



## Pravidla pro žadatele a příjemce z dotačního titulu „Pořízení ekologického vytápění v domácnostech II“ v rámci dotačního programu „Pořízení ekologického vytápění v domácnostech“

### I. Předmět podpory

Podpora fyzickým osobám – konečným uživatelům bude poskytována pouze na zdroje tepla specifikované ve schváleném textu programového dokumentu Operačního programu Životní prostředí 2014 - 2020 OPŽP), tj. na zdroje, které splňují požadavky směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES (ekodesign) a jejich prováděcích předpisů, přičemž je současně vyžadováno plnění i těch požadavků, které jsou v příslušných nařízeních stanoveny s účinností až od určitého budoucího data.

**Předmětem podpory poskytované fyzickým osobám – konečným uživatelům bude výměna stávajících kotlů na pevná paliva s ručním přikládáním za:**

- tepelné čerpadlo,
- kotel pouze na biomasu,
- automatický kotel na uhlí a biomasu (kombinovaný)
- plynový kondenzační kotel.

a to v rodinném domě, kterým se rozumí stavba pro bydlení, ve které dle § 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena, v níž jsou nejvýše tři samostatné byty a má nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Za rodinný dům je pro účely vyhlášené výzvy považován také bytový dům, v němž jsou nejvýše tři samostatné byty, a obytná část zemědělské usedlosti (statku), která splňuje definici pro byt (**dále jen „rodinný dům“**). Ostatní stavby určené např. pro rodinnou rekreaci nebo pro krátkodobé ubytování (hotel, penzion apod.) se za rodinný dům nepovažují, a to ani v případě, že zde má konečný uživatel (fyzická osoba) trvalé bydliště.

Předmětem podpory může být výměna i více stávajících kotlů na pevná paliva s ručním přikládáním v případě výše uvedeného jednoho rodinného domu za předpokladu, že rodinný dům je rozdělen na bytové jednotky v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, z nichž každá bytová jednotka je vytápěna samostatným kotlem na pevná paliva s ručním přikládáním tzn. maximálně výměna 3 stávajících kotlů na pevná paliva s ručním přikládáním v jednom rodinném domě.

#### 1. Kotel na pevná paliva

V případě realizace kotlů na pevná paliva budou podporovány pouze kotle splňující požadavky nařízení komise č. 2015/1189 ze dne 28. dubna 2015, kterým se provádí



směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign kotlů na tuhá paliva (požadavky od 1. 1. 2020). Předepsané parametry musí kotle splnit pro všechna paliva určená výrobcem a všechny použitelné způsoby příkládání, které jsou určeny výrobcem.

Specifické podmínky:

- V případě kotlů *s ručním příkládáním* je vyžadováno současné užití *akumulační nádoby* o minimálním objemu *55 l/kW instalovaného výkonu kotle* (včetně případného zásobníku teplé vody, pokud je tímto kotlem ohříván).
- Kotle bez řízeného přísunu spalovacího vzduchu pomocí ventilátoru nejsou podporovány.
- U automatických kotlů nesmí jejich konstrukční řešení umožňovat ruční dodávku paliva do ohniště. To znamená, že jakékoliv konstrukční části kotlového tělesa nelze využít jako roštu pro ruční příkládání paliva a jeho spalování prohořivacím či odhořivacím způsobem. Pokud tato podmínka není splněna, je kotel z hlediska podmínek programu považován za kotel s ručním příkládáním paliva.
- Vždy musí dojít k výměně celého kotlového tělesa (není možná podpora přestavby stávajícího kotle).
- Kotle, které mají jako preferované či jiné vhodné palivo uvedenu jinou směs biomasy a fosilních paliv, lze podpořit pouze tehdy, je-li na trhu k dispozici palivo obvyklé obchodní jakosti, včetně jeho popisu dostatečného pro jeho jednoznačnou identifikaci, uvedení příslušné technické normy či specifikace, obsahu vlhkosti a popela. Smíchání směsného paliva ze dvou různých paliv uživatelem kotle se nepřipouští.

## 2. Tepelné čerpadlo

V případě realizace elektrických tepelných čerpadel jsou podporována čerpadla, která splňují parametry definované nařízením Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/E, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřivačů (požadavky od 26. 9. 2017).

V případě realizace plynových tepelných čerpadel jsou podporována čerpadla, která splňují parametry definované nařízením Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/E, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřivačů (požadavky od 26. 9. 2018).



