

Naše značka: SPU 263899/2023
UID: spudms00000013767507
Spisová značka: SP11379/2021-504203/02
Spudms 00000013767507
Vyřizuje.: Ing. Václav Jarošík
Tel.: 727957139
ID DS: z49per3
E-mail: v.jarosik@spucr.cz

Datum: 21. 9. 2023



SPU 263899/2023



000709698274

KoPÚ Švihov II. část

Zápis z Úvodního jednání Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Švihov

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a podle ustanovení § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech (dále jen zákon) a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, zajišťuje v katastrálním území Švihov vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“).

Datum konání úvodního jednání: 26.6.2023 v 16:00 hodin

Místo konání: Kulturní dům Švihov

Účastníci: dle listiny přítomných – uložena na Pobočce Klatovy

V souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému majetku, ve znění pozdějších předpisů, bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Plzeňský kraj, Pobočkou Klatovy (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Švihov.

Jednání vedl Mgr. Igor Jakubčík, který byl pověřen vedením agendy komplexních pozemkových úprav v k. ú. Švihov.

Dále pak byl představen zpracovatel návrhu KoPÚ Švihov II. část: **GEO Hrubý s.r.o.** Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň, Jižní Předměstí zastoupený Ing. Zdeňkem Hrubým

Mgr. Jakubčík seznámil přítomné s programem úvodního jednání:

- seznámení s činnostmi pozemkového úřadu v rámci KoPÚ
- význam a předmět pozemkových úprav
- seznámení s obvodem pozemkových úprav
- seznámení s průběhem pozemkových úprav
- projednání postupu při stanovení nároků vlastníků
- stanovení bodu pro měření limitu vzdálenosti pozemků
- volba sboru zástupců

Účastníci jednání byli upozorněni, že bude vyhotoven zápis z tohoto jednání a že bude vystaven na úředních deskách Pobočky Klatovy a města Švihova.

Činnosti pozemkového úřadu v rámci KoPÚ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy, jako příslušný správní úřad vykonává dle zákona o půdě činnosti dle vyhlášky o aktualizaci BPEJ, činnosti vyplývající ze zákona o pozemkových úpravách a příslušných vyhlášek, zajišťuje návrh plánu společných zařízení a návrh nového uspořádání pozemků, jedná v této věci s příslušnými úřady, vystavuje veřejné vyhlášky, rozesílá písemnosti, provádí zjišťování účastníků řízení, zajišťuje realizace společných zařízení a spolupracuje s dalšími orgány a organizacemi.

Význam a předmět pozemkových úprav

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy.

V rámci komplexních pozemkových úprav dochází tedy k vyjasnění a úpravě vlastnických vztahů. Dochází k prostorovému a funkčnímu uspořádání pozemků všech vlastníků půdy v řešeném území (obvodu KoPÚ) a dle potřeby také k reálnému vytyčení těchto pozemků v terénu. Současně s tím se pomocí pozemkových úprav zajišťují podmínky pro zlepšení stávajícího stavu životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu a zvýšení ekologické stability území. Pozemkové úpravy mají významnou krajinnotvornou funkci a jejich návrhem vznikají nové krajinné prvky (společná zařízení), což mohou být cesty, protierozní opatření nejrůznějšího charakteru, vodní stavby apod. Základní principy KoPÚ byly demonstrovány na zjednodušeném obrázku principu KoPÚ.

V rámci komplexních pozemkových úprav dochází k odstranění nesouladů mezi stavem v terénu a stavem vedeným v katastru nemovitostí na základě nového podrobného zaměření celého území. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování.

Předmětem pozemkových úprav jsou všechny pozemky v obvodu KoPÚ Švihov II. část bez ohledu na způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim – ukázka map obvodu KoPÚ Švihov II. část. Do obvodu se zahrnují pozemky řešené ve smyslu ustanovení § 2 zákona, pozemky neřešené dle § 2 zákona, u kterých bude obnoven soubor geodetických informací a pozemky mimo obvod pozemkových úprav. Pozemky uvedené v § 3 odst. 3 zákona lze řešit v pozemkových úpravách ve smyslu § 2 zákona jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí.

