



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 62/I, 339 20 Klatovy
tel.: 376 347 111, fax: 376 347 380

Spis. zn.: OVÚP/8398/11/My
Č.j.: OVÚP/294/12/My
Vyřizuje: Ing. Martin Malý
Tel.: 376 347 276

V Klatovech, dne : 11.1.2012

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.11.2011 podali

**Ing. Jiří Mach, nar. 20.7.1951, Nám. Dr. E. Beneše 5, 340 12 Švihov,
Marie Machová, nar. 1.4.1925, nám. Dr. E. Beneše 5, 340 12 Švihov,
které zastupuje**

**Jaroslava Huclová, Enerfin plus s.r.o., IČ 26386763, Domažlická 116/223, Plzeň 3-Skvrňany,
318 00 Plzeň 18**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

vrty pro tepelné čerpadlo

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 172 v katastrálním území Švihov u Klatov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Dva vrty pro tepelné čerpadlo (V1, V2)

Umístění stavby na pozemku:

- Dva vrty pro tepelné čerpadlo (V1, V2) jsou umístěny na pozemku st. p. 172 v k.ú. Švihov u Klatov. Vzdálenost vrtu V1 a V2 od stavby č.p. 5 na pozemku st. p. 172 v k.ú. Švihov u Klatov je cca 2,5 m. Vzdálenost vrtu V1 od hranice pozemku 1583/1 v k.ú. Švihov u Klatov je 4,0 m. Vzdálenost mezi vrtem V1 a V2 je cca 10,0 m. Ve vrtech zapuštěn kolektor pro tepelné čerpadlo, který na pozemku na pozemku st. p. 172 v k.ú. Švihov u Klatov spojuje vrty V1, V2 se stavbou č.p. 5 na pozemku st. p. 172 v k.ú. Švihov u Klatov, kde je tepelné čerpadlo.

Určení prostorového řešení stavby:

- Dva vrty pro tepelné čerpadlo (V1, V2) jsou o průměru 165 mm, v nezpevněném úseku do hloubky cca 10 m jsou o průměru 190 mm. Celková hloubka vrtů je 120 m. Ve vrtech je zapuštěn kolektor z PE hadic (HDPE) 40x3,7 mm (jedna smyčka) s továrně navařenou hlavicí (tlak. zk. na 2 MPa).

Náplň kolektoru je nemrznoucí směsí na bázi kombinace vody a lihu. Vrtý po zapuštění kolektorů tamponovány jílocementovou směsí. Do stavby č.p. 5 je veden kolektor výkopem v hloubce cca 1,2 – 1,5 m. Výkop se po položení hadic zasype.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Dva vrtý pro tepelné čerpadlo (V1, V2) s kolektorem budou umístěny na pozemku st. p. 172 v k.ú. Švihov u Klatov. Vzdálenost vrtu V1 od hranice pozemku 1583/1 v k.ú. Švihov u Klatov bude 4,0 m. Vzdálenost mezi vrtem V1 a V2 bude cca 10,0 m.
3. Před zahájením prací na stavbě zajistí stavebník u dotčených správců sítí přesné vytýčení jejich polohy. V ochranných pásmech těchto vedení budou práce prováděny v souladu s pokyny jejich správců.
4. Celé staveniště bude po dobu výstavby řádně zabezpečeno proti vniknutí cizích osob a jejich případnému ublížení na zdraví.
5. Po ukončení prací na stavbě uvede stavebník stavbou poškozené plochy do původního stavu.
6. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací na výše uvedené stavbě bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.
7. Během realizace stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
8. Vrtání vrtů s délkou nad 30 metrů je činnost prováděná hornickým způsobem ve smyslu § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, kterou může provádět jen organizace, která je držitelem oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem – vrtání vrtů s délkou nad 30 m, vydaným příslušným obvodním báňským úřadem. OBÚ v tomto případě požaduje, aby zahájení činnosti prováděné hornickým způsobem bylo provádějíci organizací ve smyslu § 5 odst. 4 citovaného zákona ohlášeno OBÚ, způsobem stanoveným vyhláškou č. 104/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. Pro provádění vrtných prací musí být odborně kvalifikovanou osobou s osvědčením způsobilosti „báňský projektant“ zpracována projektová dokumentace ve smyslu § 23 vyhlášky č. 239/1998 Sb., v platném znění.

II. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

- Účastníci v průběhu řízení neuplatnili námitky.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Marie Machová, nar. 1.4.1925, nám. Dr. E. Beneše 5, 340 12 Švihov

Ing. Jiří Mach, nar. 20.7.1951, Nám. Dr. E. Beneše 5, 340 12 Švihov

Odůvodnění:

Dne 29.11.2011 podali žadatelé Marie Machová a Ing. Jiří Mach, oba bytem Nám. Dr. E. Beneše 5, 340 12 Švihov, které zastupuje Jaroslava Huclová, Enerfin plus s.r.o., Domažlická č.p. 116/223, Plzeň 3-Skvrňany, 318 00 Plzeň 18, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 6.12.2011, dopisem č.j. OVÚP/8400/11/My, zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 10.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j. OVÚP/8402/11/My.

