

Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva města Švihov č. Z/34/17, konaného dne 7. 3. 2017 od 18.00 hod. v Kulturním domě ve Švihově – Švihov, Tyršova 274

Zasedání Zastupitelstva města Švihov (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou města PaedDr. Václavem Petrusem (dále jen „předsedající“). Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace o termínu zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 27. 2. 2017 do 7. 3. 2017 (příloha č. 1). Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva, omlouvá se p. Beštová). Tím je zastupitelstvo usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).
Dále přítomni: 17 občanů.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta určil ověřovatele zápisu p. Františka Vaněčka a p. Jiřího Ungera, zapisovatelem Hanu Bártovou.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu tak, jak byl zveřejněn v pozvánce.

1. Zahájení
2. Ověření zápisu č. 33/2017
3. Kontrola plnění usnesení
4. Oprava Vrchlického ulice
5. Oprava mostu v Kokšíně
6. Výměna oken v KD Lhovice a v bytu KD Stropčice
7. Odkup pozemku parc.č. 1630/10 a parc.č. 1630/15 vše k. ú. Švihov u Klatov
8. Různé.

Před hlasováním dal předsedající možnost členům ZM se vyjádřit. K navrženému programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení: ZM schvaluje předložený program zasedání.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 287/Z34/17 bylo schváleno.

Bod č. 2 – Ověření zápisu č. 33/2017

Ověření zápisu č. 33/2017 provedli Vladimíra Beštová a Jiří Unger. Zápis byl přečten a odpovídá projednávaným skutečnostem.

Bod č. 3 – Kontrola plnění usnesení.

Ke kontrole není žádný bod usnesení.

Bod č. 4 – Oprava Vrchlického ulice

Rozpočet na tuto akci činí 1 mil. Kč s tím, že město podalo žádost o dotaci na ministerstvo pro místní rozvoj. I když nebude žádosti vyhověno, bude se realizovat. Oprava zahrnuje odbroušení povrchu, odstranění žlabovnic a jejich nahrazení vpustěmi do kanalizace, předlážďení části chodníku. Vyhlášeného výběrového řízení se zúčastnilo 5 firem. Kritériem pro hodnocení nabídek byla nejnižší nabídková cena bez DPH. Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka firmy EUROVIA Silba, a.s., Lobežská 1191/74, Plzeň, s cenou 884.267,47 Kč bez DPH. Práce budou zahájeny cca v květnu 2017. 14 dní předtím proběhne schůzka zástupců města, stavbyvedoucího a dotčených občanů. Dojde k zpřístupnění uličky spojující náměstí s ulicí Vrchlického, kdy budou odstraněny truhlíky. Kontejnery na tříděný odpad budou přemístěny na zbořiště, aby mohl být zajištěn jejich bezproblémový vývoz.

Návrh usnesení: ZM přiděluje zakázku „Švihov – oprava Vrchlického ulice“ firmě EUROVIA Silba, a.s., Lobežská 1191/74, Plzeň, za nabídkovou cenu 884.267,47 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 288/Z34/17 bylo schváleno.

Bod č. 5 – Oprava mostu v Kokšíně

Předsedající uvedl, že je třeba řešit špatný technický stav mostu, který nemá ani odpovídající nosnost. Od původního plánu opravy (náklady cca 4 mil. Kč) bylo upuštěno. Most bude kompletně zbourán a dojde k výstavbě zcela nového jedno obloukového s železobetonovou konstrukcí. V rámci výběrového řízení bylo osloveno celkem 14 firem z toho 6 podalo nabídku. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH. Uchazeči museli prokázat, že v uplynulých 5 letech realizovali alespoň 1 stavbu obdobného rozsahu jako je předmět zakázky. Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka firmy HABAU CZ s.r.o., Žižkova tř. 1321/1, České Budějovice s cenou 4.149.123,95 Kč bez DPH. 14 dní před zahájením prací (cca v měsíci dubnu až květnu) se uskutečnil informační schůzka stavbyvedoucího, zástupců města a občanů dotčených stavbou. Provoz by neměl být po dobu výstavby narušen, souběžně se stávajícím mostem bude postaven most provizorní.