### 3. Plynový kondenzační kotel

V případě realizace kotle na plyn budou podporovány pouze kondenzační plynové kotle plnicí parametry nařízení Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/E, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřívačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřívačů (požadavky od 26. 9. 2018).

## II. Oprávnění žadatelé o dotaci

Fyzické osoby realizující předmět dotace v rodinném domě umístěném na území Plzeňského kraje.

## III. Předkládání žádostí o dotaci

Způsob podání žádostí je uveden ve vyhlášené výzvě k podávání žádostí o poskytnutí dotace z dotačního titulu „Pořízení ekologického vytápění v domácnostech II“ v rámci dotačního programu „Pořízení ekologického vytápění v domácnostech“.

Po splnění předepsaného způsobu podání žádosti a doložení požadovaných dokumentů k žádosti bude žádost posouzena z hlediska kompletnosti nejpozději do 75 pracovních dnů od doložení písemného formuláře žádosti se všemi náležitostmi. V případě zjištění nedostatků žádosti bude žadatel vyzván k doplnění žádosti, kterou je povinen doplnit nejpozději do 15 pracovních dnů od doručení písemné výzvy od Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí. Pokud žadatel nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní, žádost bude automaticky vyřazena.

Za správnost a úplnost žádosti vždy zodpovídá žadatel.

Žadatelé o dotaci podáním žádosti prostřednictvím aplikace eDotace vyslovují souhlas se zpracováním a zveřejněním osobních údajů včetně zveřejnění vyjádření poskytovatele dotace o poskytnutí či neposkytnutí předmětné dotace (především údaje o předmětu a výši dotace) ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Všechny došlé žádosti včetně jejich povinných dokumentů se archivují a žadatelům nevracejí.



#### IV. Základní podmínky

1. Žadatel o dotaci musí být vlastník nebo spoluvlastník rodinného domu či jeden z manželů v případě vlastnictví rodinného domu nebo podílu na něm v rámci společného jmění manželů (definice rodinného domu viz čl. I.).
2. Právo vlastníka nakládat s rodinným domem nesmí být omezeno soudcovskou či exekutorskou zástavou nebo vyvlastněním. Zástavy z důvodu hypotéky nebo půjčky pro úpravu bydlení nejsou na závadu.
3. Podporu na výměnu zdroje tepla je možno poskytnout pouze v případě, kdy je stávající rodinný dům vytápěn převážně kotlem na pevná paliva nesplňující třídu 3, 4 nebo 5 dle ČSN EN 303-5.
4. Podporu je možno poskytnout i v případě, že je rodinný dům vytápěn dvěma zdroji, tj. kotlem na pevná paliva a dále např. kotlem na zemní plyn, elektrokotlem aj., z nichž kotel na pevná paliva může plnit funkci hlavního zdroje vytápění a je prokazatelně v provozu nebo byl v provozu před realizací výměny zdroje.
5. Nelze podporovat výměnu stávajícího kotle s automatickým přikládáním paliva, starého plynového kotle, elektrokotle, výměnu kamen či krbových kamen.
6. Nelze podporovat výměnu kotle spalujícího výhradně biomasu za kotel spalující uhlí a biomasu.
7. Podporu na výměnu zdroje tepla nelze poskytnout v rodinných domech, kde byl v minulosti, nejdříve od 1. 1. 2009, zdroj podpořen z programů Zelená úsporám, Nová zelená úsporám nebo ze společných programů na podporu výměny kotlů (kraje a MŽP) nebo z dotačních titulů „Pořízení ekologického vytápění v domácnostech I/1“, „Pořízení ekologického vytápění v domácnostech I/2“ a „ZÁSOBNÍK - Pořízení ekologického vytápění v domácnostech I/2“. Ve všech případech, kdy byl zdroj podpořen z některého z jiných dřívějších dotačních titulů, musí být dodrženy podmínky udržitelnosti dle tehdejších pravidel podpory zakotvené ve smlouvě o poskytnutí podpory.
8. Podporovaný zdroj musí být uveden v **Seznamu registrovaných výrobků**, viz odkaz <https://www.sfzp.cz/sekce/815/kotlikove-dotace/>.
9. Uznatelné jsou náklady od **15. 7. 2015**.
10. **Instalaci vybraných zařízení vyrábějících energii z obnovitelných zdrojů energie (kotle na biomasu, tepelná čerpadla)** může podle § 7 odst. 4 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), provádět **osoba oprávněná**. Osoba oprávněná je fyzická osoba podnikající nebo právnická osoba, která je držitelem příslušného živnostenského oprávnění. Tato osoba musí zajistit, aby fyzická instalace byla provedena osobou, která je **držitelem osvědčení** o získání profesní kvalifikace podle zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání a o změně



některých zákonů (zákon o uznávání výsledků dalšího vzdělávání), ve znění pozdějších předpisů, **ne starší než 5 let**.

