

Spis. zn.: OVÚP/7497/22/My
Č.j.: OVÚP/10085/22/My
Vyřizuje:: Ing. Martin Malý
Tel.: 376 347 276
E-mail: mmaly@mukt.cz
Datum: 3.1.2023

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11, odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.8.2022 podalo

**Město Švihov, IČO 00256153, nám. Dr. E. Beneše 38, 340 12 Švihov,
které zastupuje
MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., IČO 28057198, K Pile 939, Klatovy 2, 339 01 Klatovy 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

nazvané:

Stavební parcely Švihov - Vodárna

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 714/3 (ostatní plocha), parc. č. 1637/1 (ostatní plocha), parc. č. 1642/1 (ostatní plocha), parc. č. 1642/4 (ostatní plocha), parc. č. 1733/2 (ostatní plocha), parc. č. 1733/3 (ostatní plocha), parc. č. 1733/4 (ostatní plocha), parc. č. 1733/5 (ostatní plocha), parc. č. 1733/6 (ostatní plocha), parc. č. 1733/7 (ostatní plocha), parc. č. 1733/8 (ostatní plocha), parc. č. 1733/9 (ostatní plocha), parc. č. 1733/10 (ostatní plocha), parc. č. 1733/11 (ostatní plocha), parc. č. 1733/12 (ostatní plocha), parc. č. 1733/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Švihov u Klatov.

Stavba obsahuje:

Dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu 11 rodinných domů

- SO 101 Komunikace

Komunikace – obytná zóna zařazená do funkční skupiny D, podskupina D1 – komunikace se smíšeným provozem, obytná zóna dle ČSN 73 6110, podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, se jedná o místní komunikaci IV. třídy.

Komunikace je umístěna na pozemku parc.č. 1733/2 v k.ú. Švihov u Klatov s dopravním napojením na silnici č. II/184 na pozemku parc.č. 1642/1 v k.ú. Švihov u Klatov.

Komunikace je rozdělena na komunikaci K1 a komunikaci K2. Komunikace K1 je délky 0,122 km, napojena je na silnici č. II/184 kolmou stykovou křižovatkou a je navržena jako slepá. Komunikace

K2 je délky 0,065 km, napojena je na komunikaci K1 kolmou stykovou křižovatkou a je navržena jako slepá. Šířka jízdního pásu komunikací je 5,0 – 6,0 m, parkovací pruhy mají šířku 2,25 m. Příčný sklon komunikací je jednostranný v základní velikosti 2,5%. Výškové řešení komunikací vychází ze stávajícího uspořádání rostlého terénu a nivelety silnice č. II/184. Vjezd od obytné zóny je řešen jako kolmá styková křižovatka s chodníkovým přejezdem. Dopravní připojení nových stavebních pozemků je sjezdy šířky 6 m.

Odvodnění komunikací je uličními vpustěmi DN 450 napojenými potrubím PVC DN 150 do dešťové kanalizace komunikace (SO 303).

Chodníky – komunikace podskupiny D2 – komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel dle ČSN 73 6110, podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, se jedná o místní komunikace IV. třídy.

Chodník je rozdělen na dvě části. První část chodníku navazující na obytnou zónu vede podél silnice II/184 na pozemcích parc.č. 1642/1, 1642/4 v k.ú. Švihov u Klatov podél pozemků parc.č. 1733/7, 826/14, 826/6, 826/5 v k.ú. Švihov u Klatov. Na pozemku parc.č. 1642/4 v k.ú. Švihov u Klatov chodník navazuje na stávající zpevněnou stezku pro pěší. Druhá část chodníku propojující zpevněnou stezku pro pěší se stávajícími chodníky ve městě vede podél místní komunikace Na Hrobárně na pozemcích parc.č. 1637/1, 1642/4 v k.ú. Švihov u Klatov podél hranice s pozemky parc.č. 714/5, 714/19, st.p. 355/4, 355/3 v k.ú. Švihov u Klatov a končí na křižovatce místních komunikací Na Hrobárně / V Zahradkách na pozemcích parc.č. 1642/4, 714/3 v k.ú. Švihov u Klatov.