Návrh usnesení: ZM přiděluje zakázku „Most EV.Č. MK-01 přes Točnický potok v obci Kokšín“ firmě HABAU CZ s.r.o., Žižkova tř. 1321/1, České Budějovice za nabídkovou cenu 4.149.123,95 Kč bez DPH.
Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 1. Usnesení č. 289/Z34/17 bylo schváleno.

Bod č. 6 – Výměna oken v KD Lhovice a v bytu KD Stropčice

V objektu KD Lhovice je kromě výměny oken plánována také výměna vchodových dveří. V objektu ve Stropčicích se výměna týká podkrovních prostor, které jsou pronajímány. Byly podány 3 nabídky. Jako cenově nejvýhodnější byla vybrána firma SULKO s.r.o., Čsl. armády 981/41, Zábřeh s nabídkovou cenou 79.872,- Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že se jedná o zakázku do 100.000,- Kč, neschvaluje dle vnitřní směrnice přidělení zakázky zastupitelstvo, ale starosta, místostarosta a tajemník městského úřadu.

Bod č. 7 – Odkup pozemků parc.č. 1630/10 a parc.č. 1630/15 vše k. ú. Švihov u Klatov

Jedná se o pozemky ve vlastnictví p. [REDAKCE], které se nachází pod místní komunikací ve Školní ulici ve Švihově. V rámci narovnání majetkoprávních vztahů nabízí p. [REDAKCE] městu uvedené pozemky k odkupu. Náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy hradí prodávající, město by zaplatilo pouze kolek na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení: ZM rozhodlo o odkupu pozemku parc. č. 1630/10 – druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 244 m², a pozemku parc.č. 1630/15 – druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 283 m², vše k. ú. Švihov u Klatov, od p. [REDAKCE], za kupní cenu 150,- Kč/ m², tj. celkem 79.050,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 290/Z34/17 bylo schváleno.

Bod č. 8 – Různé

• Poskytnutý účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti v roce 2017

Ing. Pošar: dotázal se, zda je dotace rozpočtena na jednotlivé spoje.

Starosta: dotace je poskytována dle počtu obyvatel s tím, že představuje cca 2% z celkových nákladů na provoz spojů.

Návrh usnesení: ZM rozhodlo o poskytnutí účelové finanční dotace ve výši 102.060,- Kč Plzeňskému kraji, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2017.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 291/Z34/17 bylo schváleno.

• Pěstební práce na rok 2017

Předsedající informoval o zadání zakázky na pěstební práce v lese pro rok 2017 – zalesňování, oplocenky, ožínání, prořezávky. O podání nabídky byli osloveni 3 živnostníci, hodnotícím kritériem je cena. Nejnižší nabídku ve výši 329.325,- Kč podal Radomír Bubeník, Švihov [REDAKCE].

Návrh usnesení: ZM souhlasí s přidělením zakázky na pěstební práce v lese na rok 2017 p. Radomíru Bubeníkovi, Švihov [REDAKCE], za částku 329.325,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 292/Z34/17 bylo schváleno.

• Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu – Švihov, KT, Husova 153 – přeložka NN“ s firmou ČEZ Distribuce, a.s.

Smlouva se vztahuje k přeložce kabelových skříní NN v Husově ulici u čp. 153 vč. přeložení části zemního kabelového vedení NN z důvodu rekonstrukce křižovatky.

Návrh usnesení: ZM schválilo Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu – Švihov, KT, Husova 153 – přeložka NN“ s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 293/Z34/17 bylo schváleno.

• **Záměr odkupu čerpací stanice Lhovice**

Čerpací stanici jako možný zdroj pitné vody pro obec Lhovice nabízí městu Zemědělské družstvo Švihov za částku 50.000,- Kč. Stanice se nachází na pozemcích ve vlastnictví třetích osob – fyzické osoby a právnické osoby, která je v současné době v insolvenčním řízení. ZD Švihov už dříve oslovilo tyto dva vlastníky pozemků s nabídkou na odprodej stavby čerpací stanice. Nabídka však zůstala bez kladné odezvy. Pokud by město chtělo čerpací stanici odkoupit, bylo by nutné vypořádat nejprve majetkoprávní vztahy pod stavbou stanice vč. ochranného pásma (buď formou zřízení věcného břemene, nebo vykoupením části pozemku). Další otázkou zůstává vyřešení přístupové cesty k stanici.