11. K jednomu rodinnému domu lze podat pouze jednu žádost. Pouze v případě, že se v rodinném domě nachází více bytových jednotek, v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, z nichž každá bytová jednotka je vytápěna samostatným kotlem na pevná paliva s ručním přikládáním, je možné podat na tento rodinný dům více žádostí, tzn. maximálně výměna 3 stávajících kotlů na pevná paliva s ručním přikládáním v jednom rodinném domě.
12. Žadatel může podat více žádostí k více rodinným domům na území Plzeňského kraje, které jsou v jeho vlastnictví či spoluvlastnictví.
13. **Doba udržitelnosti** předmětu dotace je stanovena na **5 let** od kompletního doručení závěrečného vyúčtování příjemcem.

## V. Výše podpory a způsobilé náklady

Podpora fyzickým osobám bude poskytována formou dotace, a to s následující hranicí:

- 75 % způsobilých výdajů dílčího projektu fyzické osoby v případě projektu s realizací **automatického kotle na uhlí a biomasu**, nejvýše však **75 tis. Kč**.
- 75 % způsobilých výdajů dílčího projektu fyzické osoby v případě projektu s realizací **plynového kondenzačního kotle**, nejvýše však **95 tis. Kč**.
- 80 % způsobilých výdajů dílčího projektu fyzické osoby v případě, že je realizován kotel pouze na **biomasu s ručním přikládáním**, nejvýše však **100 tis. Kč**.
- 80 % způsobilých výdajů dílčího projektu fyzické osoby v případě, že je projektem realizováno **tepelné čerpadlo** nebo **automatický kotel pouze na biomasu**, nejvýše však **120 tis. Kč**.

V případě současné realizace projektu v programu NZÚ získá žadatel bonus dle podmínek programu NZÚ.

V případě, že je výměna kotle realizována v **prioritní obci**, žadateli bude výše dotace **navýšena o částku 7 500 Kč**. Podrobný seznam obcí spadajících do tohoto bonusu v Plzeňském kraji je uveden v tabulce níže.



ORP	Název obce
Blovice	Blovice
Domažlice	Domažlice
Horažďovice	Horažďovice
Horšovský Týn	Horšovský Týn
Kralovice	Kaznějov, Kralovice
Nýřany	Česká Bříza, Druztová, Horní Bříza, Chotíkov, Líně, Nýřany, Tlučná, Třemošná, Vejprnice, Zruč-Senec
Plzeň	Chrást, Plzeň, Starý Plzenec
Přeštice	Přeštice, Štěnovice
Rokycany	Břasy, Hrádek, Kamenný Újezd, Líšná, Radnice, Rokycany, Smědčice
Stod	Dobřany, Holýšov, Stod

**Za způsobilé výdaje** jsou považovány náklady na stavební práce, dodávky a služby bezprostředně související s předmětem podpory, tj. pořízením nového zdroje vytápění.

Dále pak:

- stavební práce, dodávky a služby spojené s realizací nového zdroje včetně nákladů na úpravu spalinových cest,
- stavební práce, dodávky a služby související s realizací nové otopné soustavy nebo úpravou stávající otopné soustavy, včetně dodávky a instalace akumulční nádoby nebo kombinovaného bojleru, pokud je toto doporučeno projektem, výrobcem nebo dodavatelem, vždy v návaznosti na realizaci nového zdroje tepla pro vytápění,
- náklady na zkoušky nebo testy související s uváděním majetku do stavu způsobilého k užívání a k prokázání splnění technických parametrů, ovšem pouze v období do kolaudace (vedení do trvalého provozu),
- stavební práce (vybudování plynové přípojky na pozemku žadatele, vyložkování komína atd.), dodávky a služby související s realizací nové otopné soustavy nebo úpravou stávající otopné soustavy, včetně dodávky a instalace akumulční nádoby, pokud je toto doporučeno projektem, výrobcem nebo dodavatelem. Vždy v návaznosti na realizaci nového zdroje tepla pro vytápění,
- náklady na projektovou dokumentaci. Tyto náklady nezahrnují náklady na zpracování žádosti.

