

III.

Výsledná cena nemovitostí uvedených v čl. II. byla určena částkou **427.200,- Kč** (slovy: **čtyřistadvacetsedmtisícdvěstěkorunčeských**).

IV.

Nejnižší podání se stanovuje v souladu s § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši **284.800,- Kč** (slovy: **dvěstěosmdesátčtyřtisíceosmsetkorunčeských**), což odpovídá 2/3 výsledné ceny nemovitostí stanovené dle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.

V.

Výše jistoty se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši **30.000,- Kč** (slovy: **třicetisíckorunčeských**).

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu nebo v místě konání dražebního jednání nebo na účet Exekutorského úřadu JUDr. Ivo Luhana vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. **279183490217/0100**, v.s. **415405**.

K jistotě zaplacené na účet v bance lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VI.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí:

Z části C listu vlastnictví č. 1203 vyplývá, že na nemovitostech je vyznačeno pod zn. Z-2008/2007-406, zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu Finančního úřadu v Klatovech k zajištění daňových pohledávek v celkové ve výši 532,- Kč s příslušenstvím, na základě Rozhodnutí správce daně o zřízení zást. práva ze dne 7.12.2006, v právní moci dne 27.2.2007. Jedná se však o závalu, která prodejem nemovitostí v dražbě, po nabytí právní moci rozvrhového usnesení, zanikne, pokud ji vydražitel nepřevzme.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou nebyly zjištěny, proto soudním exekutorem nebyly určeny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražiteli, který byl určen losem.