



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 62/I, 339 20 Klatovy
tel.: 376 347 111, fax: 376 347 380

Spis. zn.: OVÚP/4503/12/Ka
Č.j.: OVÚP/6123/12/Ka
Vyřizuje: I.Kamenová
Tel.: 376 347 323

V Klatovech, dne : 4.9.2012

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.6.2012 podalo

**Město Švihov, IČ 00256153, nám. Dr. E. Beneše 38, 340 12 Švihov,
které zastupuje Ing. Václav Vlček, nar. 16.5.1963, Denisova 93, 339 01 Klatovy 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Švihov - přístavba sportovní haly k budově základní školy

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 357, parc. č. 706/2, 706/4 v katastrálním území Švihov u Klatov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o umístění přístavby sportovní haly a technického zázemí k budově stávající tělocvičny u základní školy ve Švihově. Zázemí je tvořeno šatnami a umývárny patřícími k provozu haly a dále šatnami určenými pro fotbalové hřiště.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna ze západní strany stávající tělocvičny na pozemku školní zahrady p.č. 706/2. Podélnou osou s orientací jihozápad - severovýchod. Sportovní hala bude jižním směrem odsazena od stávající tělocvičny o 5,26 m. Jihozápadní roh nové sportovní haly bude od budovy mateřské školy vzdálen 6,70 m. Objekt zázemí bude odsazen od průčelní severozápadní stěny základní školy 9,15 m.

Určení prostorového řešení stavby:

- Provozně bude nová hala a zázemí propojeno se stávající tělocvičnou i budovou základní školy. Nová sportovní hala bude mít víceúčelové hřiště pro jakékoliv míčové hry a bude sloužit pro potřeby základní školy i pro sportovní aktivity široké veřejnosti. Šatny patřící k fotbalovému hřišti budou provozně odděleny od ostatní přístavby. Objekt sportovní haly bude jednopodlažní, nepodsklepený, s pultovou střechou, obdélníkového půdorysu 19,60 x 37,80 m, výšky 9,29 m. Objekt technického zázemí bude jednopodlažní, s pultovou střechou. Fotbalové šatny budou mít půdorys 13,9 x 9,45 m a výšku 4,80 m. Šatny ke sportovní hale budou mít půdorys 15,60 x 15,21 m a výšku také 4,80 m.

Vytápění nového objektu bude řešeno stávajícím plynovým kotlem v budově ZŠ.

Napojení na inženýrské sítě:

Splašková kanalizace - napojeno na stávající přípojky splaškové kanalizace vedoucí z budovy ZŠ

Dešťová kanalizace - napojeno do stávajícího systému dešťové kanalizace u budovy ZŠ

Vodovod - napojen ze stávající vodovodní přípojky

El. energie - napojeno na stávající rozvod ZŠ

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou situací stavby v měř. 1:500 (výkr. č. 4), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a která je součástí dokumentace k územnímu řízení, kterou zpracovala Projektová a znalecká kancelář, Ing. Václav Vlček (ČKAIT 0200109), Denisovo 93/I, Klatovy v dubnu 2012.

Ze závazného stanoviska HZS Plz. kraje, územního odboru Klatovy, HSPM-2545-8/2010 KT ze dne 21.5.2012 vyplývají tyto podmínky:

- a) podmínky požární bezpečnosti stavby, zpracované v předložené dokumentaci, akceptovat v dalším stupni projektové dokumentace;
 - b) další stupeň projektové dokumentace včetně požární bezpečnostního řešení stavby předložit opět k vyjádření
 - c) Toto stanovisko nahrazuje stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, územního odboru Klatovy č.j. HSPM-2545-4/2010KT v plném rozsahu
4. Ze závazného stanoviska MěÚ Klatovy, odboru životního prostředí č.j. ŽP/4077/10/Rt ze dne 4.5.2010 k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF vyplývají tyto podmínky:
- a) Investor je povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvu půdy, popř. i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaném pozemku bude použita na terénní a sadovnické úpravy v okolí sportovní haly.
 - b) V průběhu výstavby musí investor učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných) poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - c) Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy z zemědělského půdního fondu musí být zřetelně vyznačena a nesmí být překračována.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad neobdržel žádné námítky účastníků řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Švihov, IČ 00256153, nám. Dr. E. Beneše 38, 340 12 Švihov

Odůvodnění:

Dne 19.6.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k platné ÚPD města Švihov bylo účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona doručováno veřejnou vyhláškou. Účastníkům dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Za účastníky řízení byli vzati vlastníci pozemků dotčených stavbou a vlastníci pozemků sousedících s pozemky stavby. Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Stavební úřad k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 14.8.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Město Švihov má zpracovanou územně plánovací dokumentaci - ÚPN obce Švihov z roku 2003, který je zpracován pro celé správní obce + 3 změny ÚPN. Územní plán byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. 140 pod

bodem 140, dne 6.8.2003 - nabytí účinnosti vyhlášky 14.11.2003. Podle této ÚPD se stavbou dotčené pozemky st.p.č. 357 (stávající objekt školy) a p.č. 706/2 v k.ú. Švihov nachází v zastavěném území obce, v území řešeném územním plánem jako „infrastruktura (vybavenost) veřejně prospěšného typu“. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Klatovy, koordinované stanovisko č.263/12 č.j. ŽP/3642/12/Ks ze dne 21.5.2012
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, vyjádření zn. ŽP/4020/12/Ro ze dne 17.5.2012
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, vyjádření z hlediska ÚPD zn. ŽP/3642/12/Ks ze dne 2.5.2012
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko č.j. ŽP/4077/10/Rt ze dne 4.5.2010
- MěÚ Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, závazné stanovisko č.j. 508/2012/Šill ze dne 26.4.2012
- KHS Plzeň. kraje, územní pracoviště zn. 21/8432/2012 ze dne 3.5.2012
- HZS Plzeň. kraje, územní odbor Klatovy č.j. HSPM-2545-8/2010 KT ze dne 21.5.2012
- vyjádření k sítím: Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 96477/12 ze dne 4.6.2012; ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100064063 ze dne 4.6.2012; ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0200034915 ze dne 4.6.2012; RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 5000553978 ze dne 6.12.2011; VODOSPOL s.r.o.zn. V-177-2273-2011 ze dne 30.11.2011; NET4GAS, s.r.o. zn. 6715/11/OVP/N ze dne 5.12.2011;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a.s., Sportovní klub FC Švihov, Telefónica Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nepodala žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

- Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech, po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)
- Městský úřad Švihov, se žádostí o vyvěšení na úřední desce ve Švihově po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 (dodejky)

Ing. Václav Vlček, Denisova č.p. 93, 339 01 Klatovy 1 jako zástupce Města Švihov, IDDS: x63ba4c

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 - doručení veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: yqkcds6

Sportovní klub FC Švihov, Na Hrobárně č.p. 367, 340 12 Švihov

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště, Plzeňská č.p. 165, 339 56 Klatovy II

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, Klatovy, 339 01 Klatovy 1