## VI. Hodnotící kritéria

Splnění předepsaného způsobu podání žádosti včetně doložení potřebných dokumentů k žádosti.



## VII. Dokumenty k podání žádosti

1. **Žádost o poskytnutí dotace** (formulář č. 1)
2. **Fotodokumentace stávajícího kotle** napojeného na otopnou soustavu a komínové těleso. Doporučuje se dodání čelního pohledu, horního pohledu a obou bočních pohledů. V případě nedodání uvedených fotografií se žadatel vystavuje nebezpečí, že administrátor žádost vyloučí z administrace pro nedostatečnou vypovídající hodnotu fotodokumentace. Pokud má kotel označení od výrobce, doporučuje se fotografie tohoto označení.
3. **Doklad o kontrole technického stavu (revize)** a provozu stávajícího kotle na pevná paliva s ručním přikládáním o jmenovitém příkonu 10-300 kW, který slouží k potvrzení relevantní emisní třídy stávajícího zdroje (tento doklad vydává proškolený topenář dle § 17 odst. 1 písm. h) zákona o ochraně ovzduší 201/2015 Sb.).<sup>1</sup>
4. **Doklad o konkrétním typu budoucího realizovaného zdroje s označením SVT kódu** (doklady typu cenová nabídka, objednávka, smlouva o dílo, smlouva o smlouvě budoucí či faktura v případě již zrealizované výměny stávajícího kotle).
5. **Kopie úplné smlouvy o zřízení běžného účtu žadatele** nebo písemné potvrzení peněžního ústavu o vedení běžného účtu. Žadatel musí být majitelem daného účtu, dispoziční právo není dostačující.

## VIII. Schválení poskytnutí dotace

Seznam kompletních žádostí bude předložen příslušnému orgánu Plzeňského kraje k rozhodnutí o schválení či neschválení poskytnutí dotace do 31. 9. 2018.

Žadatelé budou písemně vyrozuměni o schválení či neschválení poskytnutí dotace. V případě schválení poskytnutí dotace budou žadatelé vyzváni k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. **Do 15 dnů** od doručení smlouvy jsou žadatelé povinni jimi podepsanou veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace **doručit zpět** poskytovateli. V důsledku nedodržení této lhůty ze strany žadatele je poskytovatel oprávněn dotaci neposkytnout.

---

<sup>1</sup> Pokud fyzická osoba tímto dokumentem nedisponuje, lze u zdrojů nahrazených **před 31. 12. 2016** jiným dokladem prokazujícím třídu kotle (fotografie štítku kotle, návod k obsluze či jiné dokumenty), v případě kotlů, u kterých třída nebyla stanovena lze nahradit čestným prohlášením o tom, že je třída kotle neznámá.



## IX. Dokumenty předložené po realizaci předmětu dotace

Nejpozději do **9 měsíců** od uzavření smlouvy je žadatel povinen po realizaci předmětu dotace **doložit závěrečné vyúčtování** (písemně v obálce, která je označena číslem žádosti vygenerované v aplikaci eDotace, na adresu Krajského úřadu Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň). Jedná se o následující dokumenty:

