



9546/PKT/2011-PKTM

Č.j. UZSVM/PKT/8328/2011-PKTM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 306 04 Plzeň

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čis. PKT/27/2011 a jeho podmínkách
na zjištění zájemce o koupi souboru nemovitostí a věcí movitých
v katastrálním území Švihov u Klatov

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 22. prosince 2011

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky

Čl. 1
Prodáváný majetek

Budova

- Švihov, č.p. 372, bydlení, na stavební parcele č. 432

Pozemky

- stavební parcela č. 432 o výměře 62 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- pozemková parcela č. 1341/44 o výměře 380 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond

vše v k. ú. Švihov u Klatov, obec Švihov, vedené Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy a zapsané na LV č. 60000.

Nemovitosti se prodávají se všemi součástmi (studna, venkovní úpravy a trvalé porosty), právy a povinnostmi

Součásti prodáváného majetku jsou dále

Movité věci

- hrobové zařízení na hrobovém místě č. 453 na veřejném pohřebišti ve Švihově
- movité věci nacházející se v budově č.p. 372 na st.p.č. 432 (100 ks porcelánové miniaturníky z ružového a bílého porcelánu, 5 ks kávová souprava, televizor Grundig vč. dálkového ovládání, setobox Macom vč. dálkového ovládání, 8 ks čínská váza, 5 ks závěsný talíř, 3 ks vázičky dekor květy, 2 ks závěsná mísa děrovaný porcelán, 6 sad vínová souprava, 8 ks modré sklo - různé, 8 ks broušené sklo - různé, ostatní sklo, porcelán, alpaka, 4 ks obraz v rámu

„Březový háj“, „Rybář“, „Cesta v lese“, „Slunečnice“, bytové zařízení – skříně, váleнды, křesla, postele, kuchyňská linka, židle, rohová lavice, ošacení, obuv, nádobí a další, drobné obrázky a miniatury, starý šicí šlapací stroj, kombinovaná chladnička Goddess, elektrická sekačka a různé zahradní nářadí, mobilní telefon zn. Nokia 1661 L vč. nabíječky, mobilní telefon zn. Nokia 2310).

Uvedený majetek se prodává jako jeden soubor a nelze podávat nabídky k jednotlivým věcem movitým a nemovitým.

Čl. 2

Popis předmětného majetku

Nemovitosti jsou situovány v chatové zástavbě „Nad nádražím“, na jižním okraji obce, mimo její zástavěnou část. Objekt č.p. 372 má dvě nadzemní podlaží a podkroví. I.NP plní funkci suterénu s garáží, kotelnou, uhelnou a skladovacím prostorem. Dům je řešen jako jeden byt, sestávající z kuchyně a jedné obytné místnosti ve II. NP a jedné obytné místnosti v podkroví. Příslušenství tvoří předsiň a koupelna s WC ve II.NP a předsiň s ložicí v podkroví. Dům byl dokončen a kolaudován v roce 1972. V současné době je v poměrně dobrém technickém stavu. Obestavěný prostor činí celkem 398,28 m³.

Za domem je situovaná kopaná studna se skruženým pláštěm, hloubka 8 m, bez ručního čerpadla. Venkovní úpravy tvoří přípojka elektrického proudu, vody, kanalizace, septik, oplocení pozemku, plotová vrata a vrátka. Pozemek p.p.č. 1341/44 jednoznačně plní funkci zahrady a se stavbou a stavebním pozemkem tvoří jednotný funkční celek. Nachází se na něm několik okrasných dřevin.

Pozemky jsou přístupné z nezpevněné komunikace s možností připojení pouze na síť el. proudu.

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena souboru prodávávaného majetku uvedeného v čl. 1 činí 1.500.000,- Kč (slovy: jedenmilionpětsettisic korunčeských).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen Úřad) nabízí předmětný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 ZMS¹⁾.
- Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil vyhlášovatelí písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

¹⁾ Majetek nemůže být převeden ve prospěch:

a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,

b) zaměstnanců Úřadu,

c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí, jakož i osob jim blízkých,

pokud se osoby uvedené pod písm. a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním

Čl. 5 Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt prodávaný majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů,
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů,
 - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů,
 - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude majetek převeden do společného jmění manželů.

Čl. 6 Prohlídka majetku

Prohlídka majetku uvedeného v čl. 1 se uskuteční ve čtvrtek 12. ledna 2012 v době od 13 00 do 14.00 hod. ve Švihově č.p. 372.

Čl. 7 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.
Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena souboru prodávaného majetku uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VR zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz. příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VR. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VR (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) ověřeným podpisem. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhlášovatele dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětného majetku.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tři měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případně změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.

- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VR (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).
- f) Nabídka musí obsahovat doklad o složení kauce, která nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VR vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VR vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Kauci je nutno složit na účet č. 6015-24728311/0710 vedený u ČNB, a to ve výši 10% vyhlášené minimální kupní ceny, tedy 150 000,-- Kč (slovně: stopadesátisícikorunčeských), variabilní symbol 307110027. Kauce musí být připsána na příslušný účet nejpozději poslední pracovní den přede dnem otevírání obálek, uvedeným v čl. 9 písm. b).
- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena kauce.

Do posuzování nabídek podaných do VR nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nespĺňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky převodu souboru prodávaného majetku

Podmínky převodu souboru prodávaného majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VR vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **do čtvrtka 2. února 2012, do 15.00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem
„Výběrové řízení čis. PKT/27/2011 - k.ú. Švihov u Klatov - NEOTVÍRAT !!!“.

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Plzeň
Radobyčická 14
306 04 Plzeň**

- b) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). **Otevírání obálek se uskuteční v úterý dne 7. února 2012 ve 12.20 hodin na Územním pracovišti Plzeň, Radobyčická 14, 306 04 Plzeň v I. patře budovy v zasedací místnosti č. 215.**

Čl. 10 Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny za soubor prodávaného majetku. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, je kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

Čl. 11 Povinnosti vyhlášovatele a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště vyhlášovatele, nebo v případě zprostředkovaného prodeje na adresu zprostředkovatele, **a to ve lhůtě 30 dnů od jejího obdržení.**
- b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí vyhlášovatel podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit vyhlášovateli nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášovatele.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předá vyhlášovatel katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasné najevo, že kupní smlouvu nemíni podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90% ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 12 Závěrečná ustanovení

- a) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

- Prohlášení účastníka výběrového řízení 2x
- Návrh kupní smlouvy