

## Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva města Švihov č. Z/20/16, konaného dne 08.03.2016 od 18.00 hod. v I. patře radnice – Švihov, nám. Dr. E. Beneše 38.

---

Zasedání Zastupitelstva města Švihov (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou města PaedDr. Václavem Petrušem (dále jen „předsedající“). Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace o termínu zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 01.03.2016 do 08.03.2016 (příloha č. 1). Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).  
Dále přítomni: redaktorka Klatovského deníku B. Zoubková, 4 zástupci SDH Stropčice.

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta určil ověřovatele zápisu Vladimíru Beštovou a Jiřího Ungera, zapisovatelem Zdeňka Urbánka.

### Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu tak, jak byl zveřejněn v pozvánce.

1. Zahájení.
2. **Ověření zápisu č. 19/2016.**
3. **Kontrola plnění usnesení.**
4. **Přístavba sportovní haly – zadání stavby.**
5. **Koupě nemovitosti ve Stropčicích.**
6. **Lokalita Záhumence.**
7. **Pronájem obecního pozemku nám. Dr. E. Beneše.**
8. **Plány práce výborů zastupitelstva.**
9. **Různé.**

Před hlasováním dal předsedající možnost členům se vyjádřit. K navrženému programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu zasedání.

**Návrh usnesení: ZM schvaluje předložený program zasedání.**

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 163/Z20/16 bylo schváleno.*

### **Bod č. 2 – Ověření zápisu č. 19/2016**

Ověření zápisu č. 19/2016 provedli Vladimíra Beštová a Jiří Unger. Zápis byl přečten a odpovídá projednávaným skutečnostem.

### **Bod č. 3 – Kontrola plnění usnesení**

Ke kontrole není žádný bod usnesení.

### **Bod č. 4 – Přístavba sportovní haly – zadání stavby – písemný materiál.**

Předsedající seznámil s průběhem výběrového řízení na zhotovitele akce „Přístavba sportovní haly k tělocvičně ZŠ Švihov“. Předpokládaná cena v zadávací dokumentaci byla cca 23 mil. Kč. Zakázka byla zveřejněna dle zákona o veřejných zakázkách. O zadávací dokumentaci projevil zájem 16 firem. V průběhu lhůty byly podávány dotazy, termín hodnocení nabídek musel být z tohoto důvodu odložen o 14 dnů. Komise se sešla po uplynutí lhůty pro zodpovězení dotazů 3.3.2016. Nabídky podalo 9 firem. Komise nejprve kontrolovala náležitosti nabídek z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele. Tři nabídky byly vyřazeny, a to firem:

Lesní stavby, s.r.o. Nýrsko - nedoloženo oprávnění k podnikání pokrývající celý předmět zakázky  
Kypta – Stavoservis s.r.o. Zruč-Senec – nedoloženo čestné prohlášení vztahující se k právnické osobě  
STAFIKO stav s.r.o. Domažlice – nedoloženy reference

Nejednalo se o firmy, které by vzhledem k nabízené ceně neměly šanci zvítězit.

Hodnotícím kritériem byla pouze cena. Komise stanovila následující pořadí nabídek:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| 1. BÖGL a KRÝSL, k.s. Praha                    | - 17.555.500,00 Kč |
| 2. VYSSPA Sports Technology s.r.o. Plzeň       | - 19.507.362,00 Kč |
| 3. STAFIS-KT s.r.o., Pačejov                   | - 21.418.863,00 Kč |
| 4. „Společnost SMP CZ a VHS–hala Švihov“ Praha | - 21.667.481,00 Kč |

5. Jiří Kejř-podnik stavebních a zemních prací s.r.o. Všestudy - 22.145.789,00 Kč  
6. BERGER BOHEMIA a.s., Plzeň - 22.499.789,00 Kč

Jedná se o ceny bez DPH.

Vítězná firma se o 2 mil. Kč liší od druhého, nabídka ale po přezkoumání nebyla vyřazena.