Průběh pozemkových úprav

Celý průběh KoPÚ je prováděn v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Dále pak dle vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. V rámci návrhu pozemkových úprav se postupuje v souladu a metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (aktualizovaná verze k 1. 1. 2022) a v rámci návrhu plánu společných zařízení je třeba postupovat dle platných metodik a technických standardů.

Řízení o pozemkových úpravách v k. ú. Švihov bylo zahájeno dne 8.12.2021. Toto bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vystavenou na úřední desce města Švihova a SPÚ Pobočce Klatovy (taktéž na jejich elektronických úředních deskách). Dotčené orgány státní správy byly vyzvány k podání stanoviska k zahájení řízení o pozemkových úpravách.

Účastníci řízení o pozemkových úpravách jsou vlastníci pozemků dotčených řešením pozemkových úprav, další fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům mohou být pozemkovými úpravami přímo dotčena, stavebník, je-li provádění pozemkových úprav vyvoláno v důsledku stavební činnosti nebo obce, v jejichž územním obvodu jsou pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, popř. sousední obce.

Účastník řízení může být v průběhu řízení zastupován na základě plné moci. Úředně ověřené podpisy na plné moci musejí být v případě, že se jedná o zastupování vlastníka v celém průběhu KoPÚ. V plné moci musí být přesně definován rozsah zplnomocnění. Pokud se jedná o zastupování vlastníka pouze na určité jednání nebo šetření, není potřeba podpisy na plné moci úředně ověřovat.

Účastníka řízení, který není znám nebo jehož pobyt není znám, zastupuje v řízení opatrovník, kterého určí pozemkový úřad. Takovým opatrovníkem může být i obec. Zemřel-li vlastník pozemku a soud o dědictví ještě pravomocně nerozhodnul, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách osoby dle sdělení soudu nebo soudního komisaře.

Podle ustanovení § 5 odst. 8 zákona si vlastníci pozemků řešených v pozemkových úpravách na dobu provádění pozemkových úprav zvolí sbor zástupců. **Sbor zástupců** zastupuje vlastníky v rozsahu určeném v zákoně nebo na základě (a v rozsahu) jejich zplnomocnění. Sbor se volí po zahájení řízení o pozemkových úpravách na úvodním jednání.

Podle ustanovení § 5 odst. 8 zákona sbor zástupců spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav a uděluje souhlas s ustoupením od požadavku uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2 zákona.

Členství ve sboru nesmí být odmítnuto vlastníkovi, jehož pozemky zahrnují alespoň 10% výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy. Tito o této skutečnosti byli ústně informováni před úvodním jednáním. Dalšími nevolenými členy sboru jsou pracovník Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy a zástupce města Švihova. Zvolený sbor si zvolí předsedu sboru zástupců, který svolává schůze sboru a řídí jejich jednání. Počet členů stanoví pozemkový úřad v rozsahu 5 až 15 členů podle celkového počtu vlastníků a podle rozsahu řešeného území. Pro případ úmrtí nebo odstoupení člena sboru je volen na úvodním jednání minimálně

1 náhradník. Sbor zástupců zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o pozemkových úpravách podle § 11 odst. 8 zákona.

Práce na pozemkové úpravě se dělí na činnosti zeměměřičské a projekční. Mezi zeměměřičské činnosti patří doplnění PPBP, zaměření obvodu KoPÚ a skutečného stavu, zaměření polohopisu a výškopisu, vyhotovení digitální katastrální mapy (tzv. DKM) a vytyčení hranic pozemků. Mezi projekční činnosti spadá průzkum území, vyhotovení soupisu nároků vlastníků, návrh plánu společných zařízení (projednání s organizacemi, seznámení sboru, schválení obecním zastupitelstvem), návrh nového uspořádání pozemků.

K podrobnému průzkumu terénu jsou přizváni zástupci ochrany zemědělského půdního fondu, státní správy lesů a popřípadě zástupců dalších dotčených orgánů. Během podrobného průzkumu terénu se mimo jiné zjišťuje i nesoulad mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí a současně se posuzuje možnost změny druhů pozemků. Stanoviska dotčených orgánů ke změnám druhů pozemků se zaznamenávají do protokolu.

