



**Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Klatovy**

Čapkova 127, Klatovy V, 339 01 Klatovy 1

Spisová značka: 2RP486/2010-130725
Č.j.: 75553/2012-MZE-130725

75553/2012-MZE-130725



000114169505

Vyřizuje: Ing. Ivan Pavlík
Telefon: 376330446
E-mail: Ivan.Pavlik@mze.cz
ID DS: yphaax8

V Klatovech dne 20. 9. 2012

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Klatovy ze dne 29. 7. 2011 č. j. 1040/2003/R1 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav (KPU) v katastrálním území **Svihov u Klatov - část**, zpracovaný jménem firmy GEFOS a. s. Kundratka 17, 180 82 Praha 8, středisko Cheb pod č. zakázky 33-K/2007 Ing. Elenou Nohejlovou, osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 27. 9. 2011.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Klatovy

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 cit. zákona o

- výměně nebo přechodu vlastnických práv,**
tak, jak je uvedeno v přílohách tohoto rozhodnutí pro jednotlivé listy vlastnictví
- určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:**

Vlastník Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Plzeň 3 - Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, IČ 70890366 (List vlastnictví 1249) uhradí Ministerstvu zemědělství, Pozemkovému úřadu

Klatovy, částku ve výši 32 139,- Kč (slovy třicetdvatisícjednostřicetdevět korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 30. 11. 2012. Částka bude uhrazena na účet číslo 25333311/0100, jako variabilní symbol se uvede IČ a ve zprávě pro příjemce je nutné uvést, že se jedná o platbu týkající se KPÚ Švihov u Klatov - část.

Účastníci řízení: (§ 27, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Seznam účastníků řízení je uveden ve zvláštní příloze rozhodnutí, která je jeho součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Klatovy (dále jen pozemkový úřad), schválilo rozhodnutím ze dne 29. 7. 2011 č. j. 1040/2003/R1, které nabylo právní moci dne 27. 9. 2011, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Švihov u Klatov - část.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

Tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatimní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k pozemkům, kterých se rozhodnutí týká (§ 15 odst. 3 zákona).

Na základě výše uvedeného, digitální katastrální mapy a geometrických plánů vyhotovených firmou GEFOS a. s. Kundratka 17, 180 82 Praha 8 pod č. zakázky 33-K/2007 se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí. Návrhem KPÚ Švihov u Klatov - část nejsou zřizována nová věcná břemena, stávající jsou převedena. Pozemky, které nebyly zahrnuty do obvodu KPÚ a pozemky v obvodu KPÚ, u kterých se pouze obnovuje soubor geodetických informací, nejsou tímto rozhodnutím dotčeny.

Pro zpracování schváleného návrhu byla pro označení jednotlivých pozemků použita návrhová čísla, která jsou v digitální katastrální mapě nahrazena parcelními čísly přidělenými Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy. Srovnávací tabulka návrhových čísel s čísly přidělenými je k dispozici na pozemkovém úřadu.

Výsledky pozemkové úpravy slouží pro obnovu katastrálního operátu. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený operát stává platný dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Pro vlastníky, kteří nejsou známi, nebo jejich pobyt není znám, pro vlastníky, kteří zemřeli a soud o dědictví pravomocně usnesením dosud nerozhodl a soud nebo soudní komisař nepodali ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem sdělení o osobách, které jsou účastníky řízení, ustanovil pozemkový úřad opatrovníky - Město Švihov, Nám. Dr. E. Beneše 38, 340 12 Švihov, pana PaedDr. Václava Petruše, starostu Města Švihov a pana Ing. Miroslava Kose, Janovského 36/919, 170 00 Praha 7 pro řízení o KPÚ.

V případě, že do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno vlastnictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny pozemkovou úpravou, jsou předmětem dědictví pozemky

v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci rozhodnutí evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických práv a jiných věcných práv ve prospěch dědiců (§ 11 odst. 11 zákona). Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků (§ 11 odst. 12 zákona).