Chodník u silnice č. II/184 má délku 0,116 km a chodník podél silnice Na Hrobárně má délku 0,065 km. Základní šířka chodníků je 1,50 m a příčný sklon 2% směrem do vozovky. Výškové vedení chodníků koresponduje s hranou vozovky silnice č. II/184 a vozovkou ulice Na Hrobárně. Jsou respektovány stávající sjezdy na pozemky parc.č. 826/14, 826/6, 714/5 v k.ú. Švihov u Klatov.

Odvodnění chodníků je příčným sklonem.

- **SO 301 Vodovod**

Nový vodovod je napojen na stávající vodovodní řad v ulici Na Hrobárně na pozemku parc.č. 1642/4 v k.ú. Švihov u Klatov před pozemky parc.č. 714/5, 714/9 v k.ú. Švihov u Klatov. Z místa napojení vede potrubí kolmo přes ulici Na Hrobárně, přes pozemek 1642/4 v k.ú. Švihov u Klatov k nově navrženému chodníku, kde dále pokračuje pod tímto chodníkem souběžně se silnicí č. II/184 na pozemku parc.č. 1642/1 v k.ú. Švihov u Klatov. V místě dopravního napojení obytné zóny na silnici č. II/184 potrubí pokračuje v prostoru nové komunikace na pozemku parc.č. 1733/2 v k.ú. Švihov u Klatov.

Vodovodní řad je z potrubí PE100 RC SDR 11 90x8,2 mm délky celkem 329,8 m. Součástí vodovodu je jeden nadzemní požární hydrant DN 80. Hloubka dna potrubí je min. 1,25 m pod terénem

- **SO 302 Kanalizace splašková**

Potrubí splaškové kanalizace je umístěno na pozemku parc.č. 1733/2 v k.ú. Švihov u Klatov v ose nově navržené komunikace. Potrubí ústí do čerpací stanice odpadních vod (SO 305).

Splašková kanalizace je z potrubí PVC-U SN 12 250 x 8,1 mm délky 162,0 m. Hloubka dna potrubí je cca 1,8 m pod terénem.

- **SO 303 Odvodnění komunikace**

Potrubí dešťové kanalizace odvádějící srážkové vody z komunikace obytné zóny je vedeno na pozemcích parc.č. 1733/2, 1642/1 v k.ú. Švihov u Klatov a po přechodu silnice č. II/184 ústí do stávajícího pravého odvodňovacího příkopu ve směru do Švihova na pozemku parc.č. 1642/1 v k.ú. Švihov u Klatov. Srážkové vody z levého odvodňovacího příkopu ve směru do Švihova jsou do dešťové kanalizace zaústěny přes novou horskou vpust' na pozemku parc.č. 1642/1 v k.ú. Švihov u Klatov.

Dešťová kanalizace je z potrubí PVC-U SN 12 250x8,1 mm délky 40,0 m a z potrubí PVC-U SN 12 400x12,6 mm délky 10,5 m. V místě vyústění potrubí do příkopu je výústní objekt. Hloubka dna potrubí je min. 0,8 m pod terénem.

- **SO 304 Kanalizační výtlak**

Potrubí kanalizačního výtlaku vede od čerpací stanice odpadních vod (SO 305) z pozemku parc.č. 1733/2 v k.ú. Švihov u Klatov na pozemek parc.č. 1642/1 v k.ú. Švihov u Klatov, kde pokračuje pod

nových chodníkem v souběhu s vodovodním potrubím na pozemek parc.č. 1642/4 v k.ú. Švihov u Klatov, kolmo překonává ulici Na Hrobárně do místa napojení na stávající stoku splaškové kanalizace na pozemku parc.č. 1642/4 v k.ú. Švihov u Klatov před pozemky parc.č. 714/5, 714/9 v k.ú. Švihov u Klatov.

Kanalizační výtlak je z potrubí PE 100 RC SDR 11 110x10 mm délky 167,1 m. Hloubka dna potrubí je min. 1,0 m pod terénem.

- **SO 305 Čerpací stanice odpadních vod**

Čerpací stanice odpadních vod je umístěna na pozemku parc.č. 1733/2 v k.ú. Švihov u Klatov u hranice s pozemky parc.č. 1733/11, 1642/1 v k.ú. Švihov u Klatov. Připojení čerpací stanice na rozvod elektrické energie je z pilíře na hranici pozemků parc.č. 1733/2, 1733/11 v k.ú. Švihov u Klatov.

