

## Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva města Švihov č. Z/44/18, konaného dne 30. 01. 2018 od 18.00 hod. v Kulturním domě ve Švihově – Švihov, Tyršova 274

---

Zasedání Zastupitelstva města Švihov (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou města PaedDr. Václavem Petrusem (dále jen „předsedající“). Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace o termínu zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22. 01. 2018 do 31. 01. 2018 (*příloha č. 1*). Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č. 2*) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva). Omluvená členka zastupitelstva p. Beštová se dostavila v 18.45 hod. Tím je zastupitelstvo usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Dále přítomno: 10 občanů.

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta určil ověřovatele zápisu Františka Vaněčka a Jiřího Ungera, zapisovatelem Hanu Bártovou.

### Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu tak, jak byl zveřejněn v pozvánce.

1. Zahájení
2. Ověření zápisu č. 43/2017
3. Kontrola plnění usnesení
4. Oprava střechy KD Lhovice
5. Směna pozemku Na Záhumenici, k.ú. Švihov u Klatov
6. Směna pozemku Na Hrobárně, k.ú. Švihov u Klatov
7. Pacht části pozemku p.č. 1475/1 k.ú. Lhovice
8. Sociální fond města
9. Pronájem KD Kaliště
10. Nakládání s odpady
11. Žádosti spolků o dotace
12. Různé

Před hlasováním dal předsedající možnost členům se vyjádřit. K navrženému programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu zasedání.

**Návrh usnesení: ZM schvaluje předložený program zasedání.**

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 395/Z44/18 bylo schváleno.*

### **Bod č. 2 – Ověření zápisu č. 43/2017**

Ověření zápisu č. 43/2017 provedl Jiří Unger. Zápis byl přečten a odpovídá projednávaným skutečnostem.

### **Bod č. 3 – Kontrola plnění usnesení**

Ke kontrole není žádný bod usnesení.

### **Bod č. 4 – Oprava střechy KD Lhovice**

V rámci výběrového řízení bylo městu Švihov doručeno 6 nabídek. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH. Jako cenově nejvýhodnější byla vybrána nabídka firmy Josef Míka, Stropčice 37 s cenou 498.428,50 Kč bez DPH, na druhém místě skončila firma AAA střechy a stavby s.r.o., Janovice nad Úhlavou s cenou 499.542,20 Kč bez DPH. Třetí se umístila firma SHORT s.r.o. Opočnice s nabízenou cenou 560.000,00 Kč bez DPH. Samotné práce budou zahájeny v dubnu 2018.

p. Kulhánek, člen osadního výboru Lhovice: bylo by možné v rámci opravy provést zateplení stropu na záchodech a přetažení střechy u záchodů?

předsedající: bude se případně řešit při realizaci.

**Návrh usnesení: ZM přiděluje zakázku „Oprava střechy KD Lhovice“ firmě Josef Míka, Stropčice 37, 340 12 Švihov, IČ 61138231 za nabídkovou cenu 498.428,50 Kč bez DPH.**

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 396/Z44/18 bylo schváleno.*

#### **Bod č. 5 – Směna pozemku na Záhumenici k.ú. Švihov u Klatov**

Vlastník pozemku parc.č. 1618/3 k.ú. Švihov u Klatov, na kterém se nachází veřejná komunikace vč. inženýrských sítí, oslovil město s nabídkou na směnu. Záměr směny byl schválen na zasedání ZM dne 27. 06. 2017 a zveřejněn po dobu 15 dnů před projednáním v zastupitelstvu města v době od 13. 07. 2017 do 01. 08. 2017.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo o směně části pozemku parc.č. 1618/4 nově označené dle geometrického plánu č. 715-148/2017 jako pozemek p.č. 1618/16 – druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 1618/6 nově označené dle geometrického plánu č. 715-148/2017 jako pozemek p.č. 1618/18 - druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 56 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Švihov u Klatov ve vlastnictví města Švihov za pozemek p.č. 1618/3 – druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 142 m<sup>2</sup> k.ú. Švihov u Klatov ve [REDAKCE]. Rozdíl ve výměře směňovaných pozemků 78 m<sup>2</sup> doplatí město v ceně 11.700,00 Kč, tj. 150,00 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady na vyhotovení geometrické plánu, sepsání kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí ponese obě strany rovným dílem na polovinu.**

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 397/Z44/18 bylo schváleno.*

#### **Bod č. 6 – Směna pozemku na Hrobárně k.ú. Švihov u Klatov**

Záměr směny pozemku p. č. 725/29 – druh pozemku orná půda, o výměře 207 m<sup>2</sup>, k. ú. Švihov u Klatov ve vlastnictví města za pozemek p. č. 586/1 – druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Jíno ve vlastnictví [REDAKCE], byl schválen na zasedání ZM dne 26. 09. 2017 a zveřejněn po dobu 15 dnů před projednáním v zastupitelstvu města v době od 29. 09. 2017 do 17. 10. 2017.

**Návrh usnesení: ZM rozhodlo o směně části pozemku p. č. 725/7 – druh pozemku orná půda, k. ú. Švihov u Klatov o celkové výměře 207 m<sup>2</sup> označené nově dle geometrického plánu č. 708-1759/2017 jako p.č. 725/29 k.ú. Švihov u Klatov, ve vlastnictví města za pozemek p. č. 586/1 – druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 207 m<sup>2</sup>, k. ú. Jíno ve vlastnictví [REDAKCE]. Náklady na zpracování oddělovacího geometrického plánu včetně nákladů na sepsání směnné smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí bude hradit p. Jiří Voves.**

*Výsledek hlasování: pro 4, proti 2, zdržel se 0. Usnesení č. 398/Z44/18 bylo schváleno.*

**Návrh usnesení: ZM rozhodlo o zřízení věcného břemene služebnosti cesty v šíři 6m na pozemku ve vlastnictví města p.č. 735/1 – druh pozemku ostatní plocha, neplodná půda, k.ú. Švihov u Klatov ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 725/29 k.ú. Švihov u Klatov odděleného geometrickým plánem č. 708-1759/2017 z pozemku p.č. 725/7 a ve prospěch pozemku p.č. 725/4 vše k.ú. Švihov u Klatov, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 708-1759/2017. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou za úplatu ve výši 500,00 Kč vč. DPH.**

*Výsledek hlasování: pro 4, proti 2, zdržel se 0. Usnesení č. 399/Z44/18 bylo schváleno.*

#### **Bod č. 7 – Pacht části pozemku p.č. 1475/1 k.ú. Lhovice**

Jedná se o část pozemku, která je připlocena ke stavební parcele č. 64 k.ú. Lhovice. Záměr pachtu byl schválen na zasedání ZM dne 12. 12. 2017 a zveřejněn po dobu 15 dnů před projednáním v zastupitelstvu města v době od 15.12.2017 do 06.01.2018.

**Návrh usnesení: ZM rozhodlo o propachtování části pozemku p.č. 1475/1 – druh ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Lhovice o výměře 50 m<sup>2</sup> p. [REDAKCE], za pacht ve výši 0,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Pacht se uzavírá na dobu neurčitou.**

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 400/Z44/18 bylo schváleno.*

## **Bod č. 8 – Zásady pro tvorbu a použití prostředků sociálního fondu Města Švihova**

Vyhláškou č. 463/2017, o změně sazby základní náhrady za používání silničních motorových vozidel a stravného a o stanovení průměrné ceny pohonných hmot pro účely poskytování cestovních náhrad došlo s účinností od 01. 01. 2018 k navýšení dolní hranice stravného, na které má zaměstnanec nárok. V souvislosti s tím byl zastupitelstvu předložen vnitřní předpis č. 1/2018 upravující zásady pro tvorbu a použití prostředků sociálního fondu Města Švihova. Touto směrnicí je zohledněna změna sazby stravného. Dále je upřesněna možnost poskytnout ze sociálního fondu zaměstnancům města příspěvek nejen na léčebné nebo ozdravné pobyty, ale i pobyty rekreační.

**Návrh usnesení: ZM schválilo vnitřní předpis č. 1/2018 „Zásady pro tvorbu a použití prostředků sociálního fondu města Švihov“.**

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 401/Z44/18 bylo schváleno.*

## **Bod č. 9 – Pronájem Kulturního domu v Kališti**

Záměr pronájmu byl schválen na zasedání ZM dne 17. 10. 2017 a zveřejněn po dobu 15 dnů před projednáním v zastupitelstvu města v době od 26. 10. 2017 do 14. 11. 2017. Nikdo však zájem o pronájem neprojevil. Předsedající navrhuje schválit ceník krátkodobého pronájmu prostor KD Kaliště. Za prostory výčepu, kuchyně a WC činí nájem 50,- Kč vč. DPH/víkend nebo pracovní den + spotřebovaná el. energie 9,- Kč/KWh vč. DPH. Za prostory sálu + WC taktéž nájem 50,- Kč vč. DPH/víkend nebo pracovní den + spotřebovaná el. energie 9,- Kč/KWh vč. DPH. Neziskové organizace se sídlem v Kališti budou hradit při prvních třech akcích v roce pouze spotřebovanou energii 9,- Kč/KWh vč. DPH.

**Návrh usnesení: ZM schválilo ceník krátkodobého pronájmu Kulturního domu Kaliště.**

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 402/Z44/18 bylo schváleno.*

**Návrh usnesení: ZM souhlasí s tím, aby prostory klubu seniorů v KD Kaliště využívali místní občané zdarma do výše spotřeby elektrické energie 150 kWh/rok.**

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 403/Z44/18 bylo schváleno.*

**p. Sedláček:** klec na uskladnění dříví určeného pro vytápění prostor klubu seniorů je nedostačující. Je možné využít sklep v KD Kaliště?

**Předsedající:** raději se přikoupí ještě jedna klec.

## **Bod č. 10 – Nakládání s odpady**

Předsedající seznámil přítomné s dopisem České asociace odpadového hospodářství upozorňujícím na možné riziko navýšení nákladů za odpadové hospodářství obcí. Informoval také o vyjádření Sdružení místních samospráv, jehož je město Švihov členem. Upozornil na nutnost třídění odpadu.

ZM bere výše uvedené informace na vědomí bez hlasování.

## **Bod č. 11 – Žádosti spolků o dotace**

**Z programu podpory akcí spolků na r. 2018** podal žádost o dotaci:

- SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Švihov, se sídlem Švihov, Čechova 378 ve výši 2.000,00 Kč na hasičský ples konaný 27. 01. 2018
- SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Lhovice, se sídlem Lhovice ve výši 2.000,00 Kč na hasičský ples konaný 27. 01. 2018
- SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Lhovice, se sídlem Lhovice ve výši 2.000,00 Kč na novoroční ohňostroj dne 01. 01. 2018
- SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Stropčice, se sídlem Švihov, Nám. Dr. E. Beneše 38 ve výši 2.000,00 Kč na hasičský bál konaný dne 13. 01. 2018.

Návrh usnesení: ZM schválilo poskytnutí dotace z programu podpory akcí spolků na r. 2018:

- SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Švihov, se sídlem Švihov, Čechova 378 ve výši 2.000,00 Kč na hasičský ples konaný 27. 01. 2018
- SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Lhovice, se sídlem Lhovice ve výši 2.000,00 Kč na hasičský ples konaný 27. 01. 2018
- SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Lhovice, se sídlem Lhovice ve výši 2.000,00 Kč na novoroční ohňostroj dne 01. 01. 2018
- SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Stropčice, se sídlem Švihov, Nám. Dr. E. Beneše 38 ve výši 2.000,00 Kč na hasičský bál konaný dne 13. 01. 2018.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 404/Z44/18 bylo schváleno.*

## **Bod č. 12 – Různé**

- **Pacht pozemku p.č. 39/3 a p.č. 39/4 vše k.ú. Lhovice**

Jedná se o pozemky nacházející se za autobusovou zastávkou ve Lhovicích. Záměr pachtu byl schválen na zasedání ZM dne 12. 12. 2017 a zveřejněn po dobu 15 dnů před projednáním v zastupitelstvu města v době od 15. 12. 2017 do 06. 01. 2018. O propachtování požádal [REDAKCE], který je vlastníkem sousedních pozemků p.č. 39/1 a p.č. 39/2 k.ú. Lhovice, v rámci kterých jsou pozemky města zaploceny.

Návrh usnesení: ZM rozhodlo o propachtování pozemku p.č. 39/3 – druh pozemku zahrada, o výměře 86 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 39/4 – druh pozemku zahrada, o výměře 15 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Lhovice, [REDAKCE], za pacht ve výši 0,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Pacht se uzavírá na dobu neurčitou.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 405/Z44/18 bylo schváleno.*

- **Nabídka na odkup pozemků**

Předsedající seznámil přítomné s nabídkou [REDAKCE] na odkup pozemku p.č. 1457/2 – druh pozemku orná půda, o výměře 80 m<sup>2</sup> k.ú. Švihov u Klatov. Na pozemku se nachází tzv. „americký“ křížek v majetku města. P. [REDAKCE] nabízí odkup pozemku za cenu 9,38 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že výdaje na sepsání smlouvy a vklad do KN bude hradit město Švihov. Zároveň nabízí městu k odkupu dalších 5 zemědělských pozemků o celkové výměře 563 m<sup>2</sup> v k.ú. Švihov u Klatov. V tomto případě je nabízena kupní cena 2.370,- Kč s tím, že výdaje na sepsání smlouvy a vklad do KN bude hradit město. Předsedající uvedl, že nabízená cena při odkupu všech 6 pozemků je výrazně ekonomičtější než-li při odkupu pouze p.č. 1457/2. Navíc zbylé zemědělské pozemků přímo sousedí s pozemky ve vlastnictví města.

Návrh usnesení: ZM rozhodlo o odkupu pozemku parc.č. 1467/14 – druh pozemku orná půda, o výměře 55 m<sup>2</sup>, p.č. 1457/2 – druh pozemku orná půda, o výměře 80 m<sup>2</sup>, p.č.258/23 – druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 16 m<sup>2</sup>, p.č. 1281/2 – druh pozemku orná půda, o výměře 61 m<sup>2</sup>, p.č. 1319/20 – druh pozemku orná půda, o výměře 114 m<sup>2</sup> a p.č. 1319/22 – druh pozemku orná půda, o výměře 237 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Švihov u Klatov od [REDAKCE], za kupní cenu 2.370,- Kč s tím, že náklady spojené se sepsáním smlouvy a vkladem do KN budou hrazeny městem Švihov.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 406/Z44/18 bylo schváleno.*

- **Žádost o dotaci na úhradu služeb sociální péče poskytovaných v denním stacionáři**

Individuální žádost o dotaci na úhradu služeb sociální péče poskytovaných v denním stacionáři si podali p. Jiří Fořt, který navštěvuje stacionář Diakonie v Klatovech, a p. Jana Červenková, jejíž syn Jan Červenka navštěvuje stacionář Diakonie v Soběkurech. Oběma žadatelům přispívalo město Švihov na uvedené sociální služby již v loňském roce.

**Návrh usnesení: ZM schválilo poskytnutí dotace ve výši 13.000,00 Kč p. Jiřímu Fořtovi, [REDACTED], na úhradu služeb sociální péče poskytovaných v r. 2018 v denním stacionáři Diakonie v Klatovech.**

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 407/Z44/18 bylo schváleno.*

**Návrh usnesení: ZM schválilo poskytnutí dotace ve výši 6.000,00 Kč p. Janu Červenkově v zastoupení p. Jany Červenkové, [REDACTED] na úhradu služeb sociální péče poskytovaných v r. 2018 v denním stacionáři Diakonie v Soběkurech.**

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 408/Z44/18 bylo schváleno.*

- **Žádost o prominutí nájmu**

SH-ČMS SDH Třebýcinka žádá o prominutí nájmu spojeného se zapůjčením festivalového stanu vč. pivních setů na akci „Pohár starosty města Švihov spojenou s oslavou výročí založení SDH Třebýcinka“ dne 23. 06. 2018 a na pouťovou taneční zábavu konanou 06. 10. 2018.

**Návrh usnesení: ZM schválilo prominutí nájmu z festivalového stanu na akci „Pohár starosty města Švihov spojenou s oslavou výročí založení SDH Třebýcinka“ dne 23. 06. 2018 a na pouťovou taneční zábavu konanou dne 06. 10. 2018.**

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 409/Z44/18 bylo schváleno.*

- **Rozpočtová opatření č. 9, č. 10**

V rámci rozpočtových opatření dochází k navýšení příjmů o 789.000,00 Kč. O stejnou částku jsou navýšeny také výdaje. Schválený schodek 23.535.000,00 Kč zůstává beze změny.

ZM bere rozpočtová opatření č. 9 a rozpočtová opatření č. 10 na vědomí bez hlasování.

- **Diskuse:**

p. Kulhánek: jak často se odstraňují nahlášené závady na veřejném osvětlení?

Předsedající: dle potřeby, obvykle cca 1 x měsíčně.

Závěrem se předsedající rozloučil a zasedání ukončil v 19.30 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) *Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích*
- 2) *Prezenční listina členů zastupitelstva a přítomných občanů*
- 3) *Záměr směny části pozemku p.č. 1618/4 (nově p.č.1618/16 ) a části p.č. 1618/6 (nově p.č. 1618/18) vše k.ú. Švihov u Klatov*
- 4) *Záměr směny části pozemku p.č. 725/7 k.ú. Švihov u Klatov (nově p.č.725/29)*
- 5) *Záměr pachtu části pozemku p.č. 1475/1 k.ú. Lhovice*
- 6) *Záměr pachtu pozemku p.č. 39/3 a p.č. 39/4 vše k.ú. Lhovice*
- 7) *Záměr pronájmu nebytových prostor KD Kaliště*

Zápis byl vyhotoven dne: 02.02. 2018

Zapisovatel: Hana Bártová

Ověřovatelé: Jiří Unger.....dne .....

František Vaněček.....dne .....

PaedDr. Václav Petrus, starosta města..... dne .....