nebezpečného odpadu,
- c.2) veškeré další činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
- c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou,

d) **podmíněně přípustné využití** – rodinné domy, pouze za podmínky, že budou doprovodnou stavbou staveb a zařízení pro zemědělskou činnost.

(F41) Pro plochy pro zemědělskou výrobu jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání**

- a) výstavba ve stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových plochách bude respektovat prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby,
- b) ve stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových plochách bude v maximální míře uplatněna stromová zeleň, která přispěje k začlenění ploch do krajiny,
- c) výška rodinných domů je maximálně 2 NP,
- d) míra zastavění je maximálně 50 %,
- e) struktura zástavby – rozvolněná nepravidelná,
- f) rodinné domy lze umístit až po realizaci staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu.

(F42) Pro zastavitelnou plochu Z11 je stanovena **specifická podmínka pro využití a uspořádání** – výstavba v ploše je podmíněna rekonstrukcí a rozšířením účelové komunikace Vosí – Kamýk.

F.15 Plochy zeleně (Z)

(F43) Plochy zeleně jsou určeny pro pobyt a volnočasové aktivity obyvatel.

(F44) Plochy zeleně lze využít pro:

- a) krajinářsky upravené porosty,
- b) zařízení nezbytného zázemí,
- c) drobnou architekturu a mobiliář,
- d) travnatá hřiště,
- e) vodní plochy,
- f) komunikace pro chodce a cyklisty,
- g) parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
- h) nezbytné liniové trasy a plochy další technické infrastruktury.

Umístění dalších staveb a zařízení je nepřipustné.

F.16 Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

(F45) Plochy zeleně přírodního charakteru jsou určeny pro zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny, pro zajištění protierozní ochrany a ochranu krajinného rázu.

(F46) Plochy zeleně přírodního charakteru lze využít pro:

- a) stromové, keřové a bylinné porosty přírodního charakteru,
- b) extenzivně využívané travní porosty,
- c) nezbytný mobiliář,
- d) komunikace pro chodce a cyklisty,
- e) stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 zákona), určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a stavby pro ochranu přírody,
- f) nezbytné liniové trasy a plochy další technické infrastruktury.

Umístění dalších staveb a zařízení je nepřipustné.

(F47) V plochách zeleně přírodního charakteru, které jsou vymezeny ve skladebných částech ÚSES, musí být respektovány požadavky cílového využití skladebných částí ÚSES uvedené v kap. E.3, body (E18) a (E19) a požadavky na zajištění funkčnosti ÚSES uvedené v kap. E.3, body (E21) a (E22).

(F48) Výsadby v plochách zeleně přírodního charakteru zasahujících do zátopové ho území budou respektovat podmínky ochrany území před povodněmi.

F.17 Plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (ZN)

(F49) Plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad jsou určeny pro soukromé zahrádkářské či sadovnické využití popř. pro volnočasové aktivity.

(F50) Plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad lze využít pro:

- a) zahradní a sadovnické kultury,
- b) zahradní stavby (altány, přístřešky), zahradní domky, skleníky,
- c) herní prvky a neoplocované sportovní plochy,
- d) vodní prvky,
- e) nezbytný mobiliář,
- f) nezbytné liniové trasy a plochy další technické infrastruktury.

Umístění dalších staveb a zařízení je nepřipustné.

F.18 Plochy zemědělské (NZ)

- (F51) Plochy zemědělské jsou určeny pro intenzivní zemědělskou produkci a plnění dalších funkcí zemědělských ploch.
- (F52) Plochy zemědělské lze využít pro:
- a) ornou půdu, louky, pastviny, sady ev. jiné speciální zemědělské kultury,
 - b) nezbytné stavby a zařízení pro skladování plodin či pro úkryt hospodářských zvířat,
 - c) drobné krajinné prvky s funkcí protierozní a ekologicko stabilizační,
 - d) účelové komunikace,
 - e) komunikace pro pěší a cyklisty
 - f) stavby umísťitelné v nezastavěném území (§ 18 stavebního zákona) určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - g) nezbytné liniové trasy a plochytechnické a dopravní infrastruktury
- Umístění dalších staveb a zařízení je nepřipustné.