Čerpací stanice odpadních vod je betonová, válcového tvaru o vnitřním průměru 2,20 m, hloubky 4,26 m. Poklop je umístěn na kótě 372,25 m.n.m.

- **SO 306 Vodovodní a kanalizační přípojky**

- 11 přípojek vody

Přípojky vedou z místa napojení na vodovodní řad na pozemku parc.č. 1733/2 v k.ú. Švihov u Klatov kolmo na stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů parc.č. 1733/3, 1733/4, 1733/5, 1733/6, 1733/7, 1733/8, 1733/9, 1733/10, 1733/11, 1733/12, 1733/13 v k.ú. Švihov u Klatov, kde jsou ukončeny ve vzdálenosti cca 1 m od hranice zaslepením.

Přípojky vody jsou z potrubí PE100 RC SDR 11 32x3,0 mm délky celkem 60,0 m.

- 11 přípojek splaškové kanalizace.

Přípojky vedou z místa napojení na stoku splaškové kanalizace na pozemku parc.č. 1733/2 v k.ú. Švihov u Klatov kolmo na stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů parc.č. 1733/3, 1733/4, 1733/5, 1733/6, 1733/7, 1733/8, 1733/9, 1733/10, 1733/11, 1733/12, 1733/13 v k.ú. Švihov u Klatov, kde jsou ukončeny ve vzdálenosti cca 1 m od hranice zaslepením.

Přípojky splaškové kanalizace jsou z potrubí PVC SN8 160x4,7 mm v celkové délce 65,8 m.

- **SO 401 Veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení tvoří 6 osvětlovacích těles umístěných v prostoru veřejného prostranství podél komunikace v obytné zóně a 4 osvětlovací tělesa podél komunikace II/184.

Rozvod veřejného osvětlení je napojen v místě stávajícího osvětlovacího tělesa na pozemku parc.č. 714/3 v k.ú. Švihov u Klatov. Po kolmém přechodu křižovatky ulice V Zahrádkách pokračuje rozvod veřejného osvětlení na pozemku parc.č. 1642/4 v k.ú. Švihov u Klatov podél hranice s pozemky st.p. 355/3, 355/4, parc.č. 714/9 v k.ú. Švihov u Klatov až ke hranici s pozemkem parc.č. 714/5 v k.ú. Švihov u Klatov. Odtud pokračuje zemní kabel v souběhu s novým vodovodním potrubím na pozemek parc.č. 1642/1 v k.ú. Švihov u Klatov, ke je veden v zeleném pásu mezi novým chodníkem a pozemky parc.č. 826/6, 826/14, 1733/7 v k.ú. Švihov u Klatov na pozemek parc.č. 1733/2 v k.ú. Švihov u Klatov.

Rozvod veřejného osvětlení je zemním kabelem CYKY 4x10 mm délky cca 352 m uloženým v PE trubce o průměru 75 mm, který smyčkuje jednotlivá osvětlovací tělesa. Souběžně s kabelem VO je uložen zemní pásek FeZn 10 mm. Zemní kabel bude uložen v hloubce min. 0,7 m ve volném terénu, v přechodech komunikací a ve vjezdech v hloubce min. 1,20 m.

V prostoru obytné zóny je umístěno 6 osvětlovacích těles s LED svítidly 25 W umístěnými na stožárech výšky 6 m.

Podél chodníku u silnice č. II/184 jsou 4 osvětlovací tělesa s LED svítidly 55 W umístěnými na stožárech výšky 8,3 m s výložníky 2,0 m (celková výška 10,0 m).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky parc. č. 714/3, 1637/1, 1642/1, 1642/4, 1733/2, 1733/3, 1733/4, 1733/5, 1733/6, 1733/7, 1733/8, 1733/9, 1733/10, 1733/11, 1733/12, 1733/13 v k.ú. Švihov u Klatov

