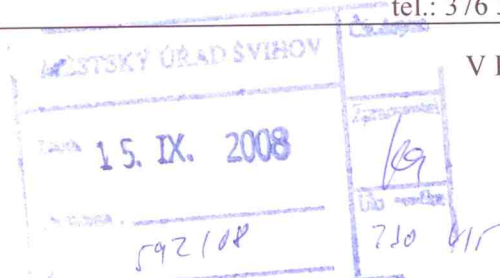


MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 62/I, 339 20 Klatovy
tel.: 376 347 111, fax: 376 347 380

Spis. zn.: OVÚP/5327/08/Sy
Č.j.: OVÚP/6791/08/
Vyřizuje: Syslová
Tel.: 376 347 253



V Klatovech, dne : 5.9.2008

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.6.2008 podal

Jana Hladíková, nar. 24.5.1949, Nám. T.G.Masaryka 111, 340 12 Švihov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Švihov č.p. 111 - přístavba provozovny a vestavba 2 bytových jednotek

(dále jen "stavba") **na pozemku st. p. 22 v katastrálním území Švihov u Klatov.**

Druh a účel umísťované stavby:

- **I.NP** - stavební úpravy a přístavba dílny k prodejně jízdních kol
- - dispoziční řešení - prodejna, sociální zařízení, chodba, dílna, schodiště, dílna a sklad, schodiště do sklepa, sklad
- **II.NP** - vestavba bytové jednotky - obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, ložnice, pokoj, koupelna, WC, šatna, spíž
- **podkroví** - vestavba bytové jednotky - obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s WC, chodba
- demolice stodoly a chlívků ve dvoře

Umístění stavby na pozemku:

- přístavba objektu je navržena směrem do dvora na pozemku st. parc. č. 22 – délky 14,50 m a šířky 3,90 a 4,65 m, výšky 3,20 m s plochou pochozí střechou; vestavba dvou bytových jednotek v podkroví nad stávající částí – výška v hřebeni zůstává stávající

Určení prostorového řešení stavby:

- přístavba bude sloužit jako dílna a sklad k prodejně kol
- v podkroví vestavba dvou bytových jednotek – 3+kk a 2+kk

- II. **Povoluje výjimku** z ustanovení § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu (dále jen OTP) pro přístavbu dílny na pozemku st. parc. č. 22 v k.ú. Švihov, v souladu

s ustanovením § 169 stavebního zákona a ustanovení § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb. Z požadavku citovaného ustanovení vyhlášky **se povoluje výjimka a to na přesah požárně nebezpečného prostoru za hranici pozemku st. p. 22 v k.ú. Švihov výše uvedeného vlastníka na sousední pozemek parc. č. st. 23 v k.ú. Švihov v šířce 1,20 m.**

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru ze dne 9.4.2008 č.j. HSPM-227-2/KT/SPD-2008 :
 - a) v požárně nebezpečném prostoru vymezeném požárně bezpečnostním řešením a přiloženou situací nesmí být umístěny žádné požárně otevřené plochy stavebních objektů
 - b) v požárně nebezpečném prostoru nesmějí být umístěny skládky hořlavých materiálů
 - c) tato opatření musí být dodržena po celou dobu trvání dotčené stavby

IV. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jana Hladíková, nar. 24.5.1949, Nám. T.G.Masaryka 111, 340 12 Švihov

Mgr. Danuše Hurtová, nar. 29.3.1953, Elišky Krásnohorské 733/4, Severní Předměstí, 323 11 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 26.6.2008 podal žadatel oznámení o záměru umístění stavby, které stavební úřad posoudil a podle § 96 odst. 4 stavebního zákona rozhodl o projednání záměru v územním řízení, neboť umístění stavby vyžadovalo udělení výjimky z § 17, odst. 5, vyhlášky 137/1998 Sb.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 5.9.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor stanovisko dne 9.4.2008 č.j. HSPM-227-2/KT/SPD-2008
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště stanovisko dne 14.4.2008 č.j. 8609/08/24
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí vyjádření dne 30.1.2008 č.j. ŽP/1139/08/Ro
- Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cest. ruchu stanovisko dne 27.5.2008 č.j. 425/08
- NIPI ČR o.s. stanovisko dne 25.6.2008 č.j. 42/08/No

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Václav Kalaš, Mgr. Jana Kalašová, Jiří Fiala, Václav Vejskal, Jarmila Vejskalová, Město Švihov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního odboru Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.