



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 62/I, 339 20 Klatovy
tel.: 376 347 111, fax: 376 347 380

Spis. zn.: OVÚP/6478/11/My
Č.j.: OVÚP/497/12/My
Vyřizuje: Ing. Martin Malý
Tel.: 376 347 276

V Klatovech, dne : 19.1.2012

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.9.2011 podal

Miroslav Krieger, nar. 7.5.1976, Čechova 424, 340 12 Švihov,
kterého zastupuje

Miroslav Krieger, nar. 5.9.1946, nám. T. G. Masaryka 65, 340 12 Švihov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

sklad dřeva a oplocení

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 714/5 (zahrada), 714/6 (vodní plocha) v katastrálním území Švihov u Klatov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Sklad dřeva
- Plot

Umístění stavby na pozemku:

- Sklad dřeva je umístěn na pozemku 714/5 v k.ú. Švihov u Klatov. Vzdálenost skladu dřeva od hranice pozemku parc.č. 711/68 v k.ú. Švihov u Klatov je 0,6 m, od hranice pozemku parc.č. 714/6 v k.ú. Švihov u Klatov je 1,0 m a od hranice pozemku parc.č. 714/7 v k.ú. Švihov u Klatov je 3,0 m. Dešťové vody ze střechy jsou odvedeny kanalizačním potrubím přes pozemek parc.č. 714/5 v k.ú. Švihov u Klatov do vodní plochy na pozemku parc.č. 714/6 v k.ú. Švihov u Klatov.
- Plot je umístěn na pozemku parc.č. 714/5 v k.ú. Švihov u Klatov podél hranice s pozemky parc.č. 714/4, 714/7 v k.ú. Švihov u Klatov. Část plotu vede od hranice s pozemkem parc.č. 1637/1 v k.ú. Švihov u Klatov k hranici pozemku parc.č. 714/2 v k.ú. Švihov u Klatov a další část plotu vede od hranice pozemku parc.č. 714/2 v k.ú. Švihov u Klatov k hranici s pozemkem parc.č. 711/68 v k.ú. Švihov u Klatov.

Určení prostorového řešení stavby:

- Sklad dřeva je přízemní, nepodsklepená stavba obdélníkového půdorysu 15,0 x 3,5 m, zastřešená pultovou střechou o sklonu 16°. Výška stavby od upraveného terénu je na jižní straně cca 2,8 m a na severní straně cca 4,05 m.
- Plot ze dvou samostatných částí délky 21,0 m a 5,0 m (celkem 26,0 m) tvoří podezdívka šířky 0,3 m a výšky 0,5 m založená na základovém pasu. Část plotu nad podezdívkou je z poplastovaného pletiva výšky 1,3 m nataženého mezi typizované plotové sloupky v rozteči cca 3,0 m. Celková výška plotu je 1,8 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky st.p. 391, 594, 618, parc.č. 711/68, 714/7, 714/2, 714/4, 1637/1, 714/1 v k.ú. Švihov u Klatov a stavby na těchto pozemcích.

Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Sklad dřeva bude umístěn na pozemku 714/5 v k.ú. Švihov u Klatov ve vzdálenosti 3,0 m od hranice pozemku parc.č. 714/7 v k.ú. Švihov u Klatov a ve vzdálenosti 0,6 m od hranice pozemku parc.č. 711/68 v k.ú. Švihov u Klatov.
3. Sklon pultové střechy stavby skladu dřeva bude směrem k pozemku parc.č. 714/6 v k.ú. Švihov u Klatov.
4. Dešťové vody ze střechy skladu dřeva budou odvedeny kanalizačním potrubím do vodní plochy na pozemku parc.č. 714/6 v k.ú. Švihov u Klatov.
5. Stavba skladu dřeva nepřesáhne žádnou svou částí na sousední pozemek parc.č. 711/68 v k.ú. Švihov u Klatov. Ve stěně rovnoběžné s hranicí pozemku parc.č. 711/68 v k.ú. Švihov u Klatov nebudou žádné stavební otvory.
6. Plot bude umístěn na pozemku 714/5 v k.ú. Švihov u Klatov podél hranice s pozemky parc.č. 714/4, 714/7 v k.ú. Švihov u Klatov.
7. Plot žádnou svou částí nepřesáhne na sousední pozemky.
8. Před zahájením stavby plotu bude oprávněnou osobou vytýčena hranice pozemků podél kterých je stavba plotu umístěna.
9. Během realizace stavby plotu budou dodrženy podmínky vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
11. Při provádění stavby plotu budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.
12. Stavba skladu dřeva vyžaduje stavební povolení. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude vypracovaná v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb oprávněnou osobou v souladu s § 158 odst. 1 stavebního zákona.

II. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

- Účastníci v průběhu řízení neuplatnili námitky.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miroslav Krieger, nar. 7.5.1976, Čechova 424, 340 12 Švihov

Odůvodnění:

Dne 16.9.2011 podal žadatel Miroslav Krieger, nar. 7.5.1976, Čechova 424, 340 12 Švihov, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Žadatel zároveň podal žádosti o povolení výjimek z ustanovení § 21 odst. 6 a z ustanovení § 23 odst. 2 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad územní řízení dne 20.9.2011 usnesením č.j. OVÚP/6480/11/My přerušil pro předběžnou otázku, kterou bylo rozhodnutí o výjimkách.

Výjimka z § 21 odst. 6 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů byla vedena v samostatném řízení pod spisovou značkou OVÚP/6470/11/My. Týkala se skladu dřeva o zastavěné ploše 52,5 m² a spočívala v povolení umístění stavby o větší zastavěné ploše, než kterou lze na pozemku rodinného domu dále umístit. Rozhodnutí o povolení výjimky č.j. OVÚP/6864/11/My ze dne 5.10.2011 nabylo právní moci dne 26.10.2011.

Řízení o povolení výjimky z § 23 odst. 2 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vedené pod spisovou značkou OVÚP/6475/11/My, se týkalo skladu dřeva a bylo usnesením č.j. OVÚP/8043/11/My ze dne 24.11.2011 zastaveno, protože se prokázalo, že stavba skladu dřeva žádnou svou částí nepřesahuje na sousední pozemek a umístěním stavby skladu dřeva není znemožněna zástavba sousedního pozemku. Toto usnesení nabylo právní moci dne 16.12.2011.

Stavební úřad oznámil dne 13.12.2011, dopisem č.j. OVÚP/8581/11/My, zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 17.1.2012. Stavební úřad v rámci územního řízení upustil od ohledání na místě, protože mu byly poměry v místě navrhovaného umístění stavby dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení umístění stavby.

O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol č.j. OVÚP/8584/11/My. Ústního jednání se zúčastnil zmocněnec žadatele, pan Miroslav Krieger, nar. 5.9.1946, nám. T. G. Masaryka 65, 340 12 Švihov, který předložil plnou moc ze dne 15.1.2012. Z plné moci vyplývá, že zmocněnec je oprávněn zmocnitele zastupovat, vykonávat veškeré právní úkony, podávat návrhy a žádosti, opravné prostředky, námítky a přijímat poštu ve věci umístění skladu dřeva a oplocení v řízení vedeném pod spis.zn. OVÚP/6478/11/My. Zmocněnec předložil k nahlédnutí doklad o zaplacení správního poplatku a dále předložil doklad o zveřejnění informace o záměru a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (5 kopií fotek tvoří přílohu protokolu z ústního jednání). Účastníci řízení v průběhu ústního jednání neuplatnili návrhy ani námítky.

Dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby vypracovali Ing. Peter Kováčik, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0007050 a Jana Novotná v červenci 2011.

Předmětem řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby jsou stavba skladu dřeva a plot. Sklad dřeva i plot jsou umístěny na pozemku parc.č. 714/5 v k.ú. Švihov u Klatov. Kanalizační potrubí odvádějící dešťové vody ze střechy skladu dřeva je umístěno též na části pozemku parc.č. 714/6 v k.ú. Švihov u Klatov, kde vyúsťuje do vodní plochy.

Pro obec Švihov je schválena platná územně plánovací dokumentace – ÚPN SÚ Švihov (schválena zastupitelstvem města dne 6.8.2003 pod č. usnesení 140 b.140) spolu s vyhláškou č. 4/2003, o závazných částech územního plánu města. Dle ÚPN SÚ Švihov se pozemky parc.č. 714/5, 715/6 v k.ú. Švihov u Klatov nachází v ploše stabilizované s funkčním využitím bydlení příměstského typu nízkopodlažní (BPN). Dle vyhlášky o závazných částech územního plánu města Švihov je hlavní funkční využití této plochy bydlení v nízkopodlažních domech rodinného charakteru s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s možností chovu drobného domácího hospodářského zvířectva. Umístění stavby skladu dřeva sloužícího pro potřebu obyvatel rodinného domu č.p. 424 na pozemku st.p. 594 v k.ú. Švihov u Klatov je v souladu s ÚPN SÚ Švihov. Rovněž i umístění plotu oddělující pozemek žadatele od sousedních pozemků parc.č. 714/4, 714/7 v k.ú. Švihov u Klatov je v souladu s ÚPN SÚ Švihov.