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 714/3, 1637/1, 1642/1, 1642/4, 1733/2, 1733/3, 1733/4, 1733/5, 1733/6, 1733/7, 1733/8, 1733/9, 1733/10, 1733/11, 1733/12, 1733/13 v k.ú. Švihov u Klatov.
2. Komunikace bude umístěna na pozemku parc.č. 1733/2 v k.ú. Švihov u Klatov s dopravním napojením na silnici č. II/184 na pozemku parc.č. 1642/1 v k.ú. Švihov u Klatov.
3. Komunikace bude rozdělena na komunikaci K1 a komunikaci K2. Komunikace K1 bude slepá délky max. 0,122 km, napojena bude na silnici č. II/184 kolmou stykovou křižovatkou. Komunikace K2 bude slepá délky max. 0,065 km, napojena bude na komunikaci K1 kolmou stykovou křižovatkou.
4. Šířka jízdního pásu komunikací bude 5,0 – 6,0 m, parkovací pruhy budou šířky 2,25 m.
5. Dopravní připojení nových stavebních pozemků bude sjezdy šířky 6 m.
6. Odvodnění komunikací bude uličními vpustěmi DN 450 napojenými potrubím PVC DN 150 do dešťové kanalizace komunikace (SO 303).
7. Chodník bude rozdělen na dvě části. První část chodníku navazující na obytnou zónu povede podél silnice II/184 na pozemcích parc.č. 1642/1, 1642/4 v k.ú. Švihov u Klatov podél pozemků parc.č. 1733/7, 826/14, 826/6, 826/5 v k.ú. Švihov u Klatov. Na pozemku parc.č. 1642/4 v k.ú. Švihov u Klatov chodník naváže na stávající zpevněnou stezku pro pěší. Druhá část chodníku propojující zpevněnou stezku pro pěší se stávajícími chodníky ve městě povede podél místní komunikace Na Hrobárně na pozemcích parc.č. 1637/1, 1642/4 v k.ú. Švihov u Klatov podél hranice s pozemky parc.č. 714/5, 714/19, st.p. 355/4, 355/3 v k.ú. Švihov u Klatov a skončí na křižovatce místních komunikací Na Hrobárně / V Zahrádkách na pozemcích parc.č. 1642/4, 714/3 v k.ú. Švihov u Klatov.
8. Chodník u silnice č. II/184 bude dlouhý max. 0,116 km a chodník podél silnice Na Hrobárně bude dlouhý max. 0,065 km.
9. Základní šířka chodníků bude 1,50 m.
10. Odvodnění chodníků bude příčným sklonem.
11. Nový vodovod bude napojen na stávající vodovodní řad v ulici Na Hrobárně na pozemku parc.č. 1642/4 v k.ú. Švihov u Klatov před pozemky parc.č. 714/5, 714/9 v k.ú. Švihov u Klatov. Z místa napojení povede potrubí kolmo přes ulici Na Hrobárně, přes pozemek 1642/4 v k.ú. Švihov u Klatov k nově navrženému chodníku, kde dále bude pokračovat pod tímto chodníkem souběžně se silnicí č. II/184 na pozemku parc.č. 1642/1 v k.ú. Švihov u Klatov. V místě dopravního napojení obytné zóny na silnici č. II/184 bude potrubí pokračovat v prostoru nové komunikace na pozemku parc.č. 1733/2 v k.ú. Švihov u Klatov.
12. Vodovodní řad bude délky max 329,8 m. Součástí vodovodu bude jeden nadzemní požární hydrant DN 80. Hloubka dna potrubí bude min. 1,25 m pod terénem
13. Potrubí splaškové kanalizace bude umístěno na pozemku parc.č. 1733/2 v k.ú. Švihov u Klatov v ose nově navržené komunikace. Potrubí ústí do čerpací stanice odpadních vod (SO 305).
14. Splašková kanalizace bude délky max. 162,0 m.
15. Potrubí dešťové kanalizace odvádějící srážkové vody z komunikace obytné zóny bude vedeno na pozemcích parc.č. 1733/2, 1642/1 v k.ú. Švihov u Klatov a po přechodu silnice č. II/184 vyústí do stávajícího pravého odvodňovacího příkopu ve směru do Švihova na pozemku parc.č. 1642/1 v k.ú. Švihov u Klatov.
16. Srážkové vody z levého odvodňovacího příkopu silnice č. II/184 ve směru do Švihova budou do dešťové kanalizace zaústěny přes novou horskou vpust' na pozemku parc.č. 1642/1 v k.ú. Švihov u Klatov.
17. Dešťová kanalizace bude z potrubí DN 250 délky max. 40,0 m a z potrubí DN 400 délky max. 10,5 m. V místě vyústění potrubí do příkopu bude výústní objekt.
18. Potrubí kanalizačního výtlaku bude vedeno od čerpací stanice odpadních vod (SO 305) z pozemku parc.č. 1733/2 v k.ú. Švihov u Klatov na pozemek parc.č. 1642/1 v k.ú. Švihov u Klatov, kde bude pokračovat pod nových chodníkem v souběhu s vodovodním potrubím na pozemek parc.č. 1642/4 v k.ú. Švihov u Klatov, kolmo překoná ulici Na Hrobárně do místa napojení na stávající stoku splaškové kanalizace na pozemku parc.č. 1642/4 v k.ú. Švihov u Klatov před pozemky parc.č. 714/5, 714/9 v k.ú. Švihov u Klatov.
19. Kanalizační výtlak bude délky max. 167,1 m.

