

Č.j.:OD/18670/23-2/Kol
Vyřizuje: Jiří Kolář
Tel.: 376347494
jkolar@mukt.cz
Datum: 26.01.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA O Z N Á M E N Í o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 06.12.2023 podal stavebník Město Švihov, nám. Dr. E. Beneše 38, 340 12 Švihov, IČO:00256153 žádost o povolení společného územního a stavebního řízení stavby „**PD ŠVIHOV – ULICE NA BORKU**“, umístěné na p.p.č. 1629/1, 706/10, 706/4, 706/2, 725/26, 724/19, 724/10, 724/21, 724/13, 724/17, 724/18, 724/34, 724/30, 724/29, 724/24, 724/15, 724/3, 724/14 a st.p.č. 358 vše v katastrálním území Švihov u Klatov (dále jen „stavba“).

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy - dopravní úřad, jako speciální stavební úřad dle § 40 odst. 4 písm. a) a dle § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a dále jako věcně příslušný správní orgán dle § 10 a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále v působnosti dle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) na základě ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu

o z n a m u j e zahájení společného územního a stavebního řízení

ve kterém dle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě všem dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky popř. důkazy do

15-ti dnů od doručení tohoto oznámení

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude dle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona přihlédnuto.

Ke dni 1.1.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou ustanovení výslovně uvedených v § 335 tohoto zákona) (dále jen "nový stavební zákon"). Podle jeho § 334a se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období od 1.1.2024 do 30.6.2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). V uvedeném období tedy stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Na základě těchto skutečností speciální stavební úřad postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících.

Stavební objekty:

SO 101 Komunikace

SO 401 Veřejné osvětlení

Rozsah stavby:

Stavba se nachází v severozápadní části města Švihov, v lokalitě v ulici Na Borku. Projektová dokumentace řeší rekonstrukci místní komunikace, která je navržena jako obytná zóna. Celková délka komunikace je 409 m, šířka komunikace je navržena na 4,5 m s lokálním zúžením a rozpažením. Součástí rekonstrukce místní komunikace je i veřejné osvětlení. V současné době je veřejné osvětlení v ulici Na Borku provedené pouze podél oplocení školního pozemku. V ostatní části ulice bude nově osazeno celkem 8 světelných míst.

Jedná se o změnu stavby, která je v celém rozsahu navržena jako stavba trvalá. Rekonstrukce komunikace je stavbou dopravní, jejímž účelem je zajištění dopravní služby stávající zástavby rodinných domků. Komunikace je navržena jako obytná zóna. Stavba veřejného osvětlení je stavbou technické infrastruktury, jejímž účelem je zajištění osvětlení prostoru místní komunikace.

Stavba se nedotýká území vymezených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nezasahuje do národních parků, chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, přírodních rezervací, národních přírodních památek ani přírodních památek. Stavba je součástí Ochraného pásma hradu Švihov, v diferenciovaném režimu „B“ – závazným stanoviskem orgánu v oblasti památkové péče je záměr považován za přípustný. Stavba nezasahuje ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů do ochranného pásma lesa. Navržená stavba nepodléhá posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Stavba se nenachází na území soustavy Natura 2000 a nemůže mít vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu.

Vzhledem k charakteristice využití území, nemá stavba zásadní vliv na dotčené území a zachovává rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem a sociálními vlivy v daném území. Stavbou nebude zasahováno do klimatických poměrů. Stavba nebude mít negativní vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod, půdy a horninového prostředí. Stávající stav flóry, fauny, funkčnost a stabilita

ekosystémů nebude stavební činností zhoršen. Provedení stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, okolí, ani odtokové poměry v území.

Stavba se nenachází v záplavovém území. Poddolovaná území se v prostoru stavby nenachází. V rámci stavby nedojde k demolici ani asanaci. Stavba nevyžaduje kácení stromů. Během stavby dojde k záboru pozemků ZPF – orgánem ochrany ZPF byl vydán souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF.

Stavba je v souladu s územním plánem Švihov, vydaným zastupitelstvem města dne 25.03.2014 - nabytí účinnosti dne 11.04.2014 + změna č. 1; úplné znění po vydání změny č. 1 nabylo účinnosti dne 27.05.2021.

