



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

POZEMKOVÝ ÚŘAD KLATOVY
ČÍSLO ÚTVARU: 130725

NAŠE ČJ.: 123/2008
VYŘIZUJE: PLÁNIČKOVÁ
TELEFON: 376 330 470
FAX: 376 330 434
E-MAIL: marie.planicková@mze.cz

ADRESA: ČAPKOVA 127/V, 339 01 KLATOVY

DATUM: 3.4.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Ministerstvo zemědělství Pozemkový úřad Klatovy (dále jen „pozemkový úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 19 a 20 zákona číslo 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že podle ustanovení § 11 odstavec 4 zákona vydává

**rozhodnutí o schválení návrhu jednoduché pozemkové úpravy
v katastrálním území Kokšín
č.j. 123/2008-1R ze dne 3.4.2009**

Podle ustanovení § 11 odstavec 5 zákona se toto rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou po dobu **15-ti dnů** na úřední desce pozemkového úřadu, Městského úřadu Švihov a Obce Kokšín a současně se doručuje všem známým účastníkům řízení.

Ing. Zbyněk Weber
ředitel

Pozemkového úřadu Klatovy



Příloha:

Rozhodnutí č.j. 123/2008-1R

Projekt návrhu pozemkové úpravy

(k nahlédnutí na pozemkovém úřadu a Městském úřadu ve Švihově)

Vyvěšeno dne:

Podpis a razítko: - 6 -04- 2009

Sejmuto dne:

Podpis a razítko:

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
KLATOVY
339 01 Klatovy, Čapkova 127/V

Ministerstvo zemědělství

Pozemkový úřad Klatovy
Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy
Tel. 376 333 470

ČÍSLO ÚTVARU: 130725

NAŠE ČJ.: 123/2008-1R

VYŘIZUJE: PLÁNIČKOVÁ
TELEFON: 376 330 470
FAX: 376 330 434
E-MAIL: marie.planickova.@mze.cz

DATUM: 3.4.2009

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Klatovy (dále jen „pozemkový úřad“) jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 19 písm.a) a § 20 odstavec 1 písmeno b) zákona č.139/2002 o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č.229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

dne 3.4. 2009 podle § 11 odst. 4 cit. zákona v souladu s ustanovením § 67 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád o **návrhu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Kokšín** takto:

Návrh se schvaluje

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Město Švihov, 340 12 Švihov 38

Voráček Václav, nar. 6.10.1940, Kokšín 20, 340 12 Švihov

Mraček Josef, nar. 24.4.1952, Kokšín 23, 340 12 Švihov

Paleček Václav Ing., nar.28.10.1938, Kokšín 9, 340 12 Švihov

Staňková Vlasta, nar. 9.2.1945, Kokšín 2, 340 12 Švihov

P&E SOLAR s.r.o.Důlce 2435/13, 400 01 Ústí nad Labem

Voráček Vladislav, nar. 18.1.1953, Kokšín 10, 340 12 Švihov

Voráček Josef, nar. 25.3.1954, Nám. T.G.Masaryka 115, 340 12 Švihov

Mazanec Václav Ing, nar. 4.2.1953, Kokšín 15, 340 12 Švihov

Kohout Milan, nar. 16.3.1951, Kokšín 17, 340 12 Švihov

Kohoutová Věra, nar. 27.3.1951, Kokšín 17, 34012 Švihov

Hřebeč Jan, nar.13.8.1943, Kokšín 28, 34012 Švihov

Zemědělská vodohospodářská správa, Kollárova 528,339 01 Klatovy III

Frouz Václav Ing., nar. 22.7.1929, Dlouhá 969, 388 01 Blatná

Frouz Vratislav, nar.26.11.1936, Plzeňská 615, 348 15 Planá

Rochová Hana, nar. 18.1.1958, Alšova 380, 333 01 Stod

Volfová Marie, nar. 26.2.1968, Kokšín 34, 340 12 Švihov

Matas Stanislav Ing. nar. 1.2.1956, Bynina 4, 757 01 Valašské Meziříčí

Matas Zdeněk, nar.12.6.1983, Sokolská 1092, 757 01 Valašské Meziříčí
Matas Jan, nar. 8.11.1981, Sokolská 1092, 757 01 Valašské Meziříčí
Faul Václav, nar. 8.1.1941, Horky 93, 285 72 Bílé Podolí
Nadační fond Věry Třebické, - Řivnáčové, Černá 646/9, 110 00 Praha 1 - Nové Město
Pozemkový fond České republiky, Kollárova 528/III, 339 01 Klatovy
ASAVET a.s. Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2, Biřkov 43, 334 01 Přeštice

ODŮVODNĚNÍ

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Klatovy zahájil dne 11.3.2008 v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona řízení o pozemkových úpravách v katastrální území Kokšín, (dále jen JPÚ), a to veřejnou vyhláškou č.j. 123/2008 vyvěšenou dne 25.2.2008 po dobu 15-ti dnů na úřední desce Města Švihov, ve správním území Kokšín a Pozemkového úřadu Klatovy. Důvodem zahájení řízení byla žádost Města Švihov ze dne 1.2.2008 o provedení JPÚ k dořešení plošné eroze pozemků po příválových deštích z katastrálního území Vosí.