20. Čerpací stanice odpadních vod bude umístěna na pozemku parc.č. 1733/2 v k.ú. Švihov u Klatov u hranice s pozemky parc.č. 1733/11, 1642/1 v k.ú. Švihov u Klatov. Připojení čerpací stanice na rozvod elektrické energie bude z pilíře na hranici pozemků parc.č. 1733/2, 1733/11 v k.ú. Švihov u Klatov.
21. Čerpací stanice odpadních vod bude válcového tvaru umístěná pod terénem. Poklop bude umístěn na kótě 372,25 m.n.m.
22. Přípojky vody budou vedeny z místa napojení na vodovodní řad na pozemku parc.č. 1733/2 v k.ú. Švihov u Klatov kolmo na stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů parc.č. 1733/3, 1733/4, 1733/5, 1733/6, 1733/7, 1733/8, 1733/9, 1733/10, 1733/11, 1733/12, 1733/13 v k.ú. Švihov u Klatov, kde budou ukončeny ve vzdálenosti cca 1 m od hranice zaslepením.
23. Přípojky vody budou z potrubí PE100 RC SDR 11 32x3,0 mm délky celkem max. 60,0 m.
24. Přípojky splaškové kanalizace budou vedeny z místa napojení na stoku splaškové kanalizace na pozemku parc.č. 1733/2 v k.ú. Švihov u Klatov kolmo na stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů parc.č. 1733/3, 1733/4, 1733/5, 1733/6, 1733/7, 1733/8, 1733/9, 1733/10, 1733/11, 1733/12, 1733/13 v k.ú. Švihov u Klatov, kde budou ukončeny ve vzdálenosti cca 1 m od hranice zaslepením.
25. Přípojky splaškové kanalizace budou z potrubí PVC SN8 160x4,7 mm v celkové délce max. 65,8 m.
26. Veřejné osvětlení bude tvořit 6 osvětlovacích těles umístěných v prostoru veřejného prostranství podél komunikace v obytné zóně a 4 osvětlovací tělesa podél komunikace II/184.
27. Rozvod veřejného osvětlení bude napojen v místě stávajícího osvětlovacího tělesa na pozemku parc.č. 714/3 v k.ú. Švihov u Klatov. Po kolmém přechodu křižovatky ulice V Zahrádkách bude pokračovat rozvod veřejného osvětlení na pozemku parc.č. 1642/4 v k.ú. Švihov u Klatov podél hranice s pozemky st.p. 355/3, 355/4, parc.č. 714/9 v k.ú. Švihov u Klatov až ke hranici s pozemkem parc.č. 714/5 v k.ú. Švihov u Klatov. Odtud bude zemní kabel veden v souběhu s novým vodovodním potrubím na pozemek parc.č. 1642/1 v k.ú. Švihov u Klatov, ke bude veden v zeleném pásu mezi novým chodníkem a pozemky parc.č. 826/6, 826/14, 1733/7 v k.ú. Švihov u Klatov na pozemek parc.č. 1733/2 v k.ú. Švihov u Klatov.
28. Rozvod veřejného osvětlení bude zemním kabelem CYKY 4x10 mm délky max. 352 m uloženým v PE trubce o průměru 75 mm. Souběžně s kabelem VO bude uložen zemnicí pásek FeZn 10 mm.
29. Zemní kabel bude uložen v hloubce min. 0,7 m ve volném terénu, v přechodech komunikací a ve vjezdech v hloubce min. 1,20 m.
30. V prostoru obytné zóny bude umístěno 6 osvětlovacích těles s LED svítidly 25 W umístěnými na stožárech výšky 6 m.
31. Podél chodníku u silnice č. II/184 budou 4 osvětlovací tělesa s LED svítidly 55 W umístěnými na stožárech výšky 8,3 m s výložníky 2,0 m (celková výška 10,0 m).
32. Nové přípojky a prodloužení inženýrských sítí v rozsahu výše uvedených základních údajů o stavbě, budou provedeny v souladu s požadavky jednotlivých správců sítí. Uložení sítí bude provedeno v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti.
33. Budou splněny podmínky: Městský úřad Klatovy, odbor dopravy, závazné stanovisko, dne 9.9.2022, č.j. OD/19123/22/Dj:
 - Speciálním stavebním úřadem pro MK-obytná zóna s MK-chodník bude náš úřad. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována projektantem pro dopravní stavby tak, aby zajistila dle norem bezpečnost provozu na tomto úseku komunikací.
34. U staveb, které nevyžadují stavební povolení nebo ohlášení dodržet tyto podmínky:
 - Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky správců těchto vedení.
 - Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.
 - Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.