- a) **Kopie účetních dokladů** - zálohové faktury a daňové doklady, které byly pořízeny od data stanovení uznatelných nákladů, tj. od 15. 7. 2015, vztahujících se k uznatelným nákladům projektu. Účetní doklad musí být vždy vystaven na jméno žadatele a obsahovat *rozpis jednotlivých položek s SVT kódem nového zdroje*, dále musí být označen číslem projektu (115D313010011) a názvem (*Zlepšování kvality ovzduší v Plzeňském kraji II*) projektu, ke kterému se vztahuje. V případě, že účetní doklad obsahuje údaj o peněžní částce v cizí měně, popřípadě byl uhrazen a doložen bankovním výpisem/příjmovým pokladním dokladem v cizí měně, bude tato peněžní částka přepočtena na českou měnu podle směnného kurzu používaného Českou národní bankou ke dni proplacení účetního dokladu.
- b) **Kopie dokladů prokazující uhrazení uznatelných nákladů** vystavených na jméno žadatele (příjmový pokladní doklad, kopie výpisu z bankovního účtu opatřená originálním podpisem žadatele apod.).
- c) **Protokol o uvedení zdroje do trvalého provozu** (formulář č. 2) – na tomto formuláři bude uvedeno jméno osoby, která zprovoznění prováděla. V případě kotlů s ručním příkládáním, kde je vyžadováno užití akumulární nádoby, bude na tomto formuláři také potvrzen objem stávajících akumulárních nádrží.
- d) **Osvědčení, certifikát o proškolení firmy (osoby) výrobcem**, která uvedla do provozu nový zdroj. Uvedení nového zdroje do provozu provádí odborná firma proškolená výrobcem.
- e) **Kopie osvědčení o získání profesní kvalifikace osoby**, která nový zdroj instalovala, podle zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání a o změně některých zákonů (zákon o uznávání výsledků dalšího vzdělávání), ve znění pozdějších předpisů, ne starší než 5 let. *Pouze v případě instalace kotlů výhradně na biomasu nebo tepelných čerpadel.*
- f) **Protokol o revizi spalinové cesty** dle Vyhlášky č. 34/2016 o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty (nedokládají žadatelé s tepelnými čerpadly)
- g) **Potvrzení o likvidaci stávajícího kotle** (formulář č. 3).
- h) **Výkupka** - doklad o likvidaci stávajícího kotle z kovošrotu, apod.
- i) **Fotodokumentace odpojeného stávajícího kotle** (např. na zahradě).





## j) Fotodokumentace nově nainstalovaného zdroje.

### X. Upozornění pro žadatele

1. Písemnou žádost (formulář č. 1) podepisuje vždy žadatel (či jeho zákonný zástupce), nikoli zpracovatel žádosti o dotaci.
2. Je-li žadatelem nezletilá fyzická osoba, je třeba před uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace předložit souhlas příslušného soudu s uzavřením této smlouvy. Vzor smlouvy o poskytnutí dotace bude pro potřeby získání předmětného souhlasu soudu poskytnut na vyžádání zákonného zástupce nezletilého.
3. Kontrola úplnosti dokladů doložených po realizaci předmětu dotace bude provedena nejpozději do 60 pracovních dnů od doručení dokladů poskytovateli dotace. V případě zjištění nedostatků bude žadatel vyzván k jejich odstranění ve lhůtě stanovené v písemné výzvě nejpozději do 15 pracovních dnů od doručení písemné výzvy od Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí. Nebudou-li ve stanovené lhůtě nedostatky odstraněny, vystavuje se žadatel sankcím plynoucím z uzavřené smlouvy. V případě nejasností/pochybností o rozsahu provedené realizace je dán důvod pro provedení fyzické kontroly na místě.
4. Příjemce podpory je povinen strpět případnou budoucí kontrolou předmětu žádosti a podmínek přidělení dotace, a to včetně nutnosti zpřístupnění nového zdroje tepla a všech prostor, kde budou nebo byly realizovány investice zahrnuté do celkových uznatelných nákladů.
5. Příjemce podpory je povinen v novém podporovaném kotli používat pouze ta paliva, pro která výrobce garantuje požadovaný výkon, emisní parametry a jsou uvedena v Osvědčení o zkoušce, tzn., na která byl daný kotel certifikován.
6. Příjemce podpory je povinen uchovávat a být schopen předložit doklady pro účel kontroly za koupi/pořízení topného materiálu pro nový kotel po celou dobu udržitelnosti předmětu dotace, tzn. 5 let od ukončení realizace akce dle čl. IX. Poskytovatel dotace je rovněž v této době oprávněn provést kontrolu předmětu dotace a plnění podmínek dotačního programu.
7. Žadatel je povinen po podání žádosti do vyplacení dotace nezcižovat předmětnou nemovitost (např. prodat, darovat, apod.) třetí osobě. V případě, že tak učiní, nemá nárok na poskytnutí, vyplacení dotace. Po vyplacení dotace je příjemce povinen po dobu udržitelnosti dle čl. IV odst. 13 zajistit u třetích osob, jimž zcižuje (např. prodává, daruje apod.) nebo přenechává rodinný dům k užívání, ve kterém byl pořízen nový zdroj vytápění, možnost kontroly na místě realizace a dodržení podmínek této výzvy.
8. Poskytovatel si vyhrazuje právo vyžádat si k ověření rozhodných skutečností pro poskytnutí dotace další potřebné dokumenty.