

-pozemek parcelní číslo 344/3, o výměře 5311 m², zapsaný ve zjednodušené evidenci, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Klatovy, pro obec Švihov, katastrální území Kamýk u Švihova, na listu vlastnictví č. 761
-pozemek parcelní číslo 349, o výměře 432 m², zapsaný ve zjednodušené evidenci, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Klatovy, pro obec Švihov, katastrální území Kamýk u Švihova, na listu vlastnictví č. 761
-pozemek parcelní číslo 350, o výměře 6186 m², zapsaný ve zjednodušené evidenci, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Klatovy, pro obec Švihov, katastrální území Kamýk u Švihova, na listu vlastnictví č. 761

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 1,600.000 Kč (slovy jedenmilionšeststtisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Ondřeje Mareše, Exekutorský úřad Litoměřice, sp.zn. 6677/07 – 26 ze dne 28.05.2008 na základě posudku znalce B plus B, spol. s r.o. ze dne 17.03.2008, pod č.j. 86/08, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 1.066.660,- Kč (slovy jedenmilionšedesátšeststtisícšestsetšedesát korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 50.000,- Kč (slovy padesátsttisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Novobranská 20, 412 01 Litoměřice, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 215887454/0300, variabilní symbol 667707, vedeného u ČSOB, a.s., pobočka v Praha 1. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla, a dále v hotovosti před začátkem dražby v aukční síni Naxos.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

- smlouva o zřízení zástavního práva ze dne 16.2.2007; právní účinky vkladu práva ke dni 19.2.2007
- usnesení OS v Klatovech o nařízení exekuce ze dne 1.8.2007, č.j. 15 Nc 4236/2007
- usnesení OS v Klatovech o nařízení exekuce ze dne 21.8.2007, č.j. 15 Nc 3731/2007, právní moc 13.10.2007
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ze dne 5.9.2007, č.j. 124 Ex 6677/2007, právní moc 13.10.2007
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ze dne 3.10.2007, č.j. 37 Ex 7257/2007

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

- práva a závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou nebyly zjištěny

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.