Zjišťování průběhu hranic pozemků a stanovení obvodu pozemkových úprav probíhá za účasti vlastníků pozemků přímo souvisejících s hranicí obvodu. Ke zjišťování hranic obvodu jsou pozváni všichni vlastníci pozemků, kteří jsou dotčeni tímto šetřením, a to z obou stran šetřené hranice pro vyjasnění vlastnické hranice v terénu. Zjišťování hranic pro účely pozemkových úprav provádí komise složená z pracovníků pozemkového úřadu, katastrálního úřadu, zpracovatele návrhu, zástupců obcí a v případě potřeby i jiných dalších úřadů. Při tomto jednání mají vlastníci pozemků možnost se k určení hranic pozemků vyjádřit. Vlastníkům jsou předloženy náčrty zpracované geodetem a vše je možno projít a projednat přímo v terénu. Na základě souhlasů a po zapracování případných připomínek, je určena přesná hranice obvodu pozemkové úpravy. Zúčastnění jsou upozorněni na věci, které je třeba mít na vyšetřování hranic s sebou, tj. průkaz totožnosti (občanský průkaz, pas), doklady vztahující se k nemovitostem v jejich vlastnictví (nabývací listiny, geometrické plány) a i vhodné oblečení a obuv do terénu. Na základě zaměření skutečného stavu v terénu je upřesněn obvod pozemkových úprav a okruh účastníků řízení. Pozdější změnu obvodu pozemkových úprav a okruhu účastníků lze provést, pokud pro to pozemkový úřad shledá důvody. Po této etapě předloží pozemkový úřad katastrálnímu úřadu seznam parcel, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami, a to za účelem vyznačení zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí.

Postup při stanovení nároků vlastníků

Pozemkový úřad zabezpečí vypracování soupisů nároků vlastníků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. V případech zjištěného rozdílu mezi výměrou obvodu pozemkových úprav vypočtenou ze souřadnic a výměrou podle katastru nemovitostí, se nároky vlastníků úměrně upravují, aby rozdíl byl odstraněn (opravný koeficient). Tento soupis nároků pozemkový úřad vyloží po dobu 15 dnů na místně příslušném obecním úřadě a zároveň jej doručí vlastníkům, jejichž pobyt je znám. K tomuto soupisu nároků mohou vlastníci uplatnit námitky ve lhůtě určené pozemkovým úřadem; k námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Pozemkový úřad informuje o průběhu soupisu nároků sbor, umožní mu spoluúčast při soupisu nároků včetně práva přítomnosti člena sboru při jednání s vlastníky. Námitky projedná pozemkový úřad se sborem zástupců vlastníků, popřípadě s katastrálním úřadem. Vlastníci musí být o vyřízení námitek písemně vyrozuměni.

V řízení o pozemkových úpravách se pro oceňování použije zvláštní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků použije základní cena (bez přírážek a srážek) podle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu. Jedná se pouze o zjednodušený způsob oceňování pro potřeby pozemkových úprav. Pozemkový úřad stanovil, že ocenění nároku vlastníků provede zpracovatel pozemkových úprav. Byl vysvětlen pojem Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ), která vyjadřuje pětimístným číselným kódem hlavní půdní a klimatické podmínky mající vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení (1. číslice – klimatický region, 2. a 3. číslice – hlavní půdní jednotka (HPJ), 4. číslice – hloubka a skeletovitost půdy, 5. číslice – svažitost a expozice ke světovým stranám). U chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně a s členěním podle druhu porostu. U ostatních druhů pozemků se cena uvede jen na žádost vlastníka pozemku.

V rámci prezentace úvodního jednání byli účastníci seznámeni s podobou nárokového listu a byly jim ukázány a vysvětleny některé náležitosti k tabulce soupisu nároků.

V rámci řízení o pozemkových úpravách je na základě písemné žádosti dohody spoluvlastníků možné vypořádat spoluvlastnictví. Tento postup nesmí být v rozporu s cílem pozemkových úprav a vypořádání se provede tak, že spoluvlastníkům se připočte k jejich nároku část odpovídající jejich spoluvlastnickému podílu k pozemku (netýká se případu rozdělení společného jmění manželů).

