

Smlouva o dílo 12/2022

Město Švihov

se sídlem Nám.E.Beneše 38, 340 12 Švihov

IČO: 00256153

DIC: CZ00256153

za niž jedná: PaedDr. Václav Petrus, starosta

(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

Firma: KUFI INT, s.r.o.

Sídlo: Staroplnzenecká 177, 326 00 Letkov

IČO 26410656

DIC CZ26410656

zastoupená: Ing. Michalem Fialou

bankovní spojení: 735740309/0800

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo „**Hasičská zbrojnice Švihov – tepelné čerpadlo**“ dle nabídkového rozpočtu, který je přílohou této SOD (dále „zařízení kotelny“).

II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy dokončit Dílo bez vad a nedodělků nejpozději do **15. 10. 2022**.

III.

Cena Díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla činí **551 020,- Kč s DPH 21%**
2. Cena bude uhrazena na účet Zhotovitele, který je uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě faktury vystavené Zhotovitelem po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

3. Smluvní splatnost faktury bude 15 kalendářních dnů po doručení platebních dokladů Objednateli. Objednatel neposkytuje zálohovou platbu.
4. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.
5. Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu 1 tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny, pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení Díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.
6. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce, případně ji objednatel započte proti faktuře zhotovitele.
7. Za prodlení s úhradou splátek ceny za provedení Díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,1 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
8. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je Objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu (§ 2622 odst. 3 NOZ).

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání staveniště nejdéle 5 kalendářních dnů před převzetím staveniště. O převzetí staveniště bude sepsán zápis.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu Díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto Smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, jíž mu Zhotovitel určí.
4. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.

V.

Předání a převzetí Díla

1. K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení a zaškolení dvou pracovníků objednatele v obsluze zařízení kotelny. Předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami písemně potvrzeno.
2. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků včetně revizí a dalších dokumentů potřebných k provozování zařízení kotelny.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

VI.

Záruční doba

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel záruční dobu v délce **84 měsíců na tepelné čerpadlo a 36 měsíců na ostatní části díla.**
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V *Gochov* dne *6.5.2022*

V Letkově dne 07.04.2022

Nečas

Objednatel

Příloha: Nabídkový rozpočet Díla



[Signature]

Zhotovitel



AC Heating
absolutely clever heating

KUFI INT, s.r.o.
Staropltzenecká 177 | CZ 326 00 Letkov
IČ 26410656 | DIČ CZ26410656
www.ac-heating.cz

AC HEATING - JSME VAŠÍM PARTNEREM PRO VYTÁPĚNÍ

**Předkládáme Vám řešení vytápění pro Váš dům na adrese:
Čechova 378, Švihov, 340 12.**

Vážený pane doktore,

dovoluujeme si navázat na naši předchozí komunikaci. Při sestavování rozpočtu jsme vycházeli z Vámi poskytnutých informací a prohlídky objektu technikem.

Položka č.	Popis položky	Množství (mj)	Cena/mj Kč bez DPH	Cena Kč bez DPH
1	TČ vzduch-voda Convert AW28-3P, A++, 30,5 kW (A2/W35), SVT 661	1	282 900,00	282 900,00
2	Regulace xCC Pro	1	19 900,00	19 900,00
3	Konzole pod venkovní jednotku - standard 30 cm "N"	1	2 480,00	2 480,00
4	Montážní sada AW22-28	1	3 980,00	3 980,00
5	Propojovací vedení AW22-28	12	890,00	10 680,00
6	xCC - Ekvitermně řízený směsovaný topný okruh	2	4 850,00	9 700,00
7	Montáž AW22-28 (venkovní jednotka, konzole, propojovací vedení, regulace, zprovoznění, test systému, zaškolení v den montáže, podklady pro instalaci...)	1	15 900,00	15 900,00
8	Vyrovňovací nádoba - ACH 250 ANU, top.těleso 3x6 kW, stacionární, 250 l	1	34 250,00	34 250,00
9	Vystrojení technické místnosti/kotelny - materiál, montáž	1	59 119,00	59 119,00
10	Elektroinstalační práce - materiál, montáž	1	14 680,00	14 680,00
11	Revize elektroinstalace	1	1 800,00	1 800,00
Celková cena bez DPH				455 389,00
Celková cena vč. 21 % DPH				551 020,69

Vystaveno 17. 3. 2022, platnost 30 dnů. Záruka na tepelné čerpadlo 7 let.

Zpracoval:

Petr David

+420 777 940 154, pdavid@ac-heating.cz

KUFI INT, s.r.o., Staroplzenecká 177, 326 00 Letkov

IČ: 26410656, DIČ: CZ26410656



Děkujeme, že myslíte na
přírodu a pomáháte spolu
s námi snižovat emise CO₂!