Pozemky parc.č. 714/5, 715/6 v k.ú. Švihov u Klatov se nachází v ochranném pásmu národní kulturní památky hradu Švihov, diferencovaného režimu „B“. Sklad dřeva je nízkopodlažní stavba, umístěná tak, že ji stávající rodinný dům a stávající garáž pohledově zakrývají. Stávajícím plotem podél místní komunikace je rovněž pohledově zakryt nový plot. Umístění staveb negativně neovlivní stávající charakter území. Stávající zástavba v území zasahuje až do těsné blízkosti nebo na hranici sousedních

pozemků. Stavby svým vzhledem a rozměry respektují stávající architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Z obecných požadavků na umístění staveb byla povolena výjimka. Tato výjimka se týkala skladu dřeva a spočívala v povolení umístění stavby o větší zastavěné ploše, než kterou lze na pozemku rodinného domu dále umístit v souladu s ust. § 21 odst. 6 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Umístění staveb splňuje požadavky na vzájemné odstupy staveb.

Navrhované stavby nevyžadují nové napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Navrhované stavby jsou v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Umístěním staveb nedojde k poškození památkově chráněného prostředí ani nebude negativně ovlivněno dominantní postavení hradu Švihov ve vztahu k zástavbě města. Orgán ochrany přírody nemá k dokumentaci staveb námitek.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, závazné stanovisko, dne 22.8.2011, č.j. HSPM-3933-2/2011 KT
- Městský úřad Klatovy, koordinované stanovisko č. 492, dne 31.8.2011, č.j. ŽP/6786/11/Ks
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, vyjádření, dne 30.6.2011, č.j. ŽP/7480/11/Ro – součást K.S.č. 492
- Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cest. ruchu, závazné stanovisko, dne 29.8.2011, č.j. 925/2011
- Město Švihov, vyjádření, dne 5.9.2011, č.j. 557/11/Mu
- Lesní a vodní hospodářství Švihov, vyjádření, dne 17.3.2010
- VODOSPOL s.r.o., vyjádření, dne 2.3.1999, zn. 427/99
- Ondřej Cihlář, souhlas, dne 10.7.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení :

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 85 stavebního zákona.

- podle § 27 odst. 1 správního řádu : Miroslav Krieger,
- podle § 27 odst. 2 správního řádu : Blažena Kašparová, Ondřej Cihlář, Marie Dostálová, Josef Nykles, Mgr. Václava Kriegerová, Město Švihov

Okruh účastníků podle § 27 odst. 2 správního řádu byl omezen na vlastníky pozemků a staveb přímo sousedících s pozemky, na kterých se stavba skladu dřeva a plot umísťují. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníkům územního řízení bude územní rozhodnutí doručeno v souladu s ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona, tj. účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Klatovy, odboru výstavby a územního plánování s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude následně postoupeno Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha pro žadatele :

- ověřený situační výkres č. C0.2 –situace v měřítku 1 : 250 bude předán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 6.1.2012.

Obdrží:

S dodejkou účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona:
Miroslav Krieger, Čechova č.p. 424, 340 12 Švihov

kterého zastupuje : Miroslav Krieger, nám. T. G. Masaryka č.p. 65, 340 12 Švihov
Město Švihov, IDDS: x63ba4c

Městský úřad Klatovy odbor vnitřních věcí s dodejkou :

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

Městský úřad Švihov s dodejkou :

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce ve Švihově po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

Veřejnou vyhláškou účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona:

Blažena Kašparová, Školní č.p. 333, 340 12 Švihov

Ondřej Cihlář, Čechova č.p. 249, 340 12 Švihov

Marie Dostálová, Dlouhá č.p. 889, Nýřany, 330 23 Nýřany

Josef Nykles, V Zahradkách č.p. 230, 340 12 Švihov

Mgr. Václava Kriegerová, Čechova č.p. 424, 340 12 Švihov

Dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Městský úřad Klatovy, odbor školství , kultury a cest. ruchu, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy IV