Pro obec Švihov je schválena platná územně plánovací dokumentace – ÚPN SÚ Švihov (schválena zastupitelstvem města dne 6.8.2003 pod č. usnesení 140 b.140) spolu s vyhláškou č. 4/2003, o závazných

částech územního plánu města. Dle ÚPN SÚ Švihov se pozemek st. p. 172 v k.ú. Švihov u Klatov nachází v ploše stabilizované s funkčním využitím bydlení městského typu (BMN). Na pozemku st. p. 172 v k.ú. Švihov u Klatov je stávající rodinný dům č.p. 5. Záměr řeší umístění dvou vrtů pro tepelné čerpadlo o hloubce 120 m na pozemku st. p. 172 v k.ú. Švihov u Klatov. Vrtů budou propojeny zemním kolektorem s tepelným čerpadlem v rodinném domě. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Jedná se o stavbu pro úroveň terénu. Stavbou nebude dotčen architektonický charakter území. Dům č.p. 5 ani pozemek st. p. 172 v k.ú. Švihov u Klatov nejsou nemovitými kulturními památkami, nachází se však v ochranném pásmu hradu Švihova. Umístěním stavby nebude narušeno prostředí památky. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Pro využití tepelné energie nebude čerpána podzemní voda, nebudou narušeny hydrogeologické poměry zájmového území. Náplň PE hadic je tvořena nemrznoucí směsí na bázi kombinace vody a lihu, která je ekologická a vylučuje riziko pro okolní životní prostředí s důrazem na podzemní vody. Vrtnými pracemi nedojde k podstatnému narušení hydrogeologického režimu. Po ukončení vrtných prací se celé území v poměrně krátké době vrátí do původní neovlivněné situace. Vrtů budou po vložení kolektorů utěsněny jílocementovou směsí.

Stavba nevyvolává nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- Městský úřad Klatovy, stanovisko dotčených orgánů č. 641, dne 8.11.2011, č.j. ŽP/9036/11/Ks
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, sdělení, dne 7.11.2011, č.j. ŽP/9183/11/Ro – součást S.D.O.č. 641
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, vyjádření, dne 7.11.2011, č.j. ŽP/9182/11/Ro – součást S.D.O.č. 641
- Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cest. ruchu, závazné stanovisko, dne 31.10.2011, č.j. 1233/11
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, rozhodnutí, dne 21.11.2011, č.j. ŽP/9783/11/Bá
- Obvodní báňský úřad v Plzni, vyjádření, dne 10.10.2011, SBS 30485/2011/OBÚ-06
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, stanovisko, dne 12.10.2011, zn. 53515/2011-343/Sy SP-2011/14907
- NPÚ, Územní odborné pracoviště v Plzni, vyjádření, dne 4.11.2011, č.j. NPÚ-341/5561/2011
- Město Švihov, stanovisko, dne 3.10.2011
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření, dne 13.10.2011, zn. 001037541227
- ČEZ ICT Services, a.s., vyjádření, dne 3.10.2011, zn. 23888/B/2011
- RWE Distribuční služby, s.r.o., vyjádření, dne 3.10.2011, zn. 5000530778
- Telefónica Czech Republic, a.s., vyjádření, dne 4.10.2011, č.j. 151052/11

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení :

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 85 stavebního zákona.

- podle § 27 odst. 1 správního řádu : Marie Machová, Ing. Jiří Mach,
- podle § 27 odst. 2 správního řádu : Město Švihov, Karel Jícha, Jiří Štěpánek, Marie Štěpánková, Hana Kopsová

Okruh účastníků podle § 27 odst. 2 správního řádu byl omezen na vlastníky pozemků a staveb přímo sousedících s vrtů pro tepelné čerpadlo. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníkům územního řízení bude územní rozhodnutí doručeno v souladu s ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona, tj. účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Klatovy, odboru výstavby a územního plánování s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude následně postoupeno Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Příloha pro žadatele :

- ověřený situační výkres – příloha B situace s umístěním vrtů pro tepelné čerpadlo bude předán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 12.12.2011.

Obdrží:

S dodejkou účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona:
Marie Machová, nám. Dr. E. Beneše č.p. 5, 340 12 Švihov

Ing. Jiří Mach, Nám. Dr. E. Beneše č.p. 5, 340 12 Švihov
které zastupuje :

Jaroslava Huclová Enerfin plus s.r.o., Domažlická č.p. 116/223, Plzeň 3-Skvrňany, 318 00 Plzeň 18
Město Švihov, IDDS: x63ba4c

Městský úřad Klatovy odbor vnitřních věcí s dodejkou :

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

Městský úřad Švihov s dodejkou :

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce ve Švihově po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

Veřejnou vyhláškou účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona:

Karel Jícha, nám. Dr. E. Beneše č.p. 6, 340 12 Švihov

Jiří Štěpánek, Měchurova č.p. 361, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Marie Štěpánková, Měchurova č.p. 361, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Hana Kopsová, nám. Dr. E. Beneše č.p. 142, 340 12 Švihov

Veřejnou vyhláškou ostatní :

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

Dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cest. ruchu, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Obvodní báňský úřad v Plzni, IDDS: m4eadvu