Plán společných zařízení (PSZ)

Plán společných zařízení je v rámci projektování pozemkových úprav jedním z nejdůležitějších výstupů a tvoří jakousi „kostru“ řešeného území. Návrhem cest a doprovodnými stavbami (mostky, propustky, brody atd.) se zabezpečí zpřístupnění pozemků a lepší prostupnost krajiny, návrhem krajinoformních prvků se částečně navrací krajině na pestrosti a v neposlední řadě se pomocí nástrojů protierozní ochrany půdy, chrání tato nenahraditelná součást života – půda. Opatření navržená v PSZ by měly mít polyfunkční charakter, kdy jako příklad lze uvést skladebný prvek územního systému ekologické stability, který plní současně funkci ochrany proti větrné či vodní erozi a má i svůj krajinoformní význam. A právě tato „kostra“, je tím, co vymezuje a určuje budoucí možnosti v návrhu nového uspořádání pozemků.

Společná zařízení tedy mohou být navrhována ke zpřístupnění pozemků (polní a lesní cesty, mostky, propustky, brody), k ochraně půdního fondu (protierozní opatření – meze, průlehy, příkopy, zasakovací pásy apod.), dále jsou to vodohospodářská opatření (nádrže, poldry, ochranné hráze, úpravy toků apod.) a v neposlední řadě opatření sloužící k ochraně životního prostředí (ÚSES, doprovodná zeleň cest, terénní úpravy apod.).

Jednotlivé varianty plánu společných zařízení jsou projednávány se sborem zástupců vlastníků.

Plán společných zařízení se zpracuje tak, aby obsahoval přehled všech navržených společných zařízení včetně změn druhů pozemků. Plán obsahuje také přehled výměry půdy, kterou je nutno vyčlenit k provedení společných zařízení, s rozdělením na pozemky ve vlastnictví státu, obce, popřípadě pozemky jiných vlastníků.

Je-li nutno pro společná zařízení vyčlenit nezbytnou výměru půdního fondu, použijí se v souladu s ustanovením § 9 odst. 17 zákona nejprve pozemky ve vlastnictví státu a potom ve vlastnictví obce. Pokud nelze pro společná zařízení použít jen pozemky ve vlastnictví státu, popřípadě obce, podílejí se na vyčlenění potřebné výměry půdního fondu ostatní vlastníci pozemků, a to poměrnou částí podle celkové výměry jejich směřovaných pozemků. V tomto případě se nároky vlastníků vstupujících do pozemkových úprav úměrně snižují.

Se zpracovaným plánem se prokazatelně seznámí členové sboru zástupců. Dále bude předložen dotčeným orgánům státní správy, které se k němu do 30 dnů písemně vyjádří. Jejich souhlasné stanovisko nahrazuje opatření podle zvláštních předpisů. Následně bude plán předložen Regionální dokumentační komisi pro Plzeňský a Karlovarský kraj k posouzení a schválení. Takto projednaná a schválená dokumentace plánu společných zařízení bude předložena zastupitelstvu obce ke schválení, které proběhne na některém z jednání zastupitelstva.

Pozemky, na nichž jsou návrhem umístěna společná zařízení, mohou být převedeny do vlastnictví obce. Takové pozemky může vlastnit i jiná osoba, pokud má společné zařízení sloužit veřejnému zájmu.

Převod pozemků obce, na kterých dosud nebyla realizována společná zařízení nebo nebyla schválena změna účelu jejich využití, je možný jen se souhlasem pozemkového úřadu. V soupisu nových pozemků se uvede poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona 139/2002 Sb.“. O zrušení této poznámky rozhoduje pozemkový úřad na návrh obce po realizaci společných zařízení.

Zpracování návrhu nového uspořádání

Pozemkový úřad zajistí odborné zpracování návrhu pozemkových úprav u zpracovatele. Zpracovatelem návrhu mohou být pouze fyzické osoby, které mají k této činnosti úřední oprávnění. Osoby písemně pověřené pozemkovým úřadem mohou po předchozím oznámení na úřední desce příslušné obce vstupovat a vjíždět na pozemky ve stanovené době a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona a v rozsahu nezbytně nutném.

V průběhu zpracování návrhu pozemkových úprav **je zpracovatel povinen** dle § 9 odst. 20 zákona projednávat nové uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky pozemků a **vlastníci jsou povinni** se k návrhu vyjádřit. Pokud se vlastník ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem k novému uspořádání pozemků nevyjádří dle § 9 odst. 21 zákona, má se za to, že s návrhem souhlasí. Zúčastnění byli upozorněni na to, že je třeba reagovat na výzvu pozemkového úřadu. Jestliže se účastník řízení na výzvu pozemkového úřadu nezúčastní jednání, kde měl možnost uplatnit své připomínky a náměty, může se k předmětu jednání vyjádřit písemně, a to nejpozději do 15 dnů po obdržení výzvy k účasti na jednání.

