



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY

odbor výstavby a územního plánování

nám. Míru 62, 339 20 Klatovy
tel.: 376 347 111, fax: 376 347 380
ID datové schránky: 24ebrt5

č.j.: OVÚP/475/12/Mk
vyřizuje: Tomáš Martínek
tel.: 376 347 227
tmartinek@mukt.cz
Klatovy dne 18.1.2012

Dle rozdělovníku

Oznámení o projednání návrhu zadání změny č. 1 ÚP Měčín

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace ve smyslu ustanovení § 6 odst.1 písm.c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje**, že byl zpracován **návrh zadání změny č. 1 územního plánu Měčín.**

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona je návrh zadání změny č.1 vystaven k veřejnému nahlédnutí **po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení tj. od 23.1.2012 na MěÚ Klatovy, odboru výstavby a územního plánování a Městském úřadě Měčín.** V uvedené lhůtě může každý uplatnit své připomínky.

Dotčené orgány a krajský úřad vyzýváme k uplatnění požadavků k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Měčín, v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona, **ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu zadání změny.** Sousední obce ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Písemná stanoviska adresujte na Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Vyvěšeno na úřední desce:

Sejmuto z úřední desky:

Obdrží :

Ministerstvo ŽP, odbor výkonu státní správy III, Purkyňova 27, 301 00 Plzeň
Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a ŽP,
Nábřeží Ludvíka Svobody 12, P.O.BOX 9, 110 15 Praha 1
Krajský úřad Plzeňského kraje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- odbor regionálního rozvoje
- odbor dopravy a silničního hospodářství
- odbor životního prostředí
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, Plzeňská 165
Městský úřad Klatovy
- odbor životního prostředí
- odbor dopravy
- odbor školství, kultury a cestovního ruchu
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, úz. odbor Klatovy, Aretinova 129
Obvodní báňský úřad, Hřímalého 11, 301 00 Plzeň
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12/772, P.O. BOX 3, 110 15 Praha 1
Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj, Družstevní 13, 301 00 Plzeň

Město Měčín
Město Švihov
Obec Kbel
Obec Týniště
Obec Skašov
Obec Žinkovy
Obec Neurazy
Obec Mlýnské Struhadlo
Obec Předslav

Dále obdrží:

Policie ČR - DI Klatovy, Riegrovy sady 138, 339 01 Klatovy
Správa a údržba silnic Klatovy, Za kasárny 324, 339 01 Klatovy
Povodí Vltavy s.p. závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň
ČEZ Distribuce a.s., Vinohradská 325/8, 120 21 Praha2
RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
TelefónicaO2 Czech Republic a.s., DLSS Plzeň, P.O.BOX 56, 130 76 Praha 3

ÚZEMNÍ PLÁN MĚČÍN ZMĚNA Č. 1



NÁVRH ZADÁNÍ

Pořizovatel:

Městský úřad Klatovy,
odbor územního plánování,
Náměstí Míru 62
Klatovy

Zpracovatel změny ÚP:

d plus Plzeň
Projektová a inženýrská a.s.
Alej svobody 56
Plzeň

Prosinec 2011

Obsah:**1. Základní údaje o změně č.1 územního plánu Měčín**

- a) titulní list
- b) důvody pro pořízení změny územního plánu obce
- c) výčet katastrálních území tvořících území obce
- d) sousedící obce včetně přilehlých k.ú.

2. Zadání

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané kraje, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (průzkumů a rozborů),
- c) požadavky na rozvoj území obce,
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- k) požadavky na vymezení ploch koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Příloha zadání :

Bez příloh

1. Základní údaje o ÚP Měčín, změna č.1

a) hlavní údaje

Obec: Město Měčín

Kód obce, ZSJ 55 66 37

Pořizovatel: Městský úřad Klatovy
Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí Míru 62
Klatovy

Zpracovatel: d plus, projektová a inženýrská a.s.,
Alej svobody 56
Plzeň
ředitel Ing. Pavel Doležal,
Ing. arch. Jana Schneiderová- číslo autorizace 3366,
Ing. arch. Miroslav Jirsa
Zakázkové číslo akce : 2718/2/2011

Určený zastupitel obce: Jiří Skala, starosta obce

Dotčené části obce (ZSJ):všechny části obce Měčín tj. :

Měčín	09244 4
Radkovice	09241 0
Osobovy	09245 2
Bíluky	09246 1
Petrovice	09248 7
Nedanice	09249 5
Nedaničky	09247 9
Třebýcina	09250 9
Hráz	09243 6

b) důvody pro pořízení změny územního plánu obce

Zastupitelstvo Města Měčín schválilo na svém 4. jednání usnesením č. 70 ze dne 1.6. 2011 pořízení Změny č.1 územního plánu obce, která bude řešit úpravu prostorových regulativů obce, případně jejich zrušení. Předpokladem zpracování této změny je neporušení a tedy zachování podmínek požadovaných při poskytnutí dotačního titulu na územní plán Měčín ze strany fondů EU.

