

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA - VÝCHOD

Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal

Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4
Tel: +420 236 034 034, fax: +420 236 034 000, E-mail: urad@exsmekal.cz

Spisová značka: **081 EX 17001/08-083**

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal, Exekutorský úřad Praha - východ, se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4 - Praha 4, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Klatovech ze dne 13.8.2008, č.j. 15 Nc 4935/2008-6, , kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozhodčí nález Společnost pro rozhodčího řízení, a.s. ze dne 9.6.2008, č. j. K/2008/02307, ve věci **oprávněného: Komerční banka, a.s., se sídlem Na Příkopě 969/33, Praha 1 - Praha 1 114 07, IČ: 45317054**, právní zástupce JUDr. Roman Majer, advokát se sídlem Vyskočilova 1326/5, Praha 4 140 00, proti **povinnému: Josef Krines, bytem Malechov 23, Dolany - Malechov 339 01, IČ: 18236499, nar. 28.11.1954**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši Jistina 12 506,32 Kč s příslušenstvím: správní poplatek 714,00 Kč, náklady právního zastoupení 11 424,00 Kč, úrok z prodlení 25,00% ročně z částky 3 328,43 Kč od 2.2.2008 do zaplacení, úrok z úvěru 18,90% ročně z částky 5 880,01 Kč od 2.2.2008 do zaplacení, úrok z prodlení 6,10% ročně z částky 5 880,01 Kč od 2.2.2008 do zaplacení, náklady oprávněného: 6 436,90 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I. Dražební jednání nařízené na den 18. 4. 2013 v 11:30 se **odročuje na den 23. 5. 2013 v 11:30 hodin** v budově Exekutorského úřadu Praha-východ, soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala, Michelská 1326/62, Praha 4.

II. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 148 000,- Kč.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, tedy na částku 99 000,- Kč.

Výše jistoty se stanoví částkou 15 000,- Kč.

III. Práva a závady spojené s draženými nemovitostmi: Na dražených nemovitostech nevážnou žádná práva ani závady.

IV. Ostatní ustanovení usnesení č.j. 081 EX 17001/08-048 Pry zůstávají neměnná.

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor vydal dne 4.2.2013 usnesení č.j. 081 EX 17001/08-048 Pry, kterým nařídil dražební jednání na den 7.3.2013. Před konáním dražby byly soudnímu exekutorovi doručeny listiny prokazující existenci nájemních práv k nemovitostem, které jsou předmětem dražby. Z tohoto důvodu bylo dražební jednání odročeno usnesením č. j. 081 EX 17001/ 08-060 Ivd na neurčito a usnesením č. j. 081 EX 17001/08-069 znovu nařízeno na den 18. 4. 2013. V mezidobí byly vzneseny připomínky k tomu, že toto nájemní právo, respektive nájemní smlouva k draženým pozemkům povinného, bylo uzavřeno až dne 3. 1. 2011 tedy až po doručení usnesení o nařízení exekuce č. j. 15 Nc 4935/2008-6 povinnému. Toto usnesení o nařízení exekuce bylo povinnému doručeno dne 21. 5. 2009. Povinný tak uzavřel nájemní smlouvu v rozporu s ustanovením § 44a, zákona číslo 120/2001 Sb. Exekuční řád, tedy v rozporu se zákazem nakládání svým majetkem včetně nemovitostí. Z tohoto důvodu rozhodl soudní exekutor tak jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení a nařizuje nový dražební rok na den **23. 5. 2013 v 11:30 hodin**.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím podepsaného exekutora.

V Praze 4 dne 17.4.2013

JUDr. Marcel Smékal, v.r.
Soudní exekutor

Za správnost vyhotovení
Mgr. Petr Rytina

Usnesení se doručuje: 1x oprávněný, 1x další oprávnění, 1x povinný, 1x manžel povinného, 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem, 1x osoby, které přihlášily vymahatelné pohledávky, 1x osoby, které přihlášily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1x finanční úřad, 1x obecní úřad (k vyvěšení na úřední desku), 1x orgán OSSZ, 1x zdravotní pojišťovna, 1x katastrální úřad, 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (k vyvěšení na úřední desce), 1x vyvěšení na úřední desce