- S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
 - Během realizace stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
 - Po ukončení prací na stavbě uvede stavebník stavbou poškozené plochy do původního stavu.
 - Celé staveniště bude po dobu výstavby řádně zabezpečeno proti vniknutí cizích osob a jejich případnému ublížení na zdraví.
35. U staveb veřejné technické infrastruktury, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, ale dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, bude k závěrečné kontrolní prohlídce předložena dokumentace pro provádění stavby vypracovaná podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
36. U staveb veřejné technické infrastruktury, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, ale dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, si stavebník požádá v souladu s ustanovením § 122 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, o kolaudační souhlas.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Švihov, nám. Dr. E. Beneše 38, 340 12 Švihov
Plzeňský kraj / hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje,
příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 2

Odůvodnění:

Dne 30.8.2022 podal žadatel, Město Švihov, nám. Dr. E. Beneše 38, 340 12 Švihov, kterého zastupuje MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., K Pile 939, Klatovy 2, 339 01 Klatovy 1, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 20.9.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 24.11.2022.

Stavební úřad opatřením č.j. OVÚP/9427/22/My ze dne 30.11.2022 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad při oznámení o zahájení řízení postupoval podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona, kde se uvádí, že v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námitky od účastníků řízení.

Záměr řeší umístění technické a dopravní infrastruktury pro novou lokalitu určenou pro zástavbu rodinnými domy.

Předmětem záměru není dešťová kanalizace odvádějící srážkové vody z pozemků určených pro výstavbu rodinných domů. Ta bude řešena samostatně. Předmětem záměru není vybudování rozvodů elektrické energie. Toto bude řešit samostatně provozovatel distribuční soustavy, spol. ČEZ Distribuce, a.s.

Stavební úřad záměr posoudil podle § 90 stavebního zákona a zjistil:

Pozemek veřejného prostranství má šířku 10,0 m a umožňuje umístění staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury. Dopravní napojení nově navržené komunikace je na silnici č. II/184. Šířkové uspořádání komunikací a chodníků splňuje obecné požadavky na využívání území.

Vzájemné odstupy navrhovaných staveb technické infrastruktury splňují požadavky dané normou ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti.

Na pozemky určené pro výstavbu rodinných domků jsou zřízeny sjezdy, přípojky vody a splaškové kanalizace.

Odvodnění komunikací je do uličních vpustí napojených do dešťové kanalizace určené výhradně pro odvod srážkových vod z komunikace. Vzhledem k nepropustnosti podloží bude řešen odvod srážkových vod z pozemků pro stavbu RD samostatným projektem dešťové kanalizace, která není předmětem tohoto řízení.

Záměr zasahuje do ochranného pásma stávajících sítí veřejné technické infrastruktury. Žadatel doložil souhlasná stanoviska vlastníků a provozovatelů stávající veřejné technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Jelikož jsou předmětem územního řízení stavby, které k provedení nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil, že žadatel musí před zahájením stavby nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků, případně správců těchto vedení.

Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

K záměru bylo dne 21.7.2022 pod č.j. OVÚP/5800/22/My vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování, podle kterého je záměr přípustný.

V závazném stanovisku se uvádí,

Podle územního plánu města Švihov se pozemky parc.č. 1733/2, 1733/3, 1733/4, 1733/5, 1733/6, 1733/7, 1733/8, 1733/9, 1733/10, 1733/11, 1733/12, 1733/13 v k.ú. Švihov u Klatov nachází v zastavitelné ploše, lokalita Z36, v ploše s funkčním využitím „Plochy bydlení (B)“. Přípustné využití plochy je mimo jiné pro nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury a plochy veřejných prostranství vč. plochy zeleně a ploch místních a účelových komunikací zajišťujících obsluhu pozemků a prostupnost území.

Podle územního plánu města Švihov se pozemky parc.č. 1642/4, 1637/1, 714/3 v k.ú. Švihov u Klatov nachází v zastavěném území obce, v ploše s funkčním využitím „Plochy veřejných prostranství specifické pro prostupnost území (PX)“. Plochy veřejných prostranství specifických pro prostupnost území lze využít mimo jiné pro: stavby místních komunikací III. a IV. třídy a účelové komunikace včetně součástí komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod., komunikace pro pěší a cyklisty, nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury.

Podle územního plánu města Švihov se pozemek parc.č. 1642/1 v k.ú. Švihov u Klatov nachází v zastavěném území obce, v ploše s funkčním využitím „Plochy pro silniční dopravu (DS)“. V plochách pro silniční dopravu lze umístit mimo jiné stavby silnic I., II. a III. třídy, místních komunikací I. a II. třídy včetně ploch pro součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod., komunikace pro chodce a cyklisty včetně pěších a cyklistických lávek, nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury.

Stavební úřad v provedeném územním řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- Městský úřad Klatovy, koordinované závazné stanovisko č. 551/22, dne 22.8.2022, č.j. ŽP/6124/22/Ks
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, vyjádření, dne 1.8.2022, č.j. ŽP/6662/22/Kr – součást stanoviska č. 551/22
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, sdělení, dne 10.8.2022, č.j. ŽP/6915/22/Ne – součást stanoviska č. 551/22
- Městský úřad Klatovy, OVÚP, závazné stanovisko, dne 21.7.2022, č.j. OVÚP/5800/22/My – součást stanoviska č. 551/22
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko, dne 29.8.2022, č.j. ŽP/7435/22/Ne
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, vyjádření, dne 21.11.2022, č.j. ŽP/9532/22/Ne

- Městský úřad Klatovy, odbor dopravy, závazné stanovisko, dne 9.9.2022, č.j. OD/19123/22/Dj
- Městský úřad Klatovy, odbor dopravy, rozhodnutí o připojení obytné zóny k silnici č. II/184, dne 26.7.2022, č.j. OD/11225-3/22/Dj
- Městský úřad Klatovy, odbor dopravy, rozhodnutí o zvláštním užívání silnice č. II/184, dne 25.7.2022, č.j. OD/16385/22/Dj
- Městský úřad Švihov, rozhodnutí o zvláštním užívání MK, dne 4.7.2022, č.j. 670/22/MÚ
- Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, závazné stanovisko, dne 8.8.2022, č.j. OSKCR/827/2022/Šill
- Městský úřad Klatovy, OVÚP, územní rozhodnutí – dělení pozemků, dne 11.5.2022, č.j. OVÚP/3632/22/Ka
- Policie ČR, DI Klatovy, souhrnné stanovisko, dne 22.7.2022, č.j. KRPP-103049-2/ČJ-2022-030406
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, závazné stanovisko, dne 3.8.2022, č.j. KHS PL /18836/21/2022
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, - souhlas vlastníka na situačním výkrese
- Zpráva o výsledku stavebně geologického a hydrogeologického průzkumu, Geostav Strakonice s.r.o., 04/2022
- HG-posudek, Geostav Strakonice s.r.o., dne 12.9.2022
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, rozhodnutí změna OP vodního zdroje, dne 8.10.2013, č.j. ŽP/8099/13/Le
- Situační výkres – Švihov – změna ochranného pásma vodního zdroje
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, vyjádření, dne 14.7.2022, zn. PVL-50195/2022/340/Ha
- GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o., stanovisko, dne 24.7.2022, zn. 5002648997
- GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o., stanovisko, dne 25.2.2022, zn. 5002563552
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení, dne 26.8.2022, zn. 0101799008
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k PD, dne 15.7.2022, zn. 001126956067
- CETIN a.s., vyjádření, dne 11.7.2022, č.j. 705046/22
- CETIN a.s., vyjádření, dne 25.2.2022, č.j. 564018/22
- United Networks SE (MAXTEL), vyjádření, dne 10.3.2022
- České Radiokomunikace a.s., vyjádření, dne 25.2.2022, zn. UPTS/OS/298537/2022
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření, dne 6.3.2022, zn. E11444/22
- FIXNET s.r.o., vyjádření, dne 28.2.2022
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření, dne 25.2.2022, zn. 220225-1246396423
- ČD-Telematika a.s., vyjádření, dne 25.2.2022, č.j. 1202204458
- Telco Pro Services, a.s., sdělení, dne 25.2.2022, zn. 0201375586
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení, dne 25.2.2022, zn. 0700513674
- Město Švihov, stanovisko správce sítí, dne 17.3.2022