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstavitelům na listech vlastnictví (LV) 316 a 1303 v k. ú. Švihov u Klatov - část.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a tímto rozhodnutím došlo k následujícím změnám:

- zemřeli vlastníci vedení na LV 625, 714, 1177, 1216 a 1303
- bylo projednáno dědictví pozemků evidovaných na LV 149, 625, 714, 1177, 1216 a 1392
- došlo k prodeji pozemků zapsaných na LV 615 a LV 337, které přešly na LV 1362, LV 337 byl zrušen
- byl zrušen LV 625, pozemek na něm evidovaný byl převeden na LV 4 a exekuce na LV 625 zapsaná byla zrušena
- pozemek zapsaný na LV 696 připadl z titulu odúmrti státu a byl zapsán na LV 60000, LV 696 byl zrušen
- došlo ke změně příjmení spoluvlastnice pozemku zapsaného na LV 1302
- na základě darovací smlouvy byly převedeny pozemky z LV 1312 na LV 935
- pozemek evidovaný na LV 1316 byl prodán a převeden na LV 1369, LV 1316 byl zrušen
- došlo ke změně adresy trvalého pobytu u vlastníků zapsaných na LV 4, 504, 1210, 1284, 1369 a 1378

V případě, kdy došlo k překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka (LV 1249), vlastník souhlasil ve smyslu ustanovení § 10 odst. 2 zákona s uhrazením příslušného rozdílu v ceně.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, přechází podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Obdobně platí i pro případné nařízení exekuce.

Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, zaniká dle ustanovení § 11 odst. 13 zákona schválením návrhu, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak (zákon č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků, v platném znění).

Toto rozhodnutí oznamuje pozemkový úřad veřejnou vyhláškou a současně doručí Katastrálnímu pracovišti Klatovy a všem vlastníkům pozemků a osobám, jichž se schválený návrh pozemkové úpravy týká. Rozhodnutí nabyvá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení veřejnou vyhláškou na úřední desce.

Kompletní příloha tohoto rozhodnutí je přístupná k veřejnému nahlédnutí na pozemkovém úřadu a na Městském úřadu ve Švihově. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

Změna ve vlastnických právech k pozemkům je důvodem pro podání daňového přiznání pro následující zdaňovací období v souladu se zákonem o dani z nemovitostí u příslušného správce daně.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Zbyněk Weber
ředitel pozemkového úřadu Klatovy



Otisk úředního razítka

Vyvěšeno dne:
Razítko a podpis

Sejmuto dne:
Razítko a podpis

Přílohy:

1. Kompletní přílohy k rozhodnutí
2. Seznam účastníků řízení

Vzhledem k obsáhlosti těchto příloh je možné do nich nahlédnout na Pozemkovém úřadu Klatovy v pracovních dnech v pondělí a ve středu od 8.00 do 17.00 hodin, v ostatní pracovní dny od 8.00 do 14.00 hodin a na Městském úřadu Švihov v úředních dnech v pondělí a ve středu od 8.00 do 17.00 hodin.

Rozdělovník:

1. Doručuje se do vlastních rukou (na doručenkou) všem známým účastníkům řízení, k rozhodnutí se podle ustanovení § 11 odstavce 10 zákona připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního účastníka řízení
2. Oznamuje se ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Klatovy, dále na elektronické úřední desce www.cagri.cz a na úřední desce Městského úřadu Švihov.
3. Doručí se Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálnímu pracovišti Klatovy k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí.

S níže uvedenými přílohami obdrží:

1. Topinková Marie, Čsl. Legii 41, 340 12 Švihov (příloha LV 406)
2. Česká spořitelna a. s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha - Krč (příloha LV 587)
3. Poslíková Václava, Dolany - Svrčovec 39, 339 01 Klatovy (příloha LV 674)
4. ČR, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, doručovací adresa: Pozemkový fond České republiky, Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj, Nám. generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň 2 - Slovany - Východní Předměstí (příloha LV 1304, LV 1362)

Na vědomí bez příloh obdrží:

1. Hofmann Stanislav, Mezihoří 40, 340 12 Švihov
2. Kašparová Anna, Kralovická 1476/14, 323 00 Plzeň - Bolevec
3. Křepel Zdeněk, Trnčí 38, Ježovy, 340 12 Švihov
4. Ploužek Josef, Dolany 135, 339 01 Klatovy
5. Rolnické družstvo „Úhlava“, Dolany 80, 339 01 Klatovy
6. GEFOS a. s., Kundratka 17, 180 82 Praha 8