Stavba obsahuje:

SO 101 Komunikace

Komunikace je navržena jako obytná zóna. V současné době je komunikace vyjetá bez zpevnění. Na místní komunikaci Školní ulice bude připojena chodníkovým přejezdem. V první části komunikace je navrženo 16 kolmých parkovacích stání. Základní šířka stání je 2,5 m s rozšířením krajních stání na 2,75. Zpevněná délka stání bude 4,5 m s uvažovaným přesahem vozidla 0,5 m za obrubu. Šířka komunikace je navržena na 4,5 m s lokálními zúženími na 3,5 m, rozšířeními umožňující vyhnutí vozidel na 5,5 m. Jako další místa pro vyhnutí budou sloužit vjezdy k nemovitostem. Komunikace bude provedena s asfaltovým krytem, parkovací stání budou dlážděná z betonové dlažby. Podél ulice se nachází stávající zástavba i nové stavební parcely s předpokladem budoucí výstavby rodinných domů. Umístění vjezdů bylo komunikováno s majiteli přilehlých pozemků. Kryt komunikace je navržen z asfaltu ve sklonu 2% k levé obrubě. Z obou stran je navržena betonová obruba 150/300 s převážením +10 cm. Ve vjezdech je obruba snížena v rozmezí od +2 do +6 cm. Navržená parkovací stání budou provedena z dlažby. Od komunikace budou parkovací stání oddělena betonovou obrubou 80/250. Na stávající místní komunikaci – ulice Školní je navržena komunikace napojena chodníkovým přejezdem, který je navázán na stávající chodník. Na konci komunikace je navrženo obratiště určené k otáčení vozidel HZS a vozidel pro svoz odpadu.

Směrové vedení je dáno stávající zástavbou a soukromými pozemky. Příčný sklon je navržen jednostranný, základní 2,0% s ohledem na návrhovou rychlost bez klopení v obloucích. Od začátku úseku komunikace stoupá, sklony nepřevyšují 7,8%, stoupání končí ve vrcholu v km 0,221 00. Odtud niveleta krátce klesá ve sklonu 3,6%. Od vrcholu v km 0,241 00 niveleta opět stoupá, sklony nepřevyšují 1,49% až do vrcholu v km 0,296 00. Od tohoto vrcholu až do konce úseku niveleta klesá. Sklony nepřevyšují 7,55%. Do km 0,355 50 se v komunikaci nachází dešťová kanalizace, která v současné době slouží k odvodnění komunikace. V tomto úseku je odvodnění uvažováno do uličních vpustí. V tomto úseku bude zemní pláň odvodněna do trativodu DN 100. Od km 0,355 50 je odvodnění uvažováno vsakováním do okolní zeleně. Lokálně dojde ke snížení obruby na úroveň komunikace.

Konstrukční vrstvy vozovky, parkovacích stání, vjezdů, chodníků a chodníkového přejezdu viz. Technická zpráva SO 101, číslo výkresu 1.

SO 401 Veřejné osvětlení

V současné době je veřejné osvětlení v ulici Na Borku provedené pouze podél oplocení školního pozemku. Světelná místa jsou nová (č. 1 – 4, stožáry v=6 m, svítidla LED a kabelový rozvod) a proto budou zachována v původní podobě. V místě osazení stožárů se provedou travnaté ostrůvky, ohraničené obrubníky (min. vzdálenost stožárů od komunikace je 0,5 m). V ostatní části ulice Na Borku osvětlení není.

Zatřídění komunikací je provedeno podle ČSN 13201-1. Nová světelná místa jsou osazena v souladu s výpočtem osvětlení a jsou složena ze žárově zinkovaných bezpaticových dvoustupňových stožárů Amako KK 6, stožárové rozvodnice SV.6.16.4, 1x6A, a svítidlem Teslux Cobra 25W, 2700K, 3513 lm. Napojení svítidel ze stožárové rozvodnice se provede kabelem CYKY 3Cx1,5. Rozmístění nových světelných míst je provedeno s ohledem na stávající stromy a ostatní zeleň, stávající inženýrské sítě, domy, vjezdy apod. tak, aby bylo zároveň osvětlení rovnoměrné a dostatečné.

Základy pro stožáry, podmínky pro montáž, světelně technické parametry viz. Technická zpráva SO 401.

Poučení

Shromáždování podkladů rozhodnutí bylo ukončeno. Účastníci řízení mají právo uplatnit své námitky, popřípadě důkazy a dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona přihlédnuto. K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace se dle §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

V souladu s ustanovením § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení, jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podle § 33 odst. 1 správního řádu má účastník řízení právo zvolit si zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

V případě, že za účastníka řízení – právnickou osobu bude jejím jménem činit úkony její zaměstnanec pověřený k tomu statutárním orgánem právnické osoby, musí tento zaměstnanec podle § 30 odst. 5 správního řádu prokázat své oprávnění.