Úkolem změny je nutnost aktualizace některých regulačních prvků platného územního plánu města Měčín.

c) výčet katastrálních území tvořících území obce

k.ú. Měčín	kód k.ú.
Měčín	k.ú. 692441
Radkovice u Měčina	k.ú. 692492
Bíluky	k.ú. 692417
Petrovice u Měčina	k.ú. 692484
Nedanice	k.ú. 692450
Nedaničky	k.ú. 692468
Třebýcina	k.ú. 652506

d) sousedící obce

Předslav
Kbel
Skašov
Žinkovy
Švihov
Mlýnské struhadlo
Mlynářovice
Týniště

e) Přilehlá k.ú. výše uvedených obcí

Třebýcinka	k.ú. 621021
Kaliště u Červeného Poříčí	k.ú. 621005
Kbel u Přeštic	k.ú. 664588
Malinec	k.ú. 664596
Týniště u Horšic	k.ú. 644846
Skašov	k.ú. 748218
Březí u Žinkov	k.ú. 797081
Žinkovy	k.ú. 797111
Partoltice	k.ú. 718114
Mlýnské Struhadlo	k.ú. 773964
Mlynářovice	k.ú. 772956
Němčice u Klatov	k.ú. 702986
Třebíšov	k.ú. 702994
Petrovičky u Předslavi	k.ú. 734438
Makov u Předslavi	k.ú. 734411
Měcholupy u Předslavi	k.ú. 734420
Předslav	k.ú. 734446
Kamýk u Švihova	k.ú. 764574

2. Zadání

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané kraje, popřípadě z dalších širších územních vztahů.

Z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) schválené vládou pod č. 929 ze dne 20.7. 2009 nevyplývají pro změnu č.1 ÚP žádné konkrétní požadavky.

Platný územní plán obce Měčín (r. 2010) je v souladu s touto dokumentací.

Charakter zadání změny č.1 a změna č.1 ÚP Měčín jako taková nemá vliv na úkoly vyplývající z PÚR ČR.

Dle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (ZUR PK) z 2.9.2008, č. usnesení 834/08

Platný územní plán obce Měčín (r.2010) je v souladu s touto dokumentací. Všechny požadavky nadřazené dokumentace jsou převzaty do této platného ÚP Měčín a respektovány.

Při zpracování změny č.1 ÚP Měčín, i s ohledem na její charakter, nedochází k porušení požadavků ZÚR PK pro řešené území.

V rámci širších územních vztahů je nebude nutné řešit změna č.1 územní plán Měčín, ve vazbě na schválené územní plány okolních obcí, neboť se tyto vazby nemění.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (průzkumů a rozborů).

Územně analytické podklady (ÚAP) byly pro ORP Klatovy zpracovány v roce 2008 a následně v roce 2010 byly aktualizovány.

V rámci zpracování nedávno schváleného ÚP Měčín byly všechny požadavky vyplývající z ÚAP na území obce zapracovány.

V rámci změny č.1 ÚP Měčín, kde byly požadované úpravy prostorových regulativů pro konkrétní plochy rozdílným způsobem využití, provedl projektant nové posouzení území pro dílčí úpravu regulativů.

c) Požadavky na rozvoj území obce

V rámci změny č.1 ÚP Měčín nebyly vzneseny žádné požadavky na další rozvoj obce a v platnosti zůstává koncepce rozvoje území dle platného ÚP obce.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).

Všechny požadavky na plošné a prostorové uspořádání území pro územní plán Měčín jsou formulovány v platném ÚP Měčín. Jsou zde vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, které člení a organizují území, jak po stránce urbanistického uspořádání, koncepce umístění ploch a vymezení jednotlivých ploch (jak stabilizovaných tak ploch změn či přestavby). Plochy jsou rozděleny na zastavitelné a nezastavitelné.

V rámci zastavitelných ploch stabilizovaných i ploch změn jsou plochy s rozdílným způsobem využitím detailně specifikovány:

Pro jednotlivé zastavitelné plochy jsou stanoveny regulativy využití, které obsahují:

- hlavní využití
- přípustné využití
- výjimečně přípustné využití
- nepřípustné využití

Tyto jednotlivé regulativy využití území pro všechny plochy rozdílným způsobem využití zůstanou nezměněny. Jejich úpravy lze řešit na základě požadavku obce v procesu projednání změny č.1.

