



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY

odbor výstavby a územního plánování

nám. Míru 62, 339 20 Klatovy
tel.: 376 347 111, fax: 376 347 380
ID datové schránky: 24ebrt5

č.j.: OVÚP/5777/12/Mk
vyřizuje: Tomáš Martínek
tel.: 376 347 227
tmartinek@mukt.cz
Klatovy dne 22.8.2012

Dle rozdělovníku

Oznámení o projednání návrhu zadání změny č.2 ÚP Červené Poříčí

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace ve smyslu ustanovení § 6 odst.1 písm.c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje**, že byl zpracován **návrh zadání změny č.2 územního plánu Červené Poříčí**.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona je návrh zadání vystaven k veřejnému nahlédnutí **po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení tj. od 24.8.2012 na MěÚ Klatovy, odboru výstavby a územního plánování a Obecním úřadě Červené Poříčí**. V uvedené lhůtě může každý uplatnit své připomínky.

Dotčené orgány a krajský úřad vyzýváme k uplatnění požadavků k návrhu zadání ÚP Švihov v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona, **ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu zadání změny**. Sousední obce ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Písemná stanoviska adresujte na Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Vyvěšeno na úřední desce:

Sejmuto z úřední desky:

Obdrží :

Ministerstvo ŽP, odbor výkonu státní správy III, Purkyňova 27, 301 00 Plzeň
Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a ŽP,
Nábřeží Ludvíka Svobody 12, P.O.BOX 9, 110 15 Praha 1
Krajský úřad Plzeňského kraje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- odbor regionálního rozvoje
- odbor dopravy a silničního hospodářství
- odbor životního prostředí
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, Plzeňská 165
Městský úřad Klatovy
- odbor životního prostředí
- odbor dopravy
- odbor školství, kultury a cestovního ruchu
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, úz. odbor Klatovy, Aretinova 129
Obvodní báňský úřad, Hřímalého 11, 301 00 Plzeň
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12/772, P.O. BOX 3, 110 15 Praha 1
Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj, Družstevní 13, 301 00 Plzeň

Obec Borovy
Obec Vřeskovice
Obec Červené Poříčí + vyhláška (oznámení vystavení návrhu zadání)
Město Švihov

Dále obdrží:

Policie ČR - DI Klatovy, Riegrovy sady 138, 339 01 Klatovy
Správa a údržba silnic Klatovy, Za kasárny 324, 339 01 Klatovy
Povodí Vltavy s.p. závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň
ČEZ Distribuce a.s., Vinohradská 325/8, 120 21 Praha 2
RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
TelefónicaO2 Czech Republic a.s., DLSS Plzeň, P.O.BOX 56, 130 76 Praha 3

OBEC
ČERVENÉ POŘÍČÍ

KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE
ZMĚNA č.2

Z A D Á N Í
N Á V R H

ZÁMĚR NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ OBCE - ODBORNÁ POMOC OBJEDNATELI
ZMĚNY č.2 ÚP OBCE ČERVENÉ POŘÍČÍ (V ROZSAHU PŘÍLOHY č. 6 K VYHL. č. 500/2006 Sb.)



Ing. Lexová

OBJEDNATEL : OBEC ČERVENÉ POŘÍČÍ, ČERVENÉ POŘÍČÍ č. 27, 340 12 ŠVIHOV
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č.62, 339 01 KLATOVY
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. 16, 301 00 P L Z E Ň
ING.ARCH. LEXOVA JAROSLAVA
DATUM : 07 / 2012

OBSAH :

1) TEXTOVÁ ČÁST :

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem a dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny)
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (ochrana veřejného zdraví, civilní obrana, požární ochrana, ochrana ložisek nerostných surovin, ochrana před povodněmi)
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti či rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj řešeného území
- n) požadavky na zpracování konceptu - požadavky na zpracování variant řešení
- o) požadavky na uspořádání obsahu změny územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem a dalších širších územních vztahů

