



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 62/I, 339 20 Klatovy
tel.: 376 347 111, fax: 376 347 380

Spis. zn.: OVÚP/7783/12/Ma
Č.j.: OVÚP/8759/12/Ma
Vyřizuje: Ing. Marytová
Tel.: 376 347 354

V Klatovech, dne : 17.12.2012

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.11.2012 podal

Jaroslav Klepal, nar. 31.7.1973, Kamýk 32, 340 12 Švihov,
Zuzana Klepalová, nar. 19.1.1971, Kamýk 32, 340 12 Švihov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

vrtané studna

pro stávající rodinný dům č.p. 32 Kamýk

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 13/4 (zahrada o výměře 1098 m²) v katastrálním území Kamýk u Švihova.

Druh a účel umísťované stavby:

- Vrtaná studna za účelem zásobování vodou stávajícího rodinného domu č.p. 32 Kamýk

Umístění stavby na pozemku:

- Vrtaná studna bude umístěna na pozemku p.č. 13/4 v katastrálním území Kamýk u Švihova ve vzdálenosti 4,7 m od hranice pozemku s pozemkem p.č. st. 44 v katastrálním území Kamýk u Švihova a ve vzdálenosti 3,7 m od hranice pozemku s pozemkem p.č. 56/2 v katastrálním území Kamýk u Švihova.
- Vodovodní řad povede po pozemcích p.č. 13/4 a p.č. st. 44 v katastrálním území Kamýk u Švihova.

Určení prostorového řešení stavby:

- Vrtaná studna hloubky 30 m, průměr vrtu 220 mm, výstroj PVC pažnicí o průměru 140 mm.
- Vodovodní řad z vodního zdroje do objektu rodinného domu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky p.č. 13/4, st. 44, 56/2, 56/3 v katastrálním území Kamýk u Švihova.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí v měřítku 1:500, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Grafická příloha je součástí dokumentace zpracované Ing. Václavem Chvátalem ČKAIT 0200195 v březnu 2012.
2. Vzdálenost studny od stávajícího vodního zdroje na hranici pozemků p.č. 65/2 a 65/3 v katastrálním území Kamýk u Švihova bude 58 m.
3. Stavba studny je vodním dílem, které podléhá podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, vydání povolení speciálního stavebního úřadu, MěÚ Klatovy, odboru životního prostředí.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

- Námitky nebyly uplatněny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jaroslav Klepal, nar. 31.7.1973, Kamýk 32, 340 12 Švihov
Zuzana Klepalová, nar. 19.1.1971, Kamýk 32, 340 12 Švihov

Odůvodnění:

Dne 7.11.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 14.12.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavba studny se nachází v území, pro které je schválen územní plán. Proto bylo účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona oznámeno zahájení řízení v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Za účastníky řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona byli stanoveni osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům by mohlo být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. ÚPN obce Švihov z roku 2003, který je zpracován pro celé správní území obce. Podle této dokumentace se dotčený pozemek nachází v zastavěném území obce, v území řešeném územním plánem jako „zahrad a sady“. Umístění navrhované stavby je na dotčeném pozemku přípustné. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území daným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Klatovy: Koordinované závazné stanovisko č. 458/12 – 7.9.2012
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí: ŽP/7120/12/Le – 29.8.2012; ŽP/7262/12/Ro – 4.9.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 85 stavebního zákona.

- podle § 27 odst. 1 správního řádu: Jaroslav Klepal, Zuzana Klepalová
- podle § 27 odst. 2 správního řádu: Helena Hájková, Jiří Kudrna, Město Švihov

Okruh účastníků řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu byl omezen na vlastníky sousedních pozemků a staveb. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníkům územního řízení bude územní rozhodnutí doručeno v souladu s ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona, tj. účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Klatovy a MěÚ Švihov a v Kamýku.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 14.12.2012.

Obdrží:

Žadatel (dodejky)

Jaroslav Klepal, Kamýk č.p. 32, 340 12 Švihov

Zuzana Klepalová, Kamýk č.p. 32, 340 12 Švihov

Obec (dodejky)

Město Švihov, IDDS: x63ba4c

Účastníci řízení dle § 85/2 SZ obdrží veřejnou vyhláškou

Helena Hájková, Lipová č.p. 609, Horní Bříza, 330 12 Horní Bříza

Jiří Kudrna, Kamýk č.p. 21, 340 12 Švihov

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1