**Návrh usnesení: ZM souhlasí se závěry komise pro hodnocení nabídek a vyřazuje nabídky firem Lesní stavby, s.r.o. Nýrsko, Kypta – Stavoservis s.r.o. Zruč-Senec a STAFIKO stav s.r.o. Domažlice a dále souhlasí s přidělením zakázky „Přístavba sportovní haly k tělocvičně ZŠ Švihov“ firmě BÖGL a KRÝSL, k.s. Praha, IČ 26374919 za částku 17.555.500,00 Kč bez DPH.**

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 164/Z20/16 bylo schváleno.*

Všem uchazečům bude zaslán dopis s výsledkem výběrového řízení a bude se čekat zákonnou lhůtu, zda se některý z účastníků neodvolá. Pak bude s vítěznou firmou uzavřena smlouva.

### **Bod č. 5 – Koupě nemovitosti ve Stropčicích.**

Předsedající informoval o jednání ve Stropčicích s majitelem objektu č.p. 31 a se zástupci SDH Stropčice. Objekt č.p. 31 nabízí majitel k prodeji, občané Stropčic mají o objekt zájem pro využití jako obecní budovy – v přízemí jsou nebytové prostory hospody – výčep, přísálí, sál, WC, v patře je volný byt 3+1. K objektu byla přistavěna v akci „Z“ prodejna se skladem, v současné době se využívá jako sklad paliva. Objekt je podsklepen. Záměr koupě této budovy podpořilo svými podpisy 38 občanů z 18 trvale obydlených nemovitostí (celkem 23 trvale obydlených nemovitostí) a dále 7 občanů z nemovitostí, které nejsou trvale obydleny.

Vzhledem k tomu, že ve Stropčicích je pouze provizorní objekt pro obecní potřeby – staré obytné buňky a jejich existence je předmětem dlouhodobého soudního sporu – opakovaně se rušilo rozhodnutí stavebních úřadů, nyní spor leží u stavebního úřadu v Klatovech (již několik let).

Předsedající k tomu dále dodává, že za dobu více jak 10 let, co se Stropčice připojily ke Švihovu, nebyla ve Stropčicích dělána žádná větší akce – v porovnání s Kalištěm a Třebýčinkou, kde na opravu stávajících obecních objektů a komunikací byla v každé obci vynaložena částka cca 1,2 mil. Kč. Při připojení ke Švihovu měla obec Stropčice částku 400 tis. Kč, která měla být použita pro akce ve Stropčicích. Připravovala se úprava návsi, ale z důvodu požadavku na zřízení točny nebylo realizováno.

Při jednání s majitelem objektu ohledně ceny byla stanovena cena pro vyjednávání ve výši 2 mil. Kč, po dalším jednání stanovil jako konečnou částku 1,9 mil. Kč.

VI. Beštová – je to vesnice, kde to žije, ale nemají tam žádný kulturní stánek, zasluhují si jej, doporučuje dále jednat s majitelem objektu a záleží také, zda na to město má.

Předsedající – v rozpočtu bude rezerva – stavba haly byla vysoutěžena na výrazně nižší částku, než se počítalo.

J.Unger – koupí objektu bude nová starost o jeho údržbu, ale zase by se odstranily buňky i stará zděná úřadovna.

V. Matějka – byt v objektu je volný, je možné ho pronajmout a z nájmu hradit údržbu.

Žádné další dotazy či připomínky nejsou.

**Návrh usnesení: ZM souhlasí s tím, aby Město Švihov koupilo objekt č.p. 31 na pozemku stavební p.č. 59 v k.ú. Stropčice od vlastníka [redacted], za částku 1.900.000,- Kč.**

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 165/Z20/16 bylo schváleno.*

### **Bod č. 6 – Lokalita Záhumenice.**

Předsedající podal informace pokračování přípravy zasilování lokality Záhumenice. Je zpracovaná projektová dokumentace na rozparcelování – 10 parcel ve vlastnictví města. Další 2 parcely ve vlastnictví manželů [redacted], kteří se budou na zasilování podílet ve výši 50% skutečných nákladů na 1 m<sup>2</sup>, maximálně 400 Kč na 1 m<sup>2</sup>. Bude požádáno o vydání územního rozhodnutí. Začínají se projektovat sítě – komunikace, dešťová a splašková kanalizace, vodovod. Na jednotlivé pozemky nebudou dělány přípojky pro dešťovou kanalizaci, každý si bude likvidovat dešťovou vodu na svém pozemku. Voda bude odváděna pouze z komunikací. Rozvod elektřiny vybuduje ČEZ, za každou napojenou parcelu požadují 80 tis. Kč.