- dle Politiky územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009, leží obec Červené Poříčí při severním okraji specifické oblasti SOB 1 - Šumava, vymezené především za účelem řešení dlouhodobě přetrvávajících problémů z hlediska udržitelného rozvoje území (přetrvávající recesivní vývoj obcí) ;
- dle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, vydaných Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 834/08 ze dne 2.9.2008, byla poloha obce Červené Poříčí zpřesněna
 - území obce bylo vyčleněno ze specifické oblasti SOB 1 - Šumava a lokalizováno do nadmístní rozvojové osy OR 3 Plzeň-Klatovy, situované podél silnice I/27, zahrnující i rozvojové území Švihov u Klatov, se kterým obec Červené Poříčí přímo sousedí ;
- úkoly pro územní plánování obcí, ležících v nadmístní rozvojové ose OR 3 Plzeň-Klatovy, spočívají v regulaci rozvoje zástavby s preferencí širších dopravních funkcí, v dosažení vyváženého rozvoje s ohledem na podmínky jednotlivých částí rozvojové osy, v ochraně hodnot krajiny s využitím pro pohybovou rekreaci a v negaci rozvoje rekreační zástavby ve volné přírodě ;

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- požadavky a problémy k řešení v územních plánech obcí, náležejících do správního obvodu ORP Klatovy, vyplývají ze závěrů rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Klatovy ;
- změnou č.2 ÚP obce Červené Poříčí budou v konkrétní lokalitě zastavěného území obce vytvořeny podmínky pro rozvoj občanského vybavení komerčního charakteru místního až nadmístního významu a to v souladu s požadavky, vyplývajících pro obec Červené Poříčí z výše uvedeného územně plánovacího podkladu ;

c) Požadavky na rozvoj území

- požadavky na rozvoj území, vyvolávající potřebu změny č.2 ÚP obce Červené Poříčí, jsou požadavky investora (budoucího stavebníka), vstupujícího do řešeného území ; jeho rozvojový záměr, plánovaný v obci Červené Poříčí, projednalo a schválilo zastupitelstvem obce ;
- důvodem, vyvolávajícím změnu ÚPD je záměr tohoto soukromého podnikatelského subjektu vybudovat při západním okraji zastavěného území části Červené Poříčí, formou přestavby areálu bývalého pivovaru, občanské vybavení komerčního charakteru místního až nadmístního významu (hotelový komplex s restaurací a kuchyní, malým pivovarem, provozem wellness, klubovou činností, venkovním amfiteátre, ubytováním personálu, bydlením vlastníků občanského vybavení, event. stájí pro max. 4 koně a pod.) ;

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny)

- 1) změnou č.2 ÚP obce Červené Poříčí bude na základě požadovaného nového způsobu využití řešena plocha přestavby areálu bývalého pivovaru, nacházejícího se za objektem bývalého kulturního domu (dnes prodej obuvi), západním směrem od silnice I/27 procházející stávající zástavbou obce ;

- změnou č.2 ÚP obce Červené Poříčí bude řešena změna funkčního využití plochy výše uvedeného areálu :

- v územním plánu obce zakotvená návrhová plocha „výrobní a výrobních služeb“ - drobná řemeslná výroba, bude změněna na plochu přestavby, určenou pro „občanské vybavení komerčního charakteru“ - komerční zařízení malá a střední ;
- změnou č.2 ÚP obce Červené Poříčí bude na předmětné ploše vymezena a do platného ÚPD obce zapracována plocha přestavby P-1(OVK) ;

2) změnou č.2 ÚP obce Červené Poříčí bude řešeno dopravní připojení plochy přestavby P-1(OVK) na stávající dopravní systém obce, doplněné požadovaným vybavením ; bude řešena plocha (koridor) nového veřejného prostranství, tvořeného rozšířenou a zrekonstruovanou účelovou komunikací, procházející v trase stávající cesty, připojující plochu přestavby na silnici I/27, včetně potřebných parkovacích ploch, chodníků a bočního vjezdu do dvora areálu ;