Účastníci řízení mají rovněž dle ustanovení § 36 správního řádu právo navrhopvat důkazy, činit návrhy a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Podle

ustanovení § 38 správního řádu mají účastníci právo nahlížet do spisu. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Nahlížet do spisu je možné v kanceláři zdejšího odboru dopravy - dopravního úřadu (ul. Mayerova 130/V, bývalý areál kasáren – Plánická ul.).

otisk úředního
razítka

.....
Jiří Kolář, služ. číslo 415467
oprávněná úřední osoba

Okruh účastníků pro společné územní a stavební řízení stanovil speciální stavební úřad v souladu s § 94k stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu toto oznámení doručuje jednotlivě:

Účastník řízení dle § 94k písm. a, b) stavebního zákona

(stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)

- Město Švihov, nám. Dr. E. Beneše 38, 340 12 Švihov, IČO:00256153

Účastník řízení dle § 94k písm. c, d) stavebního zákona

(vlastník stavby nebo pozemku, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě nebo pozemku jiné věcné právo)

- Město Švihov, nám. Dr. E. Beneše 38, 340 12 Švihov, IČO:00256153 – vlastník p.p.č. 1629/1, 706/10, 706/4, 706/2, 724/19, 724/34 a st.p.č. 358, provozovatel a vlastník veřejného vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a veřejného osvětlení.
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO:01312774 – majetkový správce p.p.č. 725/26.
- Ing. Ujhelyiová Marcela, Ratibořská 754/26, 181 00 Praha 8 – vlastník p.p.č. 724/10.
- Kodýtek Zdeněk, Na Borku 453, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/21.
- Kodýtková Stanislava, Na Borku 453, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/21.
- Čížek Jan, Slavická 1154/3, 150 00 Praha 5 – vlastník p.p.č. 724/13.
- Čížková Dana, Na Borku 417, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/13.
- Čížková Michaela, Na Borku 417, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/13.
- Mgr. Kolářová Dana DiS., U Radnice 454, 250 70 Odolena Voda – vlastník p.p.č. 724/13.
- Ing. Pošar Bohuslav Ph.D., Lhovice 29, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/17.
- Bláha Josef, Dolany, Výrov 4, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 724/18.
- Bláhová Libuše, Dolany, Výrov 4, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 724/18.
- Lacko Jan, Na Borku 446, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/30.

- Lacková Markéta, Na Borku 446, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/30.
- Skřivanová Kamila, Na Borku 449, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/29.
- Bc. Šroub Marcel, Na Borku 449, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/29.
- Šafránek Michal, Na Borku 422, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/24.
- Bc. Veselá Lucie, Na Borku 422, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/24.
- Ing. Jindřichová Alena, Tyršova 323, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/15.
- Tejček Václav, Na Borku 438, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/3.
- Tejčková Alena, Na Borku 438, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/3.
- Krieger Jan, Na Borku 436, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/14.
- GasNet s.r.o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – provozovatel distribuční soustavy plynárenského zařízení.
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 – vlastník distribuční soustavy kabelového vedení NN, vzdušného vedení VN 22kV, trafostanice 22/0,4kV.
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO:04084063 – vlastník sítí elektronických komunikací.

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 a 3 správního řádu doručuje oznámení o zahájení stavebního řízení postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastník řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona

(vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno)

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem pozemkové parcely v katastrálním území Švihov u Klatov:

1630/1, 1630/17, 1681/1, 703, 704, 705, 711/110, 711/78, 711/80, 717, 718/2, 718/5, 723/11, 723/3, 724/1, 724/11, 724/16, 724/25, 724/33, 724/35, 724/5, 724/6, 724/7, 724/8, 725/27, 706/5, 706/6, 1995, 706/7, 706/3, 706/8, 706/9, 1628, 1631/11, 1631/12, 723/7, 723/4, 723/5, 1631/13, 1631/10, 1631/14, 1631/9, 1631/3, 734/1, 734/13, 730/1, 734/15, 725/21, 725/31, 724/23, 720/3, 724/22, 723/14, 724/12, 724/2, 723/10, 723/9, 723/6.

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem stavební parcely v katastrálním území Švihov u Klatov:

281, 283, 322, 357, 574, 586/1, 586/2, 593, 609, 619, 620, 626, 660, 668, 685, 416, 415, 447, 650/1, 528, 452, 453, 653, 621/1, 504, 487, 718, 689, 509, 451, 450, 467.

Dotčené orgány:

- Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, 339 01 Klatovy
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, 339 01 Klatovy
- Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cest. ruchu, 339 01 Klatovy

- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát (KRPP/54439-2/ČJ-2023-030406)
- Krajská hygienická stanice PK, Plzeňská 190, 339 01 Klatovy (Č.j.:KHSPL/09646/21/2023)

Se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů obdrží:

- Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)
- Městský úřad Švihov (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se toto oznámení účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 a 3 správního řádu podle § 144 odst. 6 správního řádu postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů, poté se považuje za doručené. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce
Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední desky
Městského úřadu Klatovy

dne

Vyvěšeno na úřední desce
Městského úřadu Švihov

dne

Sejmuto z úřední desky
Městského úřadu Švihov

dne

Vyvěšeno na ele. úřední
desce Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední ele.
desky Městského úřadu Klatovy

dne