



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 62/I, 339 20 Klatovy
tel.: 376 347 111, fax: 376 347 380

Spis. zn.: OVÚP/8125/11/Tr
Č.j.: OVÚP/153/12/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223

V Klatovech, dne : 5.1.2012

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.11.2011 podali

**Veronika Cibulková, nar. 5.4.1985, Vřeskovice 30, 334 01 Přestice,
Ondřej Brož, nar. 1.11.1983, Lhovice 1, 340 12 Švihov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

rodinného domu, studny, ČOV se vsakem, vedení NN na pozemku stavebníka, zpevněné plochy (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 9/7 v katastrálním území Lhovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- rodinný dům o jedné bytové jednotce
- ČOV se vsakem včetně kanalizační přípojky
- vrtaná studna včetně vodovodní přípojky
- vedení NN na pozemku stavebníka
- zpevněné plochy
- stání pro osobní automobil
- odvod dešťových vod do vsaku

Umístění stavby na pozemku:

- rodinný dům bude umístěn 7 m od hranice pozemku s místní komunikací a 10,75 m od pozemku parc.č. 9/6 v k.ú. Lhovice
- studna bude umístěna 7 m od pozemku parc.č. 9/6 v k.ú. Lhovice a 27,75 m od místní komunikace
- ČOV bude umístěna mezi rodinným domem a místní komunikací na pozemku stavebníků

Určení prostorového řešení stavby:

- stavba bude nepodsklepená, dvoupodlažní obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou o sklonu 40°.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí podají stavebníci na zdejší stavební úřad žádost na ohlášení stavby rodinného domu a na MěÚ Klatovy, odbor ŽP na stavbu ČOV a studny

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad zamítl tyto námitky:

-

Stavební úřad vyhověl těmto námitkám:

-

Stavební úřad částečně vyhověl těmto námitkám:

-

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Veronika Cibulková, nar. 5.4.1985, Vřeskovice 30, 334 01 Přeštice
Ondřej Brož, nar. 1.11.1983, Lhovice 1, 340 12 Švihov
Město Švihov, nám. E. Beneše 38, 340 12 Švihov

Odůvodnění:

Dne 22.11.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené na den 4.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a se schváleným územním plánem pro obec Lhovice, kde podle regulativu lze na pozemku umístit stavbu rodinného domu. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- koordinované stanovisko č. 142
- Obec Červené Poříčí ze dne 28.11.2011, pod zn. 7.11.2011 262/11
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor ŽP ze dne 19.5.2011, pod zn. ŽP/5618/11 – závěr zjišťovacího řízení
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – OTP ze dne 4.5.2011, pod zn. 4120676460
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín - síť – ze dne 28.11.2010, pod zn. 001030533634
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 18.11.2010 pod zn. 2997/10/173
- Telefónica Czech Republic, a.s. P.O.BOX č.56,130 76 Praha ze dne 15.11.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při stanovení okruhu účastníků řízení o umístění stavby vycházel stavební úřad z této úvahy: podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky řízení žadatelé a Město Švihov, podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky řízení ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ ICT Services, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s., Marie Adamovská, Ing. Martin Chaloupka, Růžena Brožová, Stanislava Brožová, David Dvořák, Vladislava Mazánová, Michal Rath, Kateřina Vítová, Oldřich Vavříčka, Ludmila Šuldová, Ing. Václav Chaloupka, Obec Červené Poříčí. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Vzhledem k tomu, že je pro území vydán územní plán, doručuje se účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona .

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

- **Účastníci řízení, kteří mají právní postavení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky)**
Veronika Cibulková, Vřeskovice č.p. 30, 334 01 Přeštice
Ondřej Brož, Lhovice č.p. 1, 340 12 Švihov
Město Švihov, IDDS: x63ba4c

Účastníci řízení, kteří mají právní postavení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Marie Adamovská, Nepomucká č.p. 176/6, Plzeň-Hradiště, 326 00
Ing. Martin Chaloupka, K Letišti č.p. 670, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1
Růžena Brožová, Lhovice č.p. 21, 340 12 Švihov
Stanislava Brožová, Lhovice č.p. 21, 340 12 Švihov
David Dvořák, Studentská č.p. 385, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1
Vladislava Mazánová, DiS., Maškova č.p. 231, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1
Michal Rath, Voříškova č.p. 326, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1
Kateřina Vítová, Kollárova č.p. 475, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1
Oldřich Vavříčka, Hlavní třída č.p. 267/27, Mariánské Lázně, 353 01
Ludmila Šuldová, Chlistov č.p. 77, 339 01 Klatovy 1
Ing. Václav Chaloupka, Plánická č.p. 412, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
ČEZ ICT Services, a.s., Poskytování sítí, IDDS: zbsdk9i
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
Obec Červené Poříčí, IDDS: 6suanw6

Ostatní

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

S žádostí o vyvěšení na úřední desce – po dobu 15 dnů

- (potvrzené vrátit zpět na OVÚP Klatovy)

Městský úřad Švihov

S žádostí o vyvěšení na úřední desce ve Švihově v Lhovicích– po dobu 15 dnů

- (potvrzené vrátit zpět na OVÚP Klatovy)