F.19 Plochy zemědělské / trvalé travní porosty (NZ.2)

- (F53) Plochy zemědělské / trvalé travní porosty jsou určeny pro extenzivní zemědělskou produkci a plnění dalších funkcí zemědělských ploch.
- (F54) Plochy zemědělské / trvalé travní porosty lze využít pro:
- a) louky a pastviny,
 - b) nezbytné stavby a zařízení pro skladování plodin či pro úkryt hospodářských zvířat,
 - c) drobné krajinné prvky s funkcí protierozní a ekologicko stabilizační,
 - d) účelové komunikace,
 - e) komunikace pro pěší a cyklisty,
 - f) stavby umísťitelné v nezastavěném území (§ 18 stavebního zákona) určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - g) nezbytné liniové trasy a plochytechnické a dopravní infrastruktury.
- Umístění dalších staveb a zařízení je nepřipustné.

F.20 Plochy lesní (NL)

- (F55) Plochy lesní jsou určeny pro lesnickou produkci a plnění dalších funkcí lesa.
- (F56) Plochy lesní lze využít pro:
- a) lesní porosty,
 - b) louky a pastviny pro myslivecké užití,
 - c) lesní školky
 - d) nezbytné stavby a zařízení pro lesní výrobu,
 - e) účelové komunikace s možným vedením stezek pro pěší a cyklisty,
 - f) vodní plochy a toky,
 - g) stavby umísťitelné v nezastavěném území (§ 18 zákona) určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - h) nezbytné liniové trasy a plochytechnické a dopravní infrastruktury.
- Umístění dalších staveb a zařízení je nepřipustné.
- (F57) V plochách lesních, které jsou vymezeny ve skladebných částech ÚSES, musí být respektovány požadavky cílového využití skladebných částí ÚSES uvedené v kap. E.3, body (E18) a (E19) a požadavky na zajištění funkčnosti ÚSES uvedené v kap. E.3, body (E21) a (E22).

F.21 Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

- (F58) Plochy vodní a vodohospodářské jsou určeny pro stabilizaci hydrologického režimu krajiny, pro rybářskou produkci, rekreační využití a plnění dalších funkcí.
- (F59) Plochy vodní a vodohospodářské lze využít pro:
- a) vodní plochy toků,
 - b) doprovodné stromové, keřové nebo bylinné porosty přírodního charakteru,
 - c) nezbytné stavby a zařízení pro vodní hospodářství (jezy, stavidla, hráze, mola přemostění, lávky),
 - d) účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty,
 - e) nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury.
- Umístění dalších staveb a zařízení je nepřipustné.
- (F60) V plochách vodních a vodohospodářských, které jsou vymezeny ve skladebných částech ÚSES, musí být respektovány požadavky cílového využití skladebných částí ÚSES uvedené v kap. E.3, body (E18) a (E19) a požadavky na zajištění funkčnosti ÚSES uvedené v kap. E.3, body (E21) a (E22).

F.22 Podmínky využití koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury

- (F61) Koridor X.01 určený pro umístění stavby přeložky silnice I/27 bude využit dle podmínek pro využití ploch pro silniční dopravu (DS) uvedených v kap. F.10, v bodech (F30) a (F31).
- (F62) Koridor X.02 určený pro umístění stavby modernizace celostátní železniční trati č. 183 bude využit dle podmínek pro využití ploch železniční dopravu (DZ) uvedených v kap. F.11, v bodech (F32) a (F33).
- (F63) Koridor X.03 určený pro umístění stavby nadregionální cyklistické stezky Plzeň – Klatovy – Železná Ruda bude využit dle podmínek pro využití ploch veřejných prostranství specifických pro prostupnost území (PX) uvedených v kap. F.9, v bodech (F28) a (F29).
- (F64) Koridor X.04 určený pro umístění stavby stezky Kokšín – Švihov bude využit dle podmínek pro využití ploch veřejných prostranství specifických pro prostupnost území (PX) uvedených v kap. F.9, v bodech (F28) a (F29).

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT¹³

- (G01) Územní plán vymezuje tuto veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód	Specifikace veřejně prospěšné stavby	Dotčená k.ú.
Z08	Plocha pro umístění zastávky autobusové veřejné hromadné dopravy	Kamýk u Švihova

- (G02) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby v oblasti technické infrastruktury, vztahy mezi majiteli pozemků a vlastníky resp., správci sítí budou řešeny věcným břemenem.