- změnou č.2 ÚP obce Červené Poříčí bude v předmětné ploše (koridoru) do platného ÚPD obce zapracována zastavitelná plocha (koridor) Z-4(VP) ;
(zastavitelné plochy Z1, Z2 a Z3 byly vymezeny změnou č.1 ÚP obce Červené Poříčí)

- změnou č.2 ÚP obce Červené Poříčí vymezená plocha přestavby P-1(OVK) bude podléhat svým funkčním využitím nově stanoveným podmínkám pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího (hlavního) využití, přípustného a nepřípustného využití a nově stanoveným podmínkám prostorového uspořádání (tj. novému regulativu využití území) ;

- změnou č.2 ÚP obce Červené Poříčí bude do textové části platného ÚPD obce (do bodu 2.6. Charakteristiky využití vybraných ploch současně zastavěného a zastavitelného území obce) zapracována následující nová „charakteristika“, kterou budou regulovány stavby a činnosti, realizované na předmětné ploše přestavby P-1(OVK) :

2.6.12. Plochy občanského vybavení (komerčního charakteru) - (OVK)

- komerční zařízení malá a střední

Hlavní využití :

- plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního až nadmístního významu

Přípustné využití :

- stavby a zařízení cestovního ruchu
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování
- stavby a zařízení pro maloprodej
- stavby a zařízení pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení pro nerušící výrobní činnosti (související s hlavním a přípustným využitím)
- zařízení nerušící zábavy
- byty (služební, pohotovostní) integrované do objektů jiného funkčního využití
- byty pro vlastníky občanského vybavení integrované do objektů jiného funkčního využití
- administrativa integrovaná do objektů jiného funkčního využití

- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti , jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, zemědělskou živočišnou výrobu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využívání území KZP : max 70%
- max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- min. ozelenění : 20%

- změnou č.2 ÚP obce Červené Poříčí řešená plocha (koridor) nového veřejného prostranství bude nadále podléhat příslušné „charakteristice využití vybraných ploch současně zastavěného a zastavitelného území obce“ (bod 2.6.11. Plochy veřejných prostranství), zpracované do textové části platného ÚPD obce změnou č.1 ÚP obce Červené Poříčí, pořízenou v roce 2011 ;

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- změna č.2 ÚP obce Červené Poříčí neklade zásadní nároky na řešení veřejné technické infrastruktury obce ; budoucí plocha přestavby, určená pro občanské vybavení komerčního charakteru, bude dle potřeb napojena na stávající technickou infrastrukturu (inženýrské sítě), uloženou v místních komunikacích předmětné lokality, případně podél silnice I/27 (vodovod, kanalizace, rozvod NN elektrické energie apod.) ;

- změna č.2 ÚP obce Červené Poříčí neklade zásadní nároky na řešení dopravní infrastruktury obce ; budoucí plocha přestavby, určená pro občanské vybavení komerčního charakteru, bude dopravně napojena na stávající přilehlou MK, odbočující uprostřed zastavěného území části Červené Poříčí západním směrem ze silnice I/27, určenou za účelem dosažení požadovaných parametrů a potřebných parkovacích ploch k rekonstrukci ;

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- změnou č.2 ÚP obce Červené Poříčí nebudou v řešeném území dotčeny hodnoty přírodní a krajinné ; event. vyvolaný zábor ZPF bude vyhodnocen v souladu s platnými předpisy a bude součástí odůvodnění změny č.2 ÚP obce Červené Poříčí ;

- změnou č.2 ÚP obce Červené Poříčí budou v řešeném území dotčeny hodnoty kulturně historické : areál bývalého pivovaru, který bude změnou č.2 ÚP obce Červené Poříčí řešen jako plocha přestavby, určená pro občanské vybavení komerčního charakteru, je nemovitou kulturní památkou (rej.č. : 45866/4-2818) ;
vlastník objektu (stavebník) je povinen (již během přípravy stavby) si vyžádat závazné stanovisko odboru školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ Klatovy (§14, odst.1 a 2 zák. č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;

