

## Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva města Švihov č. Z/38/17, konaného dne 25.07. 2017 od 18.00 hod. v I. patře radnice – Švihov, nám. Dr. E. Beneše 38.

---

Zasedání Zastupitelstva města Švihov (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou města PaedDr. Václavem Petrusem (dále jen „předsedající“). Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace o termínu zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17.07. 2017 do 25.07.2017 (příloha č. 1). Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva). Tím je zastupitelstvo usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Dále přítomni: 4 občané.

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta určil ověřovatele zápisu Vladimíru Beštovou a Jiřího Ungera, zapisovatelem Hanu Bártovou.

### Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu tak, jak byl zveřejněn v pozvánce.

1. Zahájení
2. Ověření zápisu č. 37/2017
3. Kontrola plnění usnesení
4. Úvěrová smlouva na financování bytových domů Kolářova č.p. 427, 428, 429
5. Různé

Před hlasováním dal předsedající možnost členům se vyjádřit. K navrženému programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení: ZM schvaluje předložený program zasedání.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 334/Z38/17 bylo schváleno.*

### Bod č. 2 – Ověření zápisu č. 37/2017

Ověření zápisu č. 37/2017 provedli Vladimíra Beštová a Jiří Unger. Zápis byl přečten a odpovídá projednávaným skutečnostem.

### Bod č. 3 – Kontrola plnění usnesení

Ke kontrole není žádný bod usnesení.

### Bod č. 4 – Úvěrová smlouva na financování bytových domů Kolářova č.p. 427, 428, 429

Úvěrová smlouva na financování bytových domů byla uzavřena na dobu 20 let. V současné době bylo přistoupeno k vyhlášení výběrového řízení na poskytovatele úvěru na období posledních 6 let. Členům družstva byla umožněna mimořádná splátka. Zastupitelstvu je předložen návrh smlouvy o úvěru ve výši 5.413.410,93 Kč, na financování splacení dluhu vzniklého na základě smlouvy o úvěru poskytnutého společností Československá obchodní banka, a.s. dle smlouvy o úvěru č. 0795/12/5642 ze dne 28. 06. 2012.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města schválilo uzavření smlouvy o úvěru č. 10087/17/LCD s Českou spořitelnou, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 140 00, ve výši 5.413.410,93 Kč o financování splacení dluhu vzniklého na základě smlouvy o úvěru poskytnutého na financování bytových domů v Kolářově ulici č.p. 427, č.p. 428 a č.p. 429.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 335/Z38/17 bylo schváleno.*

## **Bod č. 5 –Různé**

### **• Obecně závazná vyhláška města Švihov č. 1/2017**

Tajemník městského úřadu p. Hana Bártová informovala přítomné o novele zák.č.561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě které vznikla povinnost upravit vytvoření školských obvodů mateřských škol obecně závaznou vyhláškou. Město Švihov má uzavřenou smlouvu o vytvoření společného školského obvodu spádové školy ZŠ a MŠ Švihov celkem s 10 obcemi (Červené Poříčí, Biřkov, Ježovy, Křenice, Mezihoří, Vřeskovice – školský obvod pro základní školu a mateřskou školu; obec Dolany – školský obvod základní školy pro druhý stupeň od 6. do 9. třídy; obec Borovy, Chudenice a Nezdice školský obvod pro základní školu). Obecně závazná vyhláška nabyde účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení, tj. zveřejnění na úřední desce města.

**Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města vydává Obecně závaznou vyhlášku města Švihov č. 1/2017, kterou se stanoví část společného školského obvodu Základní školy a Mateřské školy Švihov, okr. Klatovy, příspěvkové organizace.**

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 336/Z38/17 bylo schváleno.*

### **• Pronájem ordinace ženského lékaře**

Stávající nájemce ordinace MUDr. Pavel Štěpánek podal výpověď z nájmu v souvislosti s ukončením praxe. Na posledním zasedání konaném dne 27.06.2017 zastupitelstvo města schválilo zveřejnění záměru pronájmu ordinace ženského lékaře ve Švihově za stávajících podmínek, tj. nájem 1 388,00 Kč/rok + náklady na služby, a to na dobu neurčitou. Žádost o pronájem podala MUDr. Zuzana Kovářiková, [REDAKCE] která převezme praxi MUDr. Štěpánka.

**Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s pronájemem nebytových prostor nacházejících se na adrese Švihov, Školní 392, sloužících jako ordinace ženského lékaře, MUDr. Zuzaně Kovářikové, IČ: [REDAKCE], za nájem 1 388,00 Kč/rok + náklady na služby, na dobu neurčitou a to s účinností od 1.9. 2017.**

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 337/Z38/17 bylo schváleno.*

### **• Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. PN 2017 0035**

V souvislosti se zasíťováním lokality Záhumenice je nutné provést překládku telefonních kabelů. Náklady spojené s akcí ve výši 102.239,00 Kč budou hrazeny Městem Švihov.

**Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města schválilo uzavření smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. PN 2017\_0035 s Českou telekomunikační infrastrukturou a.s. s tím, že náklady spojené s překládkou ve výši 102.239,00 Kč budou hrazeny Městem Švihov.**

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 338/Z38/17 bylo schváleno.*

### **• Bezúplatný převod pozemku st. p.č. 70 k.ú. Lhovice**

Město Švihov v r. 2015 získalo pro potřeby SDH Lhovice budovu bývalé váhy v obci Lhovice nacházející se na parcele st.č. 70 k.ú. Lhovice. Vzhledem k tomu, že je pozemek, na kterém se stavba nachází, ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, město podá žádost o jeho bezúplatný převod.

**Ing. Pošar, Lhovice: pozemek st.p.č. 70 je pozemek jen pod stavbou nebo také pod bývalou vážní plochou? předsedající: jde o pozemek pod stavbou, která je ve vlastnictví města. Jestli jde i o část pod vážní plochou bude ověřeno.**

**Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s bezúplatným převodem pozemku st.p.č. 70 k.ú. Lhovice do vlastnictví města od České republiky – Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Žižkov, IČ: 01312774.**

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 339/Z38/17 bylo schváleno.*

- **Bezúplatný převod pozemku st.p.č. 50/2 a st.p.č. 50/4 k.ú. Švihov u Klatov, pronájem pozemku p.č. 1719 k.ú. Švihov u Klatov**

Vzhledem k tomu, že se na parcele st.č. 50/2 o výměře 1583 m<sup>2</sup> a st.č. 50/4 o výměře 146 m<sup>2</sup> k.ú. Švihov u Klatov nachází budova staré školy a přilehlé objekty v majetku města, bude požádán stávající vlastník pozemků – Česká republika - Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod jmenovaných parcel do vlastnictví města.

Součástí areálu je také nádvoří – pozemek parc.č. 1719, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 718 m<sup>2</sup> k.ú. Švihov u Klatov rovněž ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu. V tomto případě je možné si pozemek zatím jen pronajmout. V budoucnu město požádá o bezúplatný převod.

**Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s bezúplatným převodem pozemku st.p.č. 50/2 – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1583 m<sup>2</sup> a pozemku st.p.č. 50/4 – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 146 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Švihov u Klatov, do vlastnictví města od České republiky – Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Žižkov, IČ: 01312774.**

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 340/Z38/17 bylo schváleno.*

**Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 1719 – druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 718 m<sup>2</sup> k.ú. Švihov u Klatov od České republiky - Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Žižkov, IČ: 01312774 s tím, že v budoucnu bude požádáno o bezúplatný převod do vlastnictví města.**

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 341/Z38/17 bylo schváleno.*

- **Rozpočtová opatření č. 4 na rok 2017**

Uvedeným rozpočtovým opatřením dochází k navýšení příjmů v položce DPH o 250 000,00 Kč, výdaje byly rovněž navýšeny o částku 250 000,00 Kč (výdaje na opravu komunikací navýšeny o 150.000,00 Kč, investice bytové hospodářství 100.000,00 Kč). Schválený schodek ve výši 23.535.000,00 Kč zůstává nezměněn.

- Předsedající informoval přítomné členy zastupitelstva o blížící se návštěvě v partnerské obci Boltigen ve Švýcarsku.

- **Diskuse:**

Ing. Pošar: kdy bude další zasedání zastupitelstva?

předsedající: v měsíci srpnu.

P. Beštová – zastupitelka: informovala o tom, že mladí hasiči vyčistili brouzdaliště.

Závěrem se předsedající rozloučil a zasedání ukončil v 19.00 hod.

**Přílohy zápisu:**

1) *Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích*

2) *Prezenční listina členů zastupitelstva a přítomných občanů*

3) *Zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor ordinace ženského lékaře ve Švihově*

Zápis byl vyhotoven dne: 31.07. 2017

Zapisovatel: Hana Bártová

Ověřovatelé: Jiří Unger.....dne .....

Vladimíra Beštová.....dne .....

PaedDr. Václav Petrus, starosta města.....dne .....