



2551/PKT/2013-PKTM

Č.j.: UZSVM/PKT/2303/2013-PKTM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň

O Z N Á M E N Í

o III. kole výběrového řízení čí. PKT/6/2013 a jeho podmínkách
na zjištění zájemce o koupi souboru nemovitostí a věcí movitých
v katastrálním území Švihov u Klatov

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) v souladu s § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), hospodaří s níže uvedeným majetkem, s nímž nakládá podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 13. května 2013

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1
Prodáváný majetek

Budova

- Švihov, č.p. 372, bydlení, na stavební parcele č. 432

Pozemky

- stavební parcela č. 432 o výměře 62 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- pozemková parcela č. 1341/44 o výměře 380 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond

vše v k. ú. Švihov u Klatov, obec Švihov, vedené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy a zapsané na LV č. 60000.

Nemovitosti se prodávají se všemi součástmi (venkovní úpravy a trvalé porosty), příslušenstvím (studna), právy a povinnostmi.

Movité věci

- hrobové zařízení na hrobovém místě č. 453 na veřejném pohřebišti ve Švihově
- veškeré zařízení a vybavení nacházející se v domě č.p. 372 na stavební parcele č. 432 k. ú. Švihov u Klatov, obec Švihov (např. růžový a bílý porcelán, kávové soupravy, televizor ú. Švihov u Klatov, obec Švihov (např. růžový a bílý porcelán, kávové soupravy, televizor vč. dálkového ovládání, setbox vč. dálkového ovládání, čínské vázy, závěsné talíře, vázičky, vínové soupravy, modré sklo - různé, broušené sklo – různé, ostatní sklo, alpaka, obrazy, bytové zařízení – skříně, váleandy, křesla, postele, kuchyňská linka, židle,

rohová lavice, dále ošacení, obuv, nádobí a další, starý šicí šlapací stroj, chladnička, elektrická sekačka a různé zahradní nářadí, 2 mobilní telefony).

Uvedený majetek se prodává jako jeden soubor a nelze podávat nabídky k jednotlivým věcem movitým a nemovitým.

Čl. 2

Popis předmětného majetku

Nemovitosti jsou situovány v chatové zástavbě „Nad nádražím“, na jižním okraji obce, mimo její zastavěnou část. Objekt č.p. 372 má dvě nadzemní podlaží a podkroví. I.NP plní funkci suterénu s garáží, kotelnou, uhelnou a skladovacím prostorem. Dům je řešen jako jeden byt, sestávající z kuchyně a jedné obytné místnosti ve II. NP a jedné obytné místnosti v podkroví. Příslušenství tvoří předsíň a koupelna s WC ve II.NP a předsíň s lodžii v podkroví. Dům byl dokončen a kolaudován v roce 1972. V současné době je v poměrně dobrém technickém stavu. Obestavěný prostor činí celkem 398,28 m³.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 372 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, je přílohou tohoto oznámení.

Za domem je situovaná kopaná studna se skruženým pláštěm, hloubka 8 m, bez ručního čerpadla. Venkovní úpravy tvoří přípojka elektrického proudu, vody, kanalizace, septik, oplocení pozemku, plotová vrata a vrátka. Pozemek p.p.č. 1341/44 jednoznačně plní funkci zahrady a se stavbou a stavebním pozemkem tvoří jednotný funkční celek. Nachází se na něm několik okrasných dřevin.

Pozemky jsou přístupné z nezpevněné komunikace s možností připojení pouze na síť el. proudu. Hrobové zařízení na hrobovém místě č. 453 je celkově ve špatném stavu, zejména jsou poškozeny prvky z umělého kamene. Hrobové zařízení sestává z hrobového rámu a desky předložní, které jsou z umělého kamene, a dále ze žulové krycí desky. Movité věci umístěné v domě jsou věci staršího data, užívané a přiměřeně opotřebované.

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena souboru prodávaného majetku uvedeného v čl. 1 činí 960.000,- Kč (slovy: devětsetšedesáttisíc korunčeských).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 ZMS¹⁾.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

¹⁾ Majetek nemůže být převeden ve prospěch:

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
 - b) zaměstnanců Úřadu,
 - c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí, jakož i osob jim blízkých,
- pokud se osoby uvedené pod písm. a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

Čl. 5 Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt prodávaný majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů,
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů,
 - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů,
 - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude majetek převeden do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

Čl. 6 Prohlídka majetku

Prohlídka majetku uvedeného v čl. 1 se uskuteční ve čtvrtek 30.5.2013 v době od 13.30 do 14.00 hod. ve Švihově č.p. 372.