- celé řešené území se nachází v oblasti s častými archeologickými nálezy ; vlastníci objektů (stavebníci) jsou povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu v Praze a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum (§ 22, zák. č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;

- změnou č.2 ÚP obce Červené Poříčí budou v řešeném území dotčeny hodnoty urbanistické ; zrekonstruována do požadovaných parametrů bude k areálu bývalého pivovaru přiléhající MK, vybudovány budou potřebné parkovací plochy, přístupové chodníky, terénní úpravy s veřejnou zelení apod. ; objekty budoucího občanského vybavení komerčního charakteru na ploše přestavby budou připojeny na stávající technickou infrastrukturu obce Červené Poříčí ; změna č.2 ÚP obce Červené Poříčí přispěje ke zhodnocení a dalšímu rozvoji urbanistických hodnot v řešeném území ;

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- změnou č.2 ÚP obce Červené Poříčí nebudou vymezovány veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace ;

- místní komunikace, napojující řešenou plochu přestavby na stávající dopravní systém obce Červené Poříčí, včetně přilehlých pozemků, je ve vlastnictví stavebníka (vlastníka areálu bývalého pivovaru) ; možnost obecného užívání této komunikace - koridoru veřejného prostranství - tj. přístup každému bez omezení a bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru, zajistila obec do budoucna smluvně právem, odpovídajícím věcnému břemenu a to za účelem zajištění zákonných oprávnění (vlozeno zápisem do LV v katastru nemovitostí ČR) ;

- Obec Červené Poříčí nemusí vykupovat pozemky předmětné komunikace (§101 stavebního zákona - předkupní právo), ani uplatňovat možnost vyvlastnění (§170 stavebního zákona - účely vyvlastnění) ; pro Obec Červené Poříčí je bezpředmětné vkládat změnou č.2 ÚP obce Červené Poříčí do platného ÚPD obce nově vymezené veřejně prospěšné stavby ;

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

- z hlediska ochrany přírody a krajiny budou respektovány plochy a objekty ochrany přírody (tj. prvky všeobecné ochrany přírody dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) ;

- z hlediska požární obrany budou zajištěny příjezdové komunikace k řešeným plochám, umožňující průjezdnost a sjízdnost požární technikou a bude ověřen dostatečný zdroj požární vody ;

- z hlediska civilní obrany budou v následné projektové přípravě prověřeny požadavky, stanovené vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů civilní ochrany obyvatelstva (zajištění 100% ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech) ;

- z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí nejsou na změnu č.2 ÚP obce Červené Poříčí kladeny žádné požadavky ; v řešené lokalitě se nenachází dobývací prostory, CHLÚ ani poddolovaná území ;

- z hlediska kulturně historického se celé správní území obce Červené Poříčí nachází v oblasti s častými archeologickými nálezy ; v odůvodnění změny č.2 ÚP obce Červené Poříčí bude zapracováno upozornění na povinnost včasného oznámení stavebního záměru v řešeném území organizaci, oprávněné k provádění archeologického výzkumu ;

- z hlediska ochrany před povodněmi nejsou na změnu č.2 ÚP obce Červené Poříčí kladeny požadavky ; řešené plochy se nachází v mírně zvýšené poloze uvnitř stávající zástavby obce a v dostatečné vzdálenosti od toku řeky Úhlavy ; (obec Červené Poříčí je řazena mezi obce, postihované záplavami z rozvodněné řeky Úhlavy, protékající v blízkosti východního okraje zastavěného území části Červené Poříčí) ;

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- změna č.2 ÚP obce Červené Poříčí nepředpokládá řešení střetů zájmů a problémů v území ;

- realizací staveb a zařízení na ploše přestavby, řešené změnou č.2 ÚP obce Červené Poříčí, bude v ucelené lokalitě zastavěného území obce Červené Poříčí vytvořen soubor objektů a ploch občanského vybavení (nově vybudovaný hotelový komplex, stávající víceúčelové hřiště a sousední prodej obuvi včetně „venkovského“ pohostinství), sloužící občanům obce a obyvatelům přilehlého okolí ; budoucí stavby a zařízení na ploše přestavby, mající nadmístní význam, přispějí především k rozvoji cestovního ruchu v území ;