Ing. Pošar - předseda osadního výboru Lhovice: osadní výbor doporučuje odkup čerpací stanice za nabízenou cenu. Příklání se k variantě vykoupení celého pozemku parc. č. 812/71 k. ú. Lhovice o výměře 3645 m², který by byl dotčen ochranným pásmem. Vlastníkovi pozemku st. p. 72/1 k. ú. Lhovice navrhuje osadní výbor učinit nabídku směny pozemků. V případě vlastníka st. p. 72/2 k. ú. Lhovice navrhuje výbor vstoupit v jednání s insolvenčním správcem.

Předsedající: Město osloví insolvenčního správce, lze však očekávat zdlouhavé jednání. Do vyřešení majetkoprávních vztahů město čerpací stanici vykupovat zatím nebude.

Návrh usnesení: **ZM rozhodlo o odkupu stavby čerpací stanice vody nacházející se na st. p. 72/1 a st. p. 72/2 v k. ú. Lhovice za cenu stanovenou znaleckých posudkem ve výši 50.000,- Kč od firmy Zemědělské družstvo Švihov, Komenského 188, a to za podmínky, že se podaří získat pozemky třetích osob, na kterých tento objekt stojí, pozemky ochranného pásma I. stupně (20 x 20 m) a pozemky umožňující přístup z obecního pozemku parc. č. 821/64 k. ú. Lhovice.**

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 294/Z34/17 bylo schváleno.

• **Žádost o prodej části pozemku parc.č. 1475/1 k.ú. Lhovice**

Město oslovilo občany, kteří mají zaplacenou částí obecních pozemků, ve věci majetkoprávního narovnání stávajícího stavu. Na základě této výzvy podala p. [redacted] žádost o odkup části pozemku parc.č. 1475/15 k. ú. Lhovice o výměře 12 m², kterou užívá.

Ing. Pošar - předseda osadního výboru Lhovice: navrhuje směnu požadované části pozemku parc. č. 1475/1 za část pozemku parc.č. 1475/15 ve vlastnictví [redacted] tak, aby došlo k zarovnání hranice mezi oběma pozemky.

Návrh usnesení: **ZM souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc. č. 1475/1 k. ú. Lhovice o výměře 12 m², za kupní cenu 29,- Kč/m².**

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 295/Z34/17 bylo schváleno.

Diskuse:

p. Havlíček: dojde při opravě komunikace v ulici Vrchlického k jejímu rozšíření? Upozornil také na nepořádek v okolí kontejnerů na tříděný odpad umístěných v této ulici.

Předsedající: dojde k rozšíření jen v šíři žlábků, které budou odstraněny. Úklid v okolí kontejnerů bude zajišťován pracovníky města.

p. Bulín, Lhovice: v souvislosti s projednávanou žádostí [redacted] o prodej části obecního pozemku v Lhovicích se dotazuje, jestli k řešení problémů s neoprávněným zaplacením došlo na základě nějaké revize.

Předsedající: [redacted] sama oslovila město se žádostí o řešení dané situace.

p. Bulín, Lhovice: upozornil na špatný stav komunikace vedoucí obcí Lhovice.

Předsedající: požadavek na opravu byl zaslán na SÚS Klatovy.

Závěrem se předsedající rozloučil a zasedání ukončil v 19.00 hod.

Přílohy zápisu:

1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

2) Prezenční listina členů zastupitelstva a přítomných občanů

3) Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 1475/1 k. ú. Lhovice o výměře 12 m²

Zápis byl vyhotoven dne: 14. 3. 2017

Zapisovatel: Hana Bártová

Ověřovatelé: Jiří Unger dne

František Vaněček dne

PaedDr. Václav Petrus, starosta města dne