- (G03) Územní plán vymezuje tyto koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód	Specifikace koridoru pro VPS	Dotčená k.ú.
X01	Koridor pro přeložku silnice I/27	Lhovice, Švihov u Klatov, Kokšín
X02	Koridor pro modernizaci celostátní železniční trati č. 183	Kokšín, Švihov u Klatov, Třebýcinka

¹³ Veřejně prospěšné stavby jsou zakresleny ve výkresu č. I.3 Veřejně prospěšné stavby 1:5000

Kód	Specifikace koridoru pro VPS	Dotčená k.ú.
X03	Koridor nadregionální cyklostezky Plzeň – Klatovy - Železná Ruda	Jíno, Švihov u Klatov
X04	Koridor cyklostezky Kokšín - Švihov	Kokšín, Švihov u Klatov

(G04) Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Kód	Specifikace veřejně prospěšného opatření	Dotčená k.ú.
K02	ÚSES - RBK 207_01	Jíno
K03	ÚSES - LBK 12555	Jíno
K04	ÚSES - RBK 207_01-207_02	Jíno
K05	ÚSES - LBC 11522	Jíno, Stropčice
K06	ÚSES - LBC 11504	Kaliště u Červeného Poříčí
K07	ÚSES - LBK N66	Kaliště u Červeného Poříčí, Třebýcinka
K09	ÚSES - LBC 11511	Kamýk u Švihova
K10	ÚSES – vložené LBC 227_03	Kokšín
K11	ÚSES - RBK 227_03-227_04	Kokšín
K12	ÚSES - vložené LBC 222_02	Kokšín
K13	ÚSES - vložené LBC 227_04	Kokšín, Švihov u Klatov
K14	ÚSES - RBK 222_02-222_03	Kokšín, Švihov u Klatov
K15	Retenční nádrž Lhovice	Lhovice
K16	ÚSES - LBK 12573	Lhovice
K17	ÚSES - LBK 105_01-105_02	Lhovice
K18	Protierozní průlehy Lhovice	Lhovice
K19	ÚSES - NRBK 1039-105_01	Lhovice
K20	ÚSES - RBK 199_06-1039	Lhovice
K21	ÚSES - vložené LBC 199_06	Lhovice
K22	ÚSES - LBC 11646	Stropčice
K23	ÚSES - LBK 12550	Stropčice
K25	ÚSES - vložené LBC 222_03	Švihov u Klatov
K26	ÚSES - RBK 222_03-1038	Švihov u Klatov
K27	ÚSES - RBC 1038	Švihov u Klatov
K28	ÚSES - NRBK 105_02-48	Švihov u Klatov
K29	ÚSES - LBK 12557	Švihov u Klatov, Třebýcinka
K30	ÚSES - LBC 11510	Třebýcinka
K31	ÚSES - LBK N68	Třebýcinka
K32	ÚSES - LBK 12543	Třebýcinka
K33	ÚSES - LBK 12556	Třebýcinka
K34	ÚSES - LBC 11526	Třebýcinka

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(H01) Územní plán nelymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(I01) Územní plán nestanovuje kompenzační opatření, neboť nedochází k negativnímu ovlivnění EVL Švihovské hvozdy.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(J01) Územní plán vymezuje následující plochy územních rezerv a určuje podmínky pro jejich prověření:

Označení plochy	Katastrální území	Využití	Výměra (ha)	Podmínky pro prověření
R01	Lhovice	SV - plocha smíšená obytná venkovská	1,244	Podmínkou pro prověření je realizace zástavby v ostatních zastavitelných plochách SV ve Lhovicích.
R02	Lhovice	V – plocha výroby a skladování	0,605	Podmínkou pro prověření je realizace napojení ploch výroby vč. stávajícího areálu na silnici Švihov – Vřeskovice mimo zastavěné území obce.
R03	Lhovice	V – plocha výroby a skladování	0,384	Podmínkou pro prověření je realizace napojení ploch výroby vč. stávajícího areálu na silnici Švihov – Vřeskovice mimo zastavěné území obce.
R04	Stropčice	SV - plocha smíšená obytná venkovská	0,269	Podmínkou pro prověření je přeložka vedení elektrické energie a vyřešení napojení plochy.
R05	Švihov	B – plocha bydlení	1,744	Podmínkou pro prověření je realizace zástavby v ostatních plochách SV ve Švihově.

(J02) V plochách územních rezerv nesmí být povolovány žádné stavby, zařízení, nové inženýrské sítě a jiné změny a činnosti, které by znesnadnily nebo znemožnily současné a nebo budoucí využití těchto ploch a jejich parcelaci.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

(K01) Územní plán nelymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(L01) Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

(M01) Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou v ÚP vymezeny.

N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Návrhu územního plánu má celkem 39 stran včetně titulní strany a obsahu.

Grafická část Návrhu územního plánu obsahuje 3 výkresy (každý vytištěný ve dvou pásech):

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
I.3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5 000

Textová část Odůvodnění Návrhu územního plánu má celkem 98 stran včetně titulní strany obsahu apod.

Grafická část Odůvodnění Návrhu územního plánu obsahuje 3 výkresy

II.1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5000
II.2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:50 000
II.3	VÝKRES ZÁBORŮ ZPF	1:5 000