Čl. 7 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pouze v případě, že není shodná s adresou trvalého pobytu); u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování (pouze v případě, že není shodná se sídlem) a osoba oprávněná k jednání. V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.
Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje - číslo bankovního účtu, kam případně vrátit kauci, rodinný stav, telefon, fax či e-mail.
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena souboru prodávaného majetku uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 13 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětného majetku.
- d) U právnických osob je přílohou nabídky výpis z Obchodního rejstříku (originál ne starší tří měsíců nebo jeho ověřená kopie), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 10 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Kauce

- a) Součástí nabídky je složení kaucí ve výši 96.000,- Kč (slovně: devadesátšesttisíc korun českých) na depozitní účet č. 6015-24728311/0710, VS 3071300006. Příkaz k úhradě musí obsahovat údaje o příkazci (jméno nebo společnost).

Kauce musí být na důkaz vážného zájmu připsána na příslušný účet nejpozději poslední pracovní den přede dnem otevírání obálek uvedeným v čl. 10 písm. b).

Složená kauce bude v případě výběru nabídky v celém rozsahu započtena do kupní ceny.

- b) Neúspěšným účastníkům výběrového řízení bude složená kauce vrácena bez zbytečného odkladu poté, kdy Úřad rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky, nejpozději do 10ti pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Pro tyto účely je účastník VŘ povinen včas Úřadu sdělit nezbytné údaje o účtu, na který bude kauce vrácena.
- c) Kauce se vybranému nabyvateli nevrací, pokud nedojde k prodeji majetku na vybraného nabyvatele, a to z důvodů vyvstalých na straně tohoto nabyvatele. Kauce propadá v případě, že vybraný uchazeč odstoupí z prvního místa, nepodepíše kupní smlouvu nebo neuhradí řádně a včas kupní cenu. V takovém případě propadá kauce ve prospěch Úřadu.
- d) V případě, že nedojde k převodu souboru prodávaného majetku na vybraného nabyvatele, může být za podmínek uvedených v čl. 12 písm. e) vyzván k jednání další účastník VŘ v pořadí. Pokud tomuto účastníkovi již byla vrácena složená kauce, je tento povinen ji složit opětovně ve lhůtě stanovené Úřadem.
- e) Kauce bude vrácena, příp. započtena do kupní ceny vždy bez příslušenství.

Čl. 9

Podmínky převodu souboru prodávaného majetku

Podmínky převodu souboru prodávaného majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 10

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány v pracovních dnech (pondělí – čtvrtek v době od 7:30 do 15:00 hod., v pátek v době od 7:30 do 14:00) **do čtvrtka 13. června 2013 do 15:00 hod. včetně**, a to bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Nabídku nelze doručit do datové schránky. Na nabídky doručené do datové schránky nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem
„Výběrové řízení čis. PKT/6/2013 - k.ú. Švihov - NEOTVÍRAT !!!“.

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Plzeň
Radobyčická 14
301 00 Plzeň**

- b) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Konání zasedání komise pro otevírání obálek se uskuteční dne **18. června 2013 v 9:40 hodin** na Územním pracovišti Plzeň, Radobyčická 14 v 1. patře, zasedací místnosti č. 215.

Čl. 11 Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej souboru prodávaného majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ poté obdrží kupní smlouvu k podpisu.

Čl. 12 Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště Úřadu, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude uhrazena celá kupní cena včetně příslušenství a případných sankcí, předá Úřad příslušnému katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasné najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být k jednání vyzván účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 13 Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před konečným termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány buď prostřednictvím datové schránky na elektronické adresy uvedené v nabídce nebo poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce.

V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovní služby vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Odloučené pracoviště Klatovy
Randova 167, 339 01 Klatovy 1,
na telefonním čísle: **376 352 401**
odpovědný referent: **Bc. Zdeňka Černá**
e-mail: zdenka.cerna@uzsvm.cz
webové stránky: <http://www.uzsvm.cz> sekce Nabídka majetku

V Plzni dne: 29 -04- 2013

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Plzeň
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň

- 1 -

.....
JUDr. Karel Hála
ředitel Územního pracoviště Plzeň

Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy
- Průkaz energetické náročnosti budovy