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 85 stavebního zákona.

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel: Město Švihov,
- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Švihov,
- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Plzeňský kraj / hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace – vlastník pozemku parc.č. 1642/1 v k.ú. Švihov u Klatov

- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

ČEZ Distribuce, a. s. – vlastník distribuční sítě elektrické energie, do jejíhož ochranného pásma stavba zasahuje

CETIN a.s. – vlastník vedení sítí elektronických komunikací, do jehož ochranného pásma stavba zasahuje

GasNet, s.r.o., kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o. – vlastník plynovodu, do jehož ochranného pásma záměr zasahuje

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 355/3, 355/4, parc. č. 713/6, 714/5, 714/9, 825/8, 826/1, 826/5, 826/6, 826/7, 826/8, 826/9, 826/10, 826/11, 826/14, 826/15, 1733/1, 1734, 1735, 1736, 1758, 1759, 1761, 1844, 1971 v katastrálním území Švihov u Klatov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Švihov č.p. 230 a č.p. 454

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, byly vlastníci pozemků a staveb v souladu s ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Okruh účastníků podle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona byl vzhledem k povaze záměru omezen na vlastníky pozemků a staveb přímo sousedících s pozemky, na kterých je záměr umístěn. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Rozhodnutí se oznamuje v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona. V řízení s velkým počtem účastníků se rozhodnutí oznamuje účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, tj. doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí do vlastních rukou. Ostatním účastníkům se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou. Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) se v úkonech řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha pro žadatele:

- ověřený situační výkres č. 3 – koordinační situační výkres 1 v měřítku 1 : 250, výkres č. 4 – koordinační situační výkres 2 v měřítku 1 : 250 bude předán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 24000 Kč byl zaplacen dne 2.12.2022.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona **(dodejky)**

Město Švihov, nám. Dr. E. Beneše 38, 340 12 Švihov,

které zastupuje

MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., IDDS: ujpjm2b

účastníci podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona **(dodejky)**

Město Švihov, nám. Dr. E. Beneše 38, 340 12 Švihov,

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona **(dodejky)**

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

dotčené správní úřady **(dodejky)**

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní prac. Klatovy, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Klatovy, IDDS: Sixai69

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **(veřejnou vyhláškou)**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 355/3, 355/4, parc. č. 713/6, 714/5, 714/9, 825/8, 826/1, 826/5, 826/6, 826/7, 826/8, 826/9, 826/10, 826/11, 826/14, 826/15, 1733/1, 1734, 1735, 1736, 1759, 1758, 1761, 1844, 1971 v katastrálním území Švihov u Klatov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Švihov č.p. 230 a č.p. 454

ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s. – vlastníci veřejné technické infrastruktury, do jejíhož ochranného pásma stavba zasahuje

na vědomí **(veřejnou vyhláškou)**

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka,

Městský úřad Klatovy odbor vnitřních věcí **(dodejky)**

- *se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)*

Městský úřad Švihov **(dodejky)**

- *se žádostí o vyvěšení na úřední desce ve Švihově po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)*