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní jednotky a polohu obce v rozvojové oblasti či rozvojové ose

- změnou č.2 ÚP obce Červené Poříčí bude vymezena plocha přestavby, určená pro občanské vybavení komerčního charakteru a zastavitelná plocha (koridor) nového veřejného prostranství :

číslo ZP:	způsob změny :
P-1	změna funkčního využití v ÚP obce Červené Poříčí navržené plochy „výrobní a výrobních služeb“- drobná řemeslná výroba (DV), na plochu přestavby pro „občanské vybavení komerčního charakteru“- komerční zařízení malá a střední (OVk)
Z-4	vymezení zastavitelné plochy (koridoru) nového veřejného prostranství (VP)

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití území územní studií

- změnou č.2 ÚP obce Červené Poříčí nebudou vymezovány plochy ani koridory, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití území územní studií ;

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

- změnou č.2 ÚP obce Červené Poříčí nebudou vymezovány plochy ani koridory, pro které by podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití byly stanoveny regulačním plánem ;

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

- změnou č.2 ÚP obce Červené Poříčí řešená lokalita neleží v CHKO ani jinak exponované přírodně krajinné oblasti ;
- změnou č.2 ÚP obce Červené Poříčí nebude navrhován rozvoj průmyslové výroby či jiného funkčního využití území s možnými negativními vlivy na životní prostředí ;
- od konceptu řešení může být upuštěno, neuplatní-li dotčený orgán (odbor ŽP KÚ Plzeňského kraje) ve svém stanovisku k návrhu tohoto zadání požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí (zák.č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí) a pokud dotčený orgán vyloučí vliv na EVL či ptačí oblast (zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) ;
- v opačném případě uloží pořizovatel zpracování konceptu řešení včetně vyhodnocení vlivů změny č.2 ÚP obce Červené Poříčí na udržitelný rozvoj území ;

n) Požadavky na zpracování konceptu - požadavky na zpracování variant řešení

- zastupitelstvo obce Červené Poříčí neuplatňuje v rámci zadání změny č.2 ÚP obce požadavek na variantní řešení urbanistického návrhu ; koncept řešení předmětné změny se z tohoto důvodu nemusí zpracovávat ;

o) Požadavky na uspořádání obsahu změny č.2 ÚP obce Červené Poříčí a obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- změna č.2 ÚP obce Červené Poříčí bude zpracována dle platných právních předpisů (zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti) ;
- změna č.2 ÚP obce Červené Poříčí bude vycházet z platného ÚP obce Červené Poříčí, bude používat stejnou terminologii, obsahově bude provázána s textovou částí ÚP obce Červené Poříčí ;
- změna č.2 ÚP obce Červené Poříčí bude vypracována digitálním způsobem nad aktuální mapou katastru nemovitostí ; budou vypracována 4 paré změny v klasické (papírové) verzi, každé paré bude obsahovat 1 ks CD se záznamem změny a odůvodnění ;
- změna č.2 ÚP obce Červené Poříčí bude obsahovat :

I. ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ČERVENÉ POŘÍČÍ - změna č.2

a) Textová část (přiměřeně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

b) Grafická část :

- 1) Hlavní výkres (urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny) 1 : 5 000
(zákres do mapy KN obce Červené Poříčí)

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 ÚP OBCE ČERVENÉ POŘÍČÍ

a) Textová část (přiměřeně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.)

b) Grafická část :

1) Předpokládaný zábor ZPF a PUPFL 1 : 5 000

zpracovala :

ing.arch. Lexová Jaroslava
autorizovaný architekt ČKA, p.č.01847

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO
Klatovská tř.č.16, 301 00 P L Z E Ň

tel/fax : 377227097

e-mail : architektstudio@volny.cz

V Plzni 20.7.2012