Dalším regulativem je:

- podmínky prostorového uspořádání

Požadavkem města je upravit prostorové regulativy konkrétních zastavitelných ploch takto:

- zrušit ustanovení pro podíl podlahové plochy (P)

- upravit prostorové regulativy (tučně) pro konkrétní regulativy v tomto znění :

- Čisté bydlení - rodinné domy (BI)
 - max. plocha zastavění (K)= **25- 35**; (K)=**40** pro pozemky do 600m²
 - min. podíl zeleně (Z)= **45**
- Čisté bydlení- bytové domy (BH)
 - max plocha zastavění (K)=**(40)**
 - výška zástavby (V)= **3 NP nebo 2 NP + podkroví**
 - min. podíl zeleně (Z)= **(30)**
- Smíšené území venkovské (SV)
 - max plocha zastavění (K)=**40** (K)= **50** pro pozemky do 600m²
 - min. podíl zeleně (Z)= **(30)**
- Území výroby a skladování, lehký průmysl (VL)
 - max plocha zastavění (K)=**60-70**
 - výška 1- **2 NP, max** do 10m
- Občanská vybavenost- hřbitovy (OH)
 - max plocha zastavění (K)= **60**
 - min. podíl zeleně (Z)= **35**
- Občanská vybavenost komerčního charakteru- malá specifická (OMe)
 - max plocha zastavění (K)= **50**
 - výška zástavby (V)= **2 NP nebo 1 NP+ (p)**
 - min. podíl zeleně (Z)= **30**
- Občanská vybavenost- tělovýchova a sportovní zařízení (OS)
 - max plocha zastavění objekty hal, tělocvičen (K)= **50**
 - výška 1 NP nebo **do 10m** (může být vyšší s ohledem na použitou technologii)
- Rekreace individuální (RI)
 - u stávajících zástavby zachovat stávající objemy a plochy objektů pokud přesahují regulativ
 - max plocha zastavění pro (K)=**30** pro nové rekreační domy
 - min. podíl zeleně (Z)= **50**
 - výška nové zástavby (V)= **1 NP+p**

V uspořádání krajiny (plochy nezastavitelné) nedojde na celém řešeném území k žádným změnám.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

Veřejnou infrastrukturou se dle zákona č. 183/2006 Sb. rozumí:

- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- občanská vybavenost
- veřejné prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

Změnou č.1, jejím charakterem, nedochází k žádným novým požadavkům na řešení veřejné infrastruktury.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

Z hlediska ochrany rozvoje hodnot území bude zachována koncepce daná platným ÚP Měčín.

Z hlediska památkové péče jsou na celé území obce evidovány nemovité kulturní památky i území s archeologickými nálezy. Všechny jsou vymezeny v nedávno zpracovaném a schváleném ÚP Měčín.

Pro zástavbu v okolí památek (např. u fary s kostelem) požaduje platný ÚP Měčín zpracování územní studie autorizovaným architektem, což tato změna č.1 respektuje a nemění.

Pro zástavbu v okolí zámku v zámecké zahradě je vytvořen specifický regulativ, který tato změna neřeší a regulativ zůstává v platnosti.

S ohledem na charakter ÚP Měčín, změny č.1, která řeší pouze dílčí úpravu textové části dokumentace týkající se plošných regulativů některých ploch s rozdílným způsobem využití, nemá tato změna vliv na ochranu kulturních hodnot území.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

S ohledem na charakter změny č.1 ÚP Měčín nejsou vzneseny žádné požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

Požadavky vyplývající z této kapitoly jsou řešeny platným územním plánem obce Měčín. Charakter změny č.1 nevyžaduje úpravu ani řešení těchto požadavků.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

Charakter změny č.1 nevyžaduje vymezení požadavků a střetů a problémů v území.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

Charakter změny č.1 nevyžaduje vymezení žádných nových zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

k) Požadavky na vymezení ploch koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Pro změnu č.1 ÚP Měčín se nepožaduje zpracování územní studie.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Změna č.1 ÚP Měčín s ohledem na charakter změny nevyžaduje zpracovávat regulační plán.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

V zadání změny se předpokládá, že vyhodnocení vlivu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj nebude zpracováno, neboť charakter změny č.1 nemůže mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu *) ani ptačí oblasti.

*) v k.ú obce se nachází maloplošná EVL (Natura 2000) za obcí Hráz, která je mimo dosah urbanizovaného území, jehož se týká změna č.1.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.

Zpracování konceptu územního plánu Měčín, změny č.1 se nepožaduje, neboť se jedná pouze o úpravu regulačních prvků pro zástavbu (ploch s rozdílným způsobem využití).

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Návrh územního plánu Měčín, změny č.1 bude zpracován v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., a vyhlášky č. 501/2006 Sb., a bude obsahovat:

- Textovou část, členěnou na kapitoly v souladu s obsahem dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., část I., odst. 1.
- Výkresová část s ohledem na charakter změny č.1, která nemění grafické přílohy, není požadována

Odůvodnění územního plánu, změny č.1 bude obsahovat:

- textová část bude obsahovat členěnou na kapitoly v souladu s obsahem dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., část I., odst. 1.
- Výkresová část s ohledem na charakter změny č.1, který nemění grafické přílohy, není požadována