Fr. Vaněček – vjezd z ulice Husova je úzký, zda splňuje parametry x předsedající odpovídá, že stávající vjezd bude rozšířen.

### **Bod č. 7 – Pronájem obecního pozemku nám. E. Beneše.**

Firma GRUKO – top s.r.o. Plzeň se stala vlastníkem objektu mlýna č.p. 149 ve Švihově. Žádají o dlouhodobý pronájem části pozemku p.č. 1583/1 – vyvýšená část před budovou mlýna. Pronájem žádají na pět let, a to vždy na dobu od 1.5. do 30.9. na provozování letní terasy objektu. Jedná se o veřejné prostranství, jeho užívání upravuje OZV č. 4/2010 o místních poplatcích. Při dlouhodobém pronájmu je sazba 30,- Kč za 1 m<sup>2</sup> měsíčně, tj. ročně za období od 1.5. do 30.9. za 80 m<sup>2</sup> částka 12.000,-Kč. I když se jedná o veřejné prostranství, bude nejdříve zveřejněn záměr pronájmu tohoto pozemku firmě GRUKO – top s.r.o.

Návrh usnesení: **ZM rozhodlo zveřejnit záměr pronájmu části pozemku (veřejné prostranství) p.č. 1583/1 v k.ú. Švihov u Klatov o výměře 80 m<sup>2</sup> na dobu 5 let vždy na období od 1.5. do 30.9. pro provozování letní terasy za částku 30,-Kč za 1 m<sup>2</sup> a měsíc, tj. 12.000,-Kč ročně.**

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 166/Z20/16 bylo schváleno.*

#### **Bod č. 8 – Plány práce výborů zastupitelstva.**

Předsdkyně Finančního výboru Hana Zdrahalová přednesla plán práce výboru na rok 2016 – předáno písemně.

Předsdkyně Kontrolního výboru Vladimíra Beštová přednesla plán práce výboru na rok 2016 – předáno písemně.

Návrh usnesení: **ZM schvaluje plány práce Finančního výboru a Kontrolního výboru na rok 2016.**

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 167/Z20/16 bylo schváleno.*

#### **Bod č. 9 – Různé.**

##### Žádost ZŠ speciální Diakonie ČCE Merklín

Základní škola speciální Diakonie ČCE Merklín žádá o podporu na provoz, ze Švihova navštěvují školu dva žáci. Město každoročně přispívá částkou 5.000,- Kč na jednoho žáka, navrhuje se poskytnout dotaci na zajištění provozu školy v roce 2016 ve výši 10.000,- Kč.

Návrh usnesení: **ZM souhlasí s poskytnutím dotace na zajištění provozu v roce 2016 Základní škole speciální Diakonie ČCE Merklín ve výši 10.000,- Kč.**

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 168/Z20/16 bylo schváleno.*

##### Žádost TJ Sokol Švihov

TJ Sokol Švihov žádá o povolení uspořádat v Kulturním domě ve Švihově taneční zábavu se skupinou DOA ROCK dne 23.4.2016. Předsedající k tomu uvádí, že v posledních dvou letech se konají zábavy se souhlasem města, a nebyly žádné problémy. Navrhuje, aby byla zábava povolena za dodržení již dříve schválených podmínek.

Návrh usnesení: **ZM souhlasí, aby TJ Sokol Švihov uspořádala v KD Švihov dne 23.4.2016 taneční zábavu se skupinou DOA ROCK.**

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 169/Z20/16 bylo schváleno.*

Diskuze:

VI. Beštová – dotazuje se na vypouštění jezu Povodím x předsedající odpovídá, že se dotazoval a údržba jezu bude prováděna až v září letošního roku – cca po bodu 35 dní. Termín byl stanoven podle požadavků Českého rybářského svazu a p. Bernáška.

Zasedání ukončeno v 19.10 hod.

#### Přílohy zápisu:

1) *Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích*

2) *Prezenční listina*

Zápis byl vyhotoven dne: 09.03.2016

Zapisovatel: Zdeněk Urbánek

Ověřovatelé: Jiří Unger.....dne .....

Vladimíra Beštová.....dne .....

PaedDr. Václav Petrus, starosta města.....dne .....