Pozemkový úřad v průběhu řízení nejméně jednou za 12 měsíců svolá kontrolní den, na který přizve zástupce obce, sboru a dotčených správních úřadů.

V rámci prezentace úvodního jednání byli účastníci seznámeni s podobou soupisu nových pozemků a byly jim ukázány a vysvětleny některé náležitosti k tabulce návrhu.

Limity přiměřenosti – nové pozemky navrhne pozemkový úřad vlastníkům tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a dle možností i druhem pozemku. Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než 4 %. Překročení tohoto kritéria ve prospěch vlastníka lze jen za předpokladu, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium nebo pokud se jedná o případ uvedený v zákoně

(§ 10 odst. 2) a ustoupení od platby je odsouhlaseno sborem zástupců. Od úhrady částky nepřesahující 100 Kč se upouští vždy. Nově navrhované pozemky jsou přiměřené svou výměrou, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků. Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %. Kritéria přiměřenosti lze překročit jen se souhlasem vlastníka pozemku.

K měření limitu vzdálenosti byl v rámci tohoto úvodního jednání dohodnut „vztažný bod“:

KoPÚ Švihov II. část – věž radnice města Švihova.

Při pozemkových úpravách se mohou rušit věcná břemena (pozbývá-li významu) nebo zřizovat (vyžaduje-li to návrh). Zřídí-li pozemkový úřad podle schváleného návrhu věcné břemeno k pozemku (většinou se jedná o věcné břemeno přístupu), poskytne vlastníku takto zatíženého pozemku náhradu v jiném pozemku. Stávající břemena se neoceňují. Takto zatížené pozemky lze směřovat jen se souhlasem dotčených vlastníků.

Ve smyslu § 11 odst. 1 zákona pozemkový úřad oznámí na úřední desce, kde je možno po dobu 30 dnů nahlédnout do zpracovaného návrhu. Tento návrh musí být vystaven též v obci. O vystavení návrhu pozemkový úřad vyrozumí známé účastníky a současně jim sdělí, že v této době **mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky u pozemkového úřadu. K později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží.** Pokud jsou na základě námitek a připomínek provedeny nějaké úpravy návrhu, je pozemkový úřad povinen vyžádat si nové vyjádření od dotčených účastníků.

Po uplynutí lhůty určené pro vystavení návrhu pozemkový úřad svolá závěrečné jednání, na kterém zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s návrhem, o kterém bude rozhodnuto formou vydání **rozhodnutí pozemkového úřadu podle ust. § 11 odstavce 4 zákona o schválení návrhu (I. rozhodnutí).** Toto rozhodnutí může být vydáno tehdy, pokud s návrhem **souhlasí vlastníci alespoň 60 %** výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách. Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkový úřad oznamuje veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat. Po nabytí právní moci jej předá katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí. Podle ust. § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků.

Schválený návrh je závazným podkladem pro **rozhodnutí pozemkového úřadu podle ust. § 11 odstavce 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům (II. rozhodnutí)** a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Do doby jeho vydání nemůže vlastník jednotlivé pozemky nebo jejich části bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit a v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům se kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu (např. v kupních smlouvách, zástavních smlouvách atd.). **Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat.** Tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, a to k 1. říjnu běžného roku.

Pozemkový úřad pro vydání tohoto rozhodnutí zajistí vyhotovení digitální katastrální mapy (DKM), která podléhá kontrole Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště v Klatovech. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí vyhlásí katastrální úřad platnost obnoveného katastrálního operátu.

Obnovením katastrálního operátu vzniká nová DKM, nové právní vztahy, nová věcná břemena, je potřeba podat nová daňová přiznání a uzavřít nové nájemní smlouvy.

Digitální katastrální mapa (DKM) je mapa o vysoké přesnosti jednotlivých bodů a má vektorový charakter a je vedena v souřadnicovém systému S-JTSK, neobsahuje žádnou duplicitní kresbu a je uspořádaná podle katastrálních území a umožňuje jednoduchý grafický výstup. Při tvorbě DKM dochází k upřesnění výměr vyplývajících ze zaokrouhlování při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací (1–5 m²). Byl ukázán výstřížek vzorové DKM.

Vytyčení pozemků je prováděno na základě písemné žádosti vlastníka o vytyčení pozemků a podle potřeby vlastníků. Vytyčení nového uspořádání pozemků v terénu je možné nejdříve po nabytí právní moci II. rozhodnutí. Vytyčení vlastnických hranic pozemků bude označeno v terénu pevnou stabilizací (mezníky) a pozemkový úřad jej hradí pro vlastníka **pouze jedenkrát**. Vytyčování je třeba provádět s ohledem na zemědělskou výrobu nejlépe tak, aby bylo možné zahájit hospodaření po sklizni úrody. Přesnost vytyčení je v třídě přesnosti 3, tzn. +/- 14 cm.

Realizace prvků společných zařízení se provádí postupně s ohledem na potřeby vlastníků pozemků, se zřetelem na finanční zajištění pozemkového úřadu. Realizaci společných zařízení předchází vyhotovením projektu, výběrovým řízením stavební firmy a vlastním stavebním řízením. V této záležitosti je vhodná spolupráce příslušné obce, která má možnost čerpat finanční prostředky z různých fondů a provedení pozemkových úprav zvyšuje šance na získání dotačních titulů. Na úhradě nákladů se mohou podílet kromě státu a dotačních fondů také účastníci pozemkových úprav, či jiné fyzické a právnické osoby, případně stavebník.

Volba sboru zástupců

Všem přítomným vlastníkům oprávněným k volbě do sboru byl při prezenci předán volební lístek s navrženými kandidáty. Kandidáti do sboru zástupců byli vlastníci, kteří vlastní v obvodu komplexních pozemkových úprav pozemky řešené dle § 2 zák. č. 139/2002 Sb.

V souladu s ustanovením § 5 odstavce 6 zákona nesmí být odmítnuto členství ve sboru vlastníkov, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % z výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy, pokud o to požádá nejpozději v den konání volby sboru.

Počet členů sboru zástupců stanovila Pobočka Klatovy v souladu s § 5 odstavce 7 zákona na 7 členů.

Počet nevolených členů je 3 a to:

Mgr. Igor Jakubčík – SPÚ Pobočka Klatovy,

Štěpán Karhan – pověřený zástupce obce Švihov,

Pavčina Pitulová – pověřený zástupce JTZE Sobětice – vlastník, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % z výměry pozemků KoPÚ.

Byli voleni 4 členové sboru + 2 náhradníci. Na volebním lístku bylo potřeba zaškrtnout max. 6 jmen.

Celkem bylo vydáno 115 volebních lístků. Vraceno bylo 104 volebních lístků, z toho 94 platných.

Pracovníci Pobočky Klatovy sečetli hlasy a vyhodnotili volbu sboru. Nejvíce hlasů získali:

46 hlasů – Mgr. Sedláčková Veronika – člen sboru

33 hlasů – Bc. Ticháček Josef – člen sboru

16 hlasů – Ing. Kulhánek Jan – člen sboru

15 hlasů – Ing. Kriegelová Pavla – člen sboru

14 hlasů – Chmelík František – náhradník

13 hlasů – Beštová Vladimíra – náhradník

Originál tohoto zápisu, listina přítomných a rozdělovník jsou uloženy na Pobočce Klatovy ve spisu vedeném pod spisovou značkou: SP11379/2021-504203/02.

Kontaktní údaje Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy:

adresa: Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy

e-mail: klatovy.pk@spucr.cz

telefon: +420 727 956 729

úřední hodiny: Po, St 8:00 - 17:00 hod.

www.spucr.cz

KoPÚ Švihov II. část

Pověřený referent Pobočky Klatovy: **Ing. Václav Jarošík**

Email: v.jarosik@spucr.cz

Mobil: 727 957 139

Kontaktní údaje zpracovatele:

GEO Hrubý spol. s.r.o.

Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň, Jižní Předměstí

zastoupená Ing. Zdeňkem Hrubým

Email: hruby@geo.cz

Jednání vedl a průběh zapsal:

Mgr. Igor Jakubčík

Zápis vypracoval:

Ing. Václav Jarošík, referent Pobočky Klatovy

Ověřil:

Ing. Zbyněk Weber, vedoucí Pobočky Klatovy