Písemné vyrozumění o zahájení řízení bylo dle ustanovení § 6 odst. 6 zákona, zasláno dne 12.3.2008 příslušným orgánům - Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálnímu pracovišti Klatovy, Městskému úřadu Klatovy - odboru výstavby, odboru životního prostředí, Zemědělské vodohospodářské správě, oblast povodí Vltavy - pracoviště Klatovy, ČEZ Distribuci, a.s. Klatovy, Pozemkovému fondu ČR v Klatovech, Agentuře ochrany přírody a krajiny - středisko Plzeň, Policii České republiky - Okresní ředitelství Klatovy, ČEZnet a.s.-oblast Západní Čechy. Těmito orgány byly stanoveny podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Odborné zpracování návrhu pozemkových úprav zajistil pozemkový úřad na základě výsledků výběrového řízení dle § 18 odst. 3 a § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dne 29. 5. 2008 byla uzavřena smlouva o dílo s firmou Ing. Václav Kellner - zeměměřičská, projektová, inženýrská kancelář, Kolová 149, PSČ 362 14 Kolová.

Pozemkový úřad zabezpečil podle ustanovení § 8 odstavec 1 zákona vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu. Oznámení o vyložení soupisu nároků bylo oznámeno dne 11. září 2008 na úřední desce Města Švihov. Výpis ze soupisu nároků vlastníků byl zaslán všem známým účastníkům řízení dopisem ze dne 9. září 2008 do vlastních rukou. K soupisu nároků nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky.

Úvodní jednání o pozemkových úpravách v k.ú. Kokšín se uskutečnilo dne 25. září 2008 na Městském úřadu ve Švihově. Na toto jednání byli pozváni všichni účastníci řízení veřejnou vyhláškou po dobu 15-ti dnů na úřední desce Města Švihov, obce Kokšín a pozemkového úřadu. Pozvánka na úvodní jednání byla zaslána všem účastníkům řízení do vlastních rukou.

Účastníci řízení byli seznámeni s právními předpisy vztahujícími se k řízení o pozemkových úpravách, s účelem a cílem pozemkových úprav, jejich formou, obvodem JPÚ a s průběhem celého správního řízení. Na úvodním jednání byl zvolen sbor zástupců z účastníků řízení: Ing. Josef Paleček, pan Václav Mazanec, pan Josef Mraček, náhradník pan Václav Voráček. Nevolenými členy se stali za Město Švihov PaedDr. Václav Petrus, starosta města, za pozemkový úřad byla pověřena paní Hana Rendlová. V průběhu pozemkové úpravy došlo ke změně člena sboru zástupců na straně pozemkového úřadu, kdy byla pověřena paní Marie Pláničková.

Sbor zástupců vlastníků v průběhu řízení aktivně spolupracoval a byl nápomocný při zpracování plánu společných zařízení a návrhu pozemkových úprav.

Proti formě, obvodu a způsobu ocenění nebyly na úvodním jednání uplatněny žádné námítky nebo připomínky.

V rámci JPU byla řešena úprava plánu společných zařízení. Jednalo se o návrh odpadu na k.ú. Kokšín, který nebyl zahrnut do plánu společných zařízení při komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Kokšín..

Plán společných zařízení zahrnuje:

1. odvedení vody ze záchytného objektu protipovodňové meze a průlehu v k.ú. Vosí, který sníží plošnou erozi pozemků po přívalových deštích a je součástí KPÚ v k.ú. Vosí.
2. ochrana proti erozi v korytě bezejmenného vodního toku v k.ú. Kokšín, který má charakter zalesněné strže formou lesnicko - technických opatření.
3. zkapacitnění stávajícího zatrubnění toku, které v dolní délce 220 m musí provést návrhový průtok na 20 letou vodu z jedné části povodí a z druhé části povodí průtok až na 50 letou vodu a technické řešení propustnosti překážek v toku a stávající trubní propust na polní cestě.
4. zlepšení druhové skladby a zdravotního stavu dřevin břehových a doprovodných porostů formou lesnicko - pěstebních zásahů.

Členění stavby na objekty: č.SO1 Otevřené koryto, č.SO2 Zatrubnění dolní části toku, č SO3 Objekt otevřeného příkopu pro zkapacitnění zatrubnění toku, č.SO4 Propustek TPI, č.SO5 Změna trasy koryta VT, č.SO6 Lesnicko - pěstební zásah ve strži

S výše uvedeným řešením odvodu vody ze záchytného objektu v k.ú. Vosí došlo k zásahu do pozemku polní cesty určené pro zpřístupnění pozemků vlastníků. V rámci úpravy plánu společných zařízení bylo řešeno zpřístupnění pozemků vlastníků a rozšíření stávajícího pozemku polní cesty pro následnou realizaci.

Plán společných zařízení byl projednán v říjnu 2008 se sborem zástupců. Dne 11. prosince 2008 byl projednán s dotčenými orgány státní správy na pozemkovém úřadu a dne 25. února 2009 byl schválen zastupitelstvem Města Švihov.

Návrh nového uspořádání pozemků byl projednáván v průběhu zpracování návrhu se všemi dotčenými vlastníky jednotlivě.

Oznámení o vystavení návrhu bylo uveřejněno na úřední desce Města Švihov a pozemkového úřadu. Návrh nového uspořádání pozemků byl k nahlédnutí od 11. února 2009 do 12. března 2009, tj. po dobu 30-ti dnů, na Městském úřadu ve Švihově a pozemkovém úřadu. V této lhůtě měli vlastníci možnost podat poslední námítky a připomínky. K návrhu nebyly podány žádné námítky ani připomínky.

Pozemkový úřad podle ustanovení § 11 odstavec 3 zákona svolal všechny účastníky řízení na závěrečné ústní jednání, které se konalo 17. 3. 2009 na Městském úřadu Švihov. Pozvánku na závěrečné ústní jednání obdrželi všichni účastníci řízení dopisem společně s oznámením o vystavení návrhu.

Na tomto jednání byly zhodnoceny výsledky JPU a účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Pozemkový úřad Klatovy a zpracovatel jednali v průběhu řízení se všemi známými účastníky řízení. Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře podle ustanovení § 5 odstavec 4 zákona. V případech, kde není znám účastník řízení nebo kde se nepodařilo zjistit okruh dědiců, je po dobu provádění pozemkových úprav stanoven opatrovník V této pozemkové úpravě nebyl opatrovník stanoven.

Pozemkový úřad prostudoval a posoudil předloženou dokumentaci návrhu JPÚ v katastrálním území Kokšín a následně rozhodl, že podle ustanovení § 11 odstavec 4 zákona se návrh schvaluje, protože souhlas s novým uspořádáním pozemků činí 100% z výměry 55,30 ha.

Schvalovaný návrh se ukládá u pozemkového úřadu a u Městského úřadu Švihov, kde lze do návrhu nahlédnout. K rozhodnutí doručovanému jednotlivým účastníkům se podle ustanovení § 11 odstavec 5 zákona připojuje jen ta část z náležitostí návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka.

Dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jsou vlastníci pozemků a jejich právní nástupci vázáni právním stavem podle schváleného návrhu, to znamená, že do doby vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene, nemohou bez souhlasu pozemkového úřadu jednotlivé pozemky nebo jejich části zatížit nebo zcizit. Na základě tohoto pravomocného rozhodnutí bude v souladu s § 11 odst.5 zákona u řešených pozemků vyznačena poznámka v katastru nemovitostí dle vyhlášky č.26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů a zákon č 344/1992 Sb., (katastrální zákon) ve znění pozdějších předpisů (katastrální vyhláška).

Schválený návrh je podle ustanovení § 11 odstavec 8 závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše náhrady a lhůty podle § 10 odstavec 2, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Na základě shora uvedených skutečností o splnění všech zákonných podmínek pro schválení návrhu JPÚ v k.ú. Kokšín bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání **do 15-ti dnů ode dne jeho doručení** k Ministerstvu zemědělství - Ústřednímu pozemkovému úřadu, podáním učiněným u Ministerstva zemědělství Pozemkového úřadu Klatovy podle § 86 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle § 22 písmene e) zákona č. 139/2002 Sb o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému majetku, ve znění pozdějších předpisů.



Ing. Zbyněk Weber
ředitel

Pozemkového úřadu Klatovy

Příloha

Projekt návrhu

Rozdělovník:

1. Doručuje se do vlastních rukou (na doručenkou) všem známým účastníkům řízení, k rozhodnutí se podle ustanovení § 11 odstavec 5 zákona 139/2002 Sb. připojuje jen ta část z náležitostí návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka.
2. Oznamuje se ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Klatovy, Města Švihov a obce Kokšín.
3. Doručí se Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí (po nabytí právní moci rozhodnutí).