

Záměr prodeje

obecních pozemků pro stavbu rodinných domů ve Švihově

1. **Město Švihov** (prodávající) nabízí k prodeji 10 pozemků pro stavbu rodinných domů (RD) v blízkosti centra města (lokality Záhumenice). Dle geometrického plánu č. 710 – 109/2017 Geodézie Bohemia s.r.o. (viz. příloha) se jedná o tyto pozemky:

P1	Par.č. 614/32	o výměře 725 m ²
P2	Par.č. 613/5	o výměře 591 m ²
P3	Par.č. 76/2	o výměře 793 m ²
P4	Par.č. 76/1	o výměře 711 m ²
P5	Par.č. 613/4	o výměře 717 m ²
P6	Par.č. 614/19	o výměře 803 m ²
P7	Par.č. 614/28	o výměře 900 m ²
P8	Par.č. 614/27	o výměře 591 m ²
P9	Par.č. 614/26	o výměře 967 m ²
P10	Par.č. 614/24	o výměře 1278 m ²

2. **Infrastruktura k pozemkům:** asfaltová komunikace (obytná zóna), veřejné osvětlení, vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace (pouze k odvodnění komunikace), elektřina - přípojky sítí na hranici pozemků.

3. **Cena za 1 m² pozemku je minimálně 800,- Kč plus platné DPH**

4. Další podmínky prodeje:

- Kupující nese náklady na převod pozemku a zaplacení daně z nabytí nemovité věci.
- Kupující do 18 měsíců od koupě pozemku zahájí stavbu RD v souladu s platným stavebním zákonem.
- Kupující do 4 let od koupě pozemku RD zkolauduje nebo získá souhlas stavebního úřadu s jeho užíváním.
- Kupující do 1 roku od kolaudace nebo souhlasu s užíváním v RD přihlásí k trvalému pobytu minimálně 1 osobu.
- Kupující nemůže pozemek prodat jiné osobě bez souhlasu města; město může uplatnit předkupní právo na prodávaný pozemek za stejnou kupní cenu, za jakou ho kupujícímu prodalo.
- Pokud nebude stavba RD zahájena do 30 měsíců od koupě pozemku, odprodá kupující pozemek městu zpět za stejnou kupní cenu, za jakou pozemek od města koupil.

5. **Žádost o koupi pozemku** se podává písemně na formuláři prodávajícího nejpozději do 31. 3. 2018, termín podané žádosti není kritériem pro výběr kupujícího. O prodeji rozhodne zastupitelstvo města na veřejném zasedání.

6. Kritéria pro prodej pozemku zájemcům:

- Pokud bude k 31. 3. 2018 jediný zájemce o koupi daného pozemku P1 – P10, bude tento pozemek prodán tomuto jedinému zájemci za minimální cenu dle bodu 3 tohoto záměru.
- Pokud bude na daný pozemek více zájemců, bude pozemek prodán za minimální cenu dle bodu 3 tohoto návrhu přednostně:
 1. zubnímu lékaři, který uzavře smlouvu o budoucí nájemní smlouvě stomatologické ordinace ve Švihově,
 2. zájemci s trvalým bydlištěm na území města Švihova.
- Pokud bude mít o daný pozemek zájem více zájemců a někteří budou mít trvalý pobyt na území města Švihova, budou vyzváni pouze zájemci s trvalým pobytem na území města Švihova, aby doručili městu v zalepené obálce svoji cenovou nabídku za 1 m² vyšší, než je minimální cena stanovená dle bodu 3 tohoto záměru. Daný pozemek bude prodán zájemci s trvalým pobytem na území města Švihova, který nabídne nejvyšší cenu.
- Pokud bude mít o daný pozemek zájem více zájemců a žádný z nich nebude mít trvalý pobyt na území města Švihova, budou tito zájemci vyzváni, aby doručili městu v zalepené obálce svoji cenovou nabídku za 1 m² vyšší, než je minimální cena stanovená dle bodu 3 tohoto záměru. Daný pozemek bude prodán zájemci, který nabídne nejvyšší cenu.

7. Regulativ dle Rozhodnutí o dělení pozemků ze dne 25. 11. 2016 č.j. OVÚP/8592/16/Ka ve spisu zn. OVÚP:

a) Funkční regulativy

- Individuální bydlení: rodinné domy a pobytové zahrady
- Doplnkové stavby k RD: skleníky, garáže, přístřešky, altány, bazény apod.
- Vybrané služby v rámci RD: kadeřnictví, kancelář, krejčovská dílna apod. (bez negativních vlivů pro své okolí)
- Doprava v klidu: min. 1 parkovací (garážové) stání na pozemku vlastníka

b) Prostorové regulativy

- Zastavěná plocha RD: max. 25% plochy pozemku
- Podlažnost RD: 1 – 2 užitná podlaží
- Tvar střechy RD: šikmá střecha (sedlová, valbová), sklon min. 35°
- Umístění RD: min. 3,5 m od hranice sousedního pozemku; na pozemcích P2, P5, P7 dodržet stavební čáru od hranice komunikace K 1 ve vzdálenosti 6 m, na pozemku P10 ve vzdálenosti 6 m od hrany obratiště a na pozemcích P1 a P6 dodržet stavební čáru 3,5 m od hranice komunikace K1

Žádosti a bližší informace na MěÚ Švihov (376 393 244, mu@svihov.jz.cz)

Záměr schválilo Zastupitelstvo města Švihova dne 12. 12. 2